

S M L O U V A
číslo: 6440-0135-2016-132

I.
Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694,

DIČ: CZ 60162694

pověřený jednáním: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, tl

datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Odbor provozu nemovité infrastruktury,
Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Doručovací adresa pro faktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Provozní středisko 0135 ,Boleslavská 929,
PSČ 250 02 Stará Boleslav

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

BLESK Servis s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze , oddíl C , vložka 118507

sídlo/místo podnikání: Ocelářská 1272/21 , Libeň , 190 00 Praha 9

IČ: 27607429

DIČ: CZ 27607429

jehož jménem jedná: Jakub Šindelář-jednatel

Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Jakub Šindelář

- ve věcech technických: Jakub Šindelář

Adresa pro doručování korespondence:

BLESK Servis s.r.o. , Ocelářská 1272/21 , Libeň , 190 00 Praha 9

Adresa pro doručování faktury:

BLESK Servis s.r.o. , Ocelářská 1272/21 , Libeň , 190 00 Praha 9

se dohodly, že podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Účelem smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění havárie s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele, zajištění bezpečného provozu a technického stavu objektu.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

- a) provést dle požadavku objednatele odstranění havárie –úklid budovy po desinsekcí_ve vojenském objektu Jaselská kasárna Stará Boleslav (CE 01-50-01/001)
- b) dílo provést řádně a včas a dokončené je předat objednateli.

3.2. Objednatel v souladu s interními předpisy resortu Ministerstva obrany vyzval zhotovitele k odstranění havárie úklid budovy po desinsekcí výše uvedeného vojenského objektu a jeho uvedení do provozně způsobilého stavu v co možná nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 55 480,72

21% DPH v Kč 11 650,95

Cena celkem s DPH v Kč 67 131,67

slovy: šedesátsedmtisícetřicetjeden 67/100 korun českých

4.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

V. Uznání závazku

5.3. Práce byly zahájeny dne 29.9.2016 Převzetí dokončených prací proběhlo dle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, dne 12.10.2016

5.4. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dodávky a práce pro objednatele provedl a objednatel tyto dodávky a práce převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny dle této smlouvy.

VI. Úhrada závazku

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit dle čl. 4.1. této smlouvy dohodnutou cenu na základě zhotovitelem vystavené faktury.

6.2. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a bude doložena protokolem o předání a převzetí dodávek a prací, potvrzený za objednatele technickým dozorem. Datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí dodávek a prací. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, kterou doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na doručovací adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro takto doručenou fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 30 denní lhůta splatnosti. Úhrada bude provedena bankovním převodem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

6.3. V případě objednatele je vždy subjektem: Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6.

6.4. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.5. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 4.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 3 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 - předávací protokol (1 list)

č. 2 - cenová kalkulace (2listy)

V Praze dne: - 9 -11- 2016

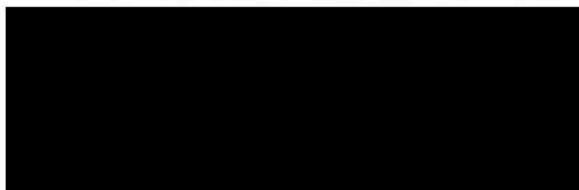
V dne: - 9 -11- 2016

Za objednatele:



Ing. Ladislav Hampel

Za zhotovitele:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - Úklid budovy po desinsekcí ve vojenském objektu CE:01-50-01/001 – Jaselská kasárna Stará Boleslav, ze dne 19.9.2016- dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-132.“

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, [redacted] za PS 0135 Stará Boleslav,
Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

Předávající:

BLESK Servis s.r.o.

místo podnikání: Ocelářská 1272/21 , Libeň , 190 00 Praha 9

IČO: 27607429

DIČ: CZ27607429

jehož jménem jedná: Jakub Šindelář, jednatel

předávající : Jan Šindelář

Datum skutečného zahájení prací: 29.9.2016

Datum předání a převzetí díla: 12.10. 2016

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - Úklid budovy po desinsekcí ve vojenském objektu CE:01-50-01/001 – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-132“, bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- pouze protokol o provedení úklidu

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 12.10. 2016

Předávající:

[redacted signature]

Přebírající:

Milan Havelka

[redacted signature]

CENOVÁ NABÍDKA - hubení škůdců

Cenová nabídka vnitřního úklidu 29.9.2016 a 10.10.2016

Jaselská kasárna Stará Boleslav - adm.budova

CE: 01-50-01/001

Činnost - úklidový prostor	m.j.	Výměra	Četnost	Jednotková cena v Kč	Cena celkem bez DPH	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)	Poznámka
Kanceláře	m2	1083	2	1,88	4072,08	855,14	4927,22	Podlahy - při prvním úklidu pouze zemést, při druhém setřít vlhkým hadrem, při třetím vytřít mokřým hadrem
Chodby - společné prostory	m2	504	21	1,54	16299,36	3422,87	19722,23	Podlahy - při prvním úklidu pouze zemést, při druhém setřít vlhkým hadrem, při třetím vytřít mokřým hadrem
WC, umývárny	m2	126	2	2,80	705,60	148,18	853,78	
Omyvatelné obklady - keramika	m2	248	2	2,88	1428,48	299,98	1728,46	
Omyvatelné obklady - nátěr, dřevo	m2	1836	2	3,60	13219,20	2776,03	15995,23	
Mytí dveří a zárubní	ks	310	2	12,50	7750,00	1627,50	9377,50	
Vysávání koberců	m2	1200	2	2,24	5376,00	1128,96	6504,96	
Vysávání čalouněného nábytku	ks	110	2	6,50	1430,00	300,30	1730,30	
Doprava	km	260	2	10,00	5200,00	1092,00	6292,00	
Cena celkem					55480,72	11650,95	67131,67	

Generální úklid - 10.10.2016 a 11.10.2016

generální úklid bude proveden v rámci nadstandardních prací, jejichž realizace v současné době probíhá.

Ochranné pomůcky - klasické k běžnému úklidu: gumové rukavice atd.

Upřesnění běžného úklidu ve dnech - 29.9.2016 a 10.10.2016:

- 1) **Kanceláře, pokoje, kuchyňky, klubovny, jídelny, ubytovací pokoje, sály, učebny**
 - otírání ploch stolů a parapetů /volně přístupných/ suchým hadrem
 - otírání prachu z nábytku do výše 1,70 m suchým hadrem
 - vytírání podlah na mokro (se saponát přípravkem)-při prvním úklidu pouze zemést, při druhém setřít vlhkým hadrem, při třetím vytřít mokřým hadrem
 - otírání prachu suchým hadrem z nábytku nad 1,70 m a dveří,
 - vysávání čalouněných částí nábytku,
 - čištění keramických obkladů (s použitím čistícího přípravku).
- 2) **Chodby, šatny**
 - otírání ploch stolů a parapetů /volně přístupných/ suchým hadrem

- otírání prachu z nábytku do výše 1,70 m suchým hadrem
- vytírání podlah na mokro (se saponát přípravkem),
- otírání prachu suchým hadrem z nábytku nad 1,70 m a dveří
- čištění keramických ploch (s použitím čisticího přípravku),

3) Toalety, umývárny

- desinfekční čištění WC a umyvadel, sprchových boxů, van, odpadních nádob, pisoárů, splachovačů, včetně sifonů a přívodních armatur (s použitím čisticího a desinfekčního přípravku),
- desinfekční čištění podlah (s použitím čisticího a desinfekčního přípravku),
- odstranění skvrn na keramických obkladech (s použitím čisticího přípravku),
- odstraňování skvrn ze dveří v okolí kliky, ze zrcadel, skel a skleněných stěn sprchovacích boxů (s použitím čisticího a desinfekčního přípravku),
- desinfekční čištění polic nad umyvadlem a držáků mýdla (s použitím čisticího a desinfekčního přípravku),

4) Schodiště

- vytírání podlah na mokro (se saponát přípravkem),
- mokré stírání omyvatelných stěn a podlah výtahů (s použitím čisticího přípravku),
- otírání prachu do výše 1,70 m včetně zábradlí suchým hadrem
- odstraňování skvrn ze vstupních dveří v okolí kliky (s použitím čisticího přípravku),

Zpracoval: Ing. Jiří Sindelář



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu a facility managementu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl

