

**S M L O U V A**  
číslo: 6440-0135-2016-148

I.  
Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694,  
DIČ: CZ 60162694

pověřený jednáním: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

datová schránka: hivaavk

Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, tlf

datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Odbor provozu nemovité infrastruktury,  
Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Doručovací adresa pro faktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Provozní středisko 0135, Boleslavská 929,  
PSČ 250 02 Stará Boleslav

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Oldřich Komorous

Registrovaný u Městského úřadu Brandýs nad Labem

IČ: 158 36 410

jejímž jménem jedná: Oldřich Komorous, podnikatel

Kontaktní osoba pro jednání:

Adresa pro doručování korespondence:

Adresa pro doručování faktury:

se dohodly, že podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. Účelem smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění havárie s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele, zajištění bezpečného provozu a technického stavu objektu.

## III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

- a) provést dle požadavku objednatele odstranění havárie – oprava odpadů b.č.033 VP ve vojenském objektu CE:01-50-01/033 – Jaselská kasárna Stará Boleslav
- b) dílo provést řádně a včas a dokončené je předat objednateli.

3.2. Objednatel v souladu s interními předpisy resortu Ministerstva obrany vyzval zhotovitele k odstranění havárie – oprava odpadů b.č.033 VP výše uvedeného vojenského objektu a jeho uvedení do provozně způsobilého stavu v co možná nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč	53 995,63
21% DPH v Kč	11 339,08
Cena celkem s DPH v Kč	65 334,71

slovy: šedesátpěttisícitřistatřicetčtyři 71/100 korun českých

4.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

## V. Uznání závazku

5.3. Práce byly zahájeny dne 21.10.2016. Převzetí dokončených prací proběhlo dle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, dne 21.11.2016

2

Číslo smlouvy: 6440-0135-2016-148

5.4. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dodávky a práce pro objednatele provedl a objednatel tyto dodávky a práce převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny dle této smlouvy

## VI.

### Úhrada závazku

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit dle čl. 4.1. této smlouvy dohodnutou cenu na základě zhotovitelem vystavené faktury.

6.2. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a bude doložena protokolem o předání a převzetí dodávek a prací, potvrzený za objednatele technickým dozorem. Datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí dodávek a prací. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, kterou doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na doručovací adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro takto doručenou fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 30 denní lhůta splatnosti. Úhrada bude provedena bankovním převodem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

6.3. V případě objednatele je vždy subjektem: Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6.

6.4. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.5. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## VII.

### Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 4.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 3 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 - předávací protokol (1 list)

č. 2 – soupis skutečně provedených prací (2 listy)

V Praze dne:

29 - 11 - 2016

Za objednatele:

.....  
Ing. Ladislav Hampl

Ve Staré Boleslavi dne:

29 - 11 - 2016

Za zhotovitele:

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Provedení havarijní oprava odpadu b.č.033 VP ve vojenském objektu CE:01-50-01/033 – Jaselská kasárna Stará Boleslav, dle smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-148

**Přebírající:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 601 62 694

**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

**- ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** Miloslav Senčík, [redacted] za PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

**Předávající:**

**Oldřich Komorous**

**IČO:** 158 36 410

**jehož jménem jedná:** Oldřich Komorous [redacted]

**Datum skutečného zahájení prací:** 21.10.2016

**Datum předání a převzetí díla:** 21.11.2016

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Provedení havarijní opravy odpadu b.č.033 VP ve vojenském objektu CE:01-50-01/033 dle smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-148 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a přejímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

Předávací protokol je vyhotoven v 5 výtiscích, 4x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.  
Datum předání: 21. 11. 2016

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

# Stavební rozpočet

Název stavby: **Havárie - oprava odpadů v budově 033 VP** Objednatel: **VSB 0135 Stará Boleslav**

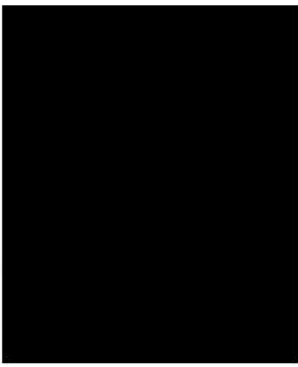
Druh stavby: **Budova 033 VP - St.Boleslav** Doba výstavby:  Projektant:

Lokalita: **Jaselská Kasárna Stará Boleslav 0135** Začátek výstavby:  Zhotovitel: **Komorous Oldřich**

JKSO:  Konec výstavby:  Zpracoval: **Komorous Oldřich**

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	
							Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem
1	61	Uprava povrchů vnitřní			1 940,06		4 545,40	6 485,46			0,89
2	611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	2,00	453,99	216,84	691,14	907,98			0,06
3	611421110RT2	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hrubá	m2	11,23	211,50	1 054,83	1 320,32	2 375,15			0,34
3	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	8,62	371,50	688,39	2 533,94	3 202,33			0,44
721		Vnitřní kanalizace			6 915,56	4 204,50	11 120,06				0,23
4	721100906R00	Oprava - přeletnění hrdla odpadního potrubí DN 200	kus	3,00	212,49	35,43	602,04	637,47			0,00
5	721110208R00	Potrubí z kamen.trub těsněných gum.kroužky DN 200	m	3,45	1 082,00	3 167,31	565,59	3 732,90			0,12
6	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	3,45	72,50	0,00	250,13	250,13			0,03
7	721110918R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 200	kus	3,00	612,99	190,17	1 648,80	1 838,97			0,01
8	721140912R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,00	395,50	311,14	479,86	791,00			0,00
9	721152210R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 160 x 6,2	m	2,10	1 196,00	2 021,65	489,95	2 511,60			0,01
10	721152220R00	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé D 160	kus	1,00	1 357,99	1 189,86	168,13	1 357,99			0,00
771		Podlahy z dlaždic			84,42		2 361,79	2 446,21			0,90
11	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	4,11	15,81	0,00	64,98	64,98			0,00
12	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,11	36,31	84,42	64,81	149,23			0,00
13	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	7,20	310,00	0,00	2 232,00	2 232,00			0,00
781		Obklady (keramické)			60,38		2 152,83	2 213,21			0,00
14	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	2,65	15,81	0,00	41,90	41,90			0,00
15	781210121R00	Obkládání stěn obl. pórovín. do tmele do 150x150	m2	3,66	378,50	0,00	1 385,31	1 385,31			0,00
16	781415011RT5	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmele, 10 x10 cm	m2	1,50	524,00	60,38	725,62	786,00			0,00
784		Malby			3 738,61		14 765,23	18 503,84			0,10
17	784115212R00	Malba tekutá Remat standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	61,40	34,00	220,43	1 867,17	2 087,60			0,01
18	784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 2 x	m2	25,60	207,49	752,64	4 559,10	5 311,74			0,01
19	784118101R00	Izolování přípravkem Teluria, Teisal 1x	m2	19,85	31,60	37,91	589,35	627,26			0,00
20	784128201R00	Izolování přípravkem JUB, Denikol, 1 x	m2	22,50	34,80	113,40	669,60	783,00			0,00
21	784147101R00	Vyhlazení tmelem Lampostucco in pasta, tl. 0,5 mm	m2	5,85	149,51	315,02	599,61	874,63			0,01
22	78417101R00	Vyhlazení maltovou směsí Tolstuc V 550, 1x (1 mm)	m2	34,11	109,01	461,85	3 256,48	3 718,33			0,03
23	784147101R00	Vyhlazení tmelem Lampostucco in pasta, tl. 0,5 mm	m2	34,12	149,51	1 837,36	3 263,92	5 101,28			0,03
96		Bourání konstrukcí			62,92		13 162,26	13 225,18			15,51
24	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,75	2 835,00	0,00	2 126,25	2 126,25			1,65
25	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl 1 cm, pl. do 1 m2	m2	4,15	51,40	0,00	213,31	213,31			0,08
26	965082933RT1	Odstranění náspy tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,16	240,00	0,00	278,40	278,40			1,62
27	967031741R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	2,25	162,00	17,10	347,40	364,50			0,21
28	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupu v betonu	m2	1,99	503,01	0,00	1 000,99	1 000,99			0,13

29	965043431RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2	m3	1,82	2 370,00	0,00	4 313,40	4 313,40	2,20	4,00	
30	965043441RT5	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2	m3	3,45	1 299,00	0,00	4 481,55	4 481,55	2,20	7,59	
31	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	3,45	129,50	45,82	400,96	446,78	0,06	0,22	
	H781	Obklady (keramické)				0,00	1,67	1,67		0,00	
32	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,00	388,00	0,00	1,67	1,67	0,00	0,00	
								<b>Celkem:</b>		<b>53 995,63</b>	



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu a facility managementu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí, správce rozpočtu  
Ing. Ladislav Hampl

