

## Smlouva o spolupráci a poskytnutí daru sml 211/2023

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **městská část Praha-Suchdol**

sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

IČ: 00231231

zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části

účet: 19-2000699359/0800

(dále jen „městská část“)

a

### **Stavební podnikání s.r.o.**

sídlo: V ořeší 847/1, 165 00 Praha-Suchdol

IČO: 26699982

zastoupená: Alešem Chalupou

(dále jen „dárce“)

v tomto znění:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Městská část je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má Dárce v plánu realizovat rezidenční projekt s názvem BD Májová (dále jen „Projekt“).
2. Projekt má být realizován na pozemku parc. č. 1174/1, k. ú. Suchdol, který je ve vlastnictví „Dárce“.
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Dárce prohlašuje a zavazuje se poskytnout městské části dar ve výši 480 000,- Kč (slovy čtyřistaosmdesát-tisíc-korun-českých) určený na financování městskou částí Praha-Suchdol organizovaných opatření souvisejících se zajištěním kapacity v ČOV Roztoky, která umožní rozvoj bytové výstavby na území městské části.

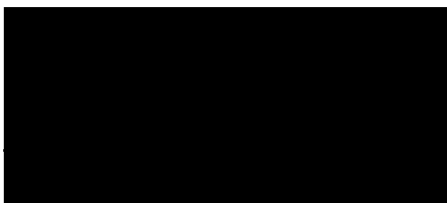
### **III. Časové plnění**

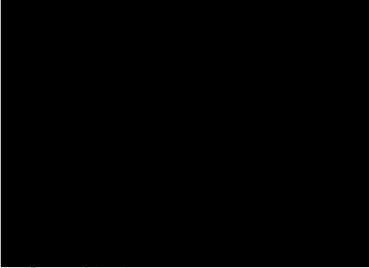
1. Dar je splatný postupně tak to:
  - částka ve výši 240 000,- Kč v termínu do 30. 9. 2023
  - částka ve výši 240 000,- Kč v termínu do 15 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo společného rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění Projektu.
2. Dar je splatný platbou ve prospěch shora uvedeného účtu městské části s variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

#### IV. Další ujednání

1. Městská část dar přijímá.
2. Městská část souhlasí s napojením budoucího BD Majová o max. kapacitě 35 EO do řadu splaškové kanalizace v ulici Majová, která je ve správě městské části, za těchto podmínek:
  - projektová dokumentace BD bude zpracována v souladu se studií resp. se záměrem na výstavbu zpracovaným Architektonickým ateliérem HOLUB s.r.o., který byl předložen městské části 05/2022 a v souladu se stanoviskem MČ čj. UMČ P SUCH 01196/2022 ze dne 6.6.2022, a bude předložena městské části k projednání,
  - kanalizační přípojka bude provedena dle Technických požadavků společnosti PVK pro napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu nebo na kanalizaci pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy,
  - likvidace dešťových vod bude prováděno na vlastním pozemku, do splaškové kanalizace se nesmějí odvádět dešťové a povrchové vody z pozemků a střech nemovitostí.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se obsah práv a povinností z této smlouvy vyplývající českým právem. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato darovací smlouva byla projednána Radou MČ Praha-Suchdol a schválena usnesením č.j. 38.20 ze dne 8. srpna 2023.

V Praze: 18. srpna 2023



  
Petr Hejl  
starosta MČ Praha-Suchdol