

Dohoda o ukončení smlouvy

Smluvní strany

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

DIČ: CZ60076658

zastoupená: Ing. Michalem Hojdekrem, MBA, kvestorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

JAIP - Jihočeská agentura pro podporu inovací, o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností pod sp. zn. O 109 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

se sídlem: Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice

IČO: 26091143

DIČ: CZ26091143

Zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

(dále také jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21. 12. 2010 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a jejich správě, která je u pronajímatele evidována pod č. 0110000454 a následně byla upravena oboustranně podepsanými dodatky dle svého čl. XVI odst. 5 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmět nájmu byl vymezen ve Smlouvě a v jejím dodatku uzavřeném dne 21. 12. 2016 (dále jen „Předmět nájmu“). Smluvní strany prohlašují, že jsou obě srozuměny s rozsahem předmětu nájmu a není mezi nimi v této věci sporu.

II.

Předmět dohody

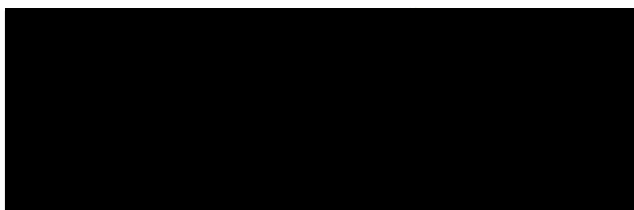
1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIII odst. 3 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni 31. 12. 2023. Důvodem ukončení Smlouvy je shodná vůle obou smluvních stran nepokračovat v nájemním vztahu s ohledem na plánovanou rekonstrukci budovy tvořící součást Předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen Předmět nájmu spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím vrátit pronajímateli, a to ke dni skončení nájmu, tj. 31. 12. 2023.

3. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu bude zachycen zejména stav Předmětu nájmu ke dni vrácení včetně případného poškození, stav elektroměrů, vodoměrů, případně jiných dalších měřičů a počet předaných klíčů.

III. Závěrečná ustanovení

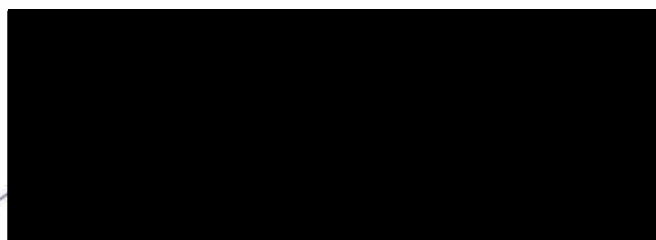
1. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou ani touto dohodou se řídí podle obecně závazných právních předpisů, zejména podle občanského zákoníku.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Je-li dohoda uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom originálu s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly a seznámily se tak s jejím obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírána po vzájemném projednání. Na důkaz své vůle pak smluvní strany připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne 11. 9. 2023 V Českých Budějovicích dne 11. 9. 2023



tor

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



JAIP - Jihočeská agentura pro podporu
inovací, o.p.s.