

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 251 10 161, DIČ: CZ25110161

se sídlem: Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 20184

zastoupená společností Kaufland Management ČR s.r.o., IČO: 250 80 181, se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, statutárním orgánem, která je zastoupená panem Jörg Hans Bauerem a paní Klárou Beňačkovou, jednatelem (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

č. 2022/0373

Článek 1

Smluvní strany spolu dne 23.8.2022 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2022/0373, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnického práva k části pozemku pp.č. 609/4 v k.ú. Nový Hradec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví budoucího kupujícího (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se nyní na základě žádosti budoucího prodávajícího dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Odst. 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětu budoucího prodeje specifikovaného v odst. 1.3. této smlouvy poté, co bude dokončena stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinacním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude užívání této stavby třeba

povolení příslušným orgánem státní správy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je povinen učinit budoucí prodávající, pokud nebude dříve vyzván k uzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím, a to nejpozději do 31. 12. 2028.

Odst. 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

2.3. *Budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2028. Budoucí kupující se zavazuje nechat zpracovat na své náklady a předložit budoucímu prodávajícímu geometrický plán pro oddělení příslušné části pozemku, která bude předmětem prodeje, specifikované v odst. 1.3. této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 2.2. nebo odst. 2.3. této smlouvy. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.*

Odst. 5.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

5.6. *Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:*

a) pokud nebude stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinacním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, zahájena nejpozději do 31.12.2025

b) pokud nebude stavba „Polyfunkční objekty A, B“, specifikovaná v koordinacním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, řádně dokončena nejpozději do 30.6.2028

c) nejpozději do 30.6.2028 nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání stavby „Polyfunkční objekty A, B“, specifikované v koordinacním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení vydané příslušným orgánem státní správy.

Článek 2

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/297 ze dne 20.6.2023.
4. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) je k řádnému uveřejnění dodatku č. 1 ke Smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Kaufland Česká republika, v. o. s., IČO: 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha, datová schránka: 8hvyjy8

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu dodatku smlouvy:

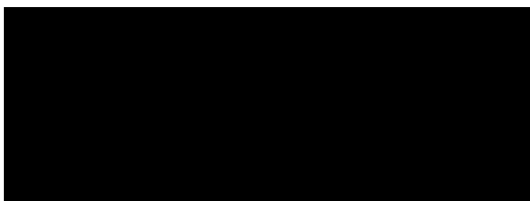
dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní – budoucí prodej pozemku v katastrálním území Nový Hradec Králové – prodloužení termínu pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy a termínů v rozvazovacích podmínkách pro zahájení a dokončení stavby a pro zajištění povolení užívání stavby

- cena: 0 Kč, neboť dodatkem č. 1 se cena nemění

• datum uzavření dodatku smlouvy: datum podpisu dodatku č. 1 poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za budoucího kupujícího:

V Hradci Králové dne:



Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

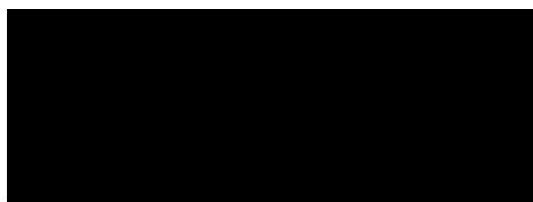


Za budoucího prodávajícího:

V Praze dne:



Jörg Hans/Bauer
jednatel společnosti
Kaufland Management ČR s. r. o.



Klára Beňáčková
jednatel společnosti
Kaufland Management ČR s. r. o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 20184

Datum vzniku a zápisu: 10. března 1997
Spisová značka: A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo: 251 10 161
Právní forma: Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:

hostinská činnost
projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
řeznictví a uzenářství
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
pekařství, cukrářství
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 31. ledna 2018
Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatelé společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou:
- pan Stefan Hoppe, dat. nar. 12.02.1980, bytem Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- pan Oliver Gschwendtner, dat. nar. 09.11.1972, bytem Pod kaštany 1106/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6,
- pan Martin Piterák, dat. nar. 06.03.1977, bytem U Rybníčka 767, 267 16 Výsoký Újezd,
- paní Klára Beňačková, dat. nar. 16.05.1975, bytem Na Rymáni 316/13, Praha 5, 153 00,
- pan Hans Jörg Bauer, dat. nar. 15.7.1974, bytem V přístavu 1585/16, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Způsob jednání: Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.

Prokura:

Ing. JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970
Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
VLADIMÍR JANDA, dat. nar. 19. února 1966
Počátecká 139, 378 56 Studená
ŠÁRKA SOBOTKOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1961
Malý Újezd 974, 696 15 Čejkovice

IGOR KREMLA, dat. nar. 25. září 1973
Trojická 1904/14, Nové Město, 128 00 Praha 2

JURAJ BENDÍK, dat. nar. 10. prosince 1975
Dunajská Lužná - Jánošíkova, Mandl'ová 1998/52, Slovenská republika

MONIKA BEČVÁŘOVÁ, dat. nar. 28. října 1976
Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland International Zweite GmbH
74172 Neckarsulm, Rötelstr. 35, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 107849

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Immo-Log-Omega v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, identifikační číslo: 077 73 056, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 29.05.2019.

