

Dodatek č. 2

k Dohodě o zajištění správy nemovitostí ze dne 12.10.2021

uzavřená mezi

1. **AGRIE Office s.r.o.**, IČO: 042 94 416, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, pod sp. zn. C 89222 vedená u Krajského soudu v Brně, ID DS: 2hn7gh9

(dále taky jen „AGRIE Office“)

(a)

2. Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, ID DS: zjq4rhz

(dále jen „Ředitelství silnic a dálnic ČR“)

Smluvní strany společně dále jen „Účastníci smlouvy“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 a navazujících zákona č. 89/212 Sb., občanského. Zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 2

I.

Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne uzavřely dne 12. 10. 2021 Dohodu o zajištění správy nemovitostí č. ŘSD ČR 03EU-000775 (dále taky jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění zajišťování správy, provozu, ostrahy, oprav a stavebních úprav společných částí stavby pro administrativu č.p. 524 na pozemku parc. č. 1098/26 v k.ú. Veveří (dále taky jen jako „Budova B“). Smluvní strany současně shodně konstatují, že dne 20. 6. 2022 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména úprava trvání Smlouvy, a to na dobu, po kterou jsou v platnosti doby záruky a související smluvní závazky na zajištění záručních oprav, k jednotlivým dotčeným technologiím instalovaným v rámci provedené celkové rekonstrukce dotčené budovy.
- 1.2. Smluvní strany, zejména ve vazbě na postupné zprovoznování dalších částí areálu Šumavská, Brno, které jsou využívány na základě Dohody spoluvlastníků o zrušení spoluvlastnictví a způsobu vypořádání č. 03EU-000786 ze dne 10. 11. 2021 Účastníky smlouvy, při současném respektování dosavadních zkušeností se zajišťováním ostrahy budovy a navazujícího areálu, jež je předmětem zajišťované správy dané Smlouvou, shodně prohlašují, že je nezbytné za účelem potřebného zvýšení bezpečnosti a ostrahy dotčené nemovitosti provést organizační změny v provádění ostrahy, spočívající v doplnění systému ostrahy na rozsah 2 pracovníků po dobu 24 hodin 7 kalendářních dní v každém týdnu (24/7).

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku

II.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou přímo dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny.

- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Smlouvy, přičemž tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Účastníci smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí na své náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 3.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměly, že je projevem jejich pravé, svobodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25 -09- 2023

V Brně dne - 4 -10- 2023

AGRIE Office s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1

Činnosti správy budovy B		AGOF cena /měsíc
1	Ostraha+ recepce	provoz 7/24
2	Pojištění	majetkové pojištění
3	Úklid společných prostor	denní - výtahy, patra, týdně - schodiště, lávka dle potřeby
4	Podatelna	po+st 6hod, ut+čt+pa 4hod + svoz+nájem prostor
5	Výkon správy	
	technik 1 - opravy	
	technik 2 - technologie	
	účetnictví	
	likvidace odpadů	
	provádění odečtů	
	kontrola a organizace revizí	
CELKEM		481 072,98

účetnictví	
Danekon- audit	
Imposta- daň. Poradce	
účetní	
CELKEM	1 067 925,00

Poměr ŘSD	
Poměr AGOF	

Účetní střediska	ŘSD	
	AGOF	