

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

evid. č.

SMLUVNÍ STRANY:

1. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 16000 Praha - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí

(dále jen „**Stavebník**“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: stopředsedou představenstva, na základě plné moci ze dne 22.11.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**Správce**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne 20.7.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)(Stavebník, Správce a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění, pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“), tuto Smlouvu o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník je investorem stavby: Pěší a cyklistické propojení Radimova mezi ul. Talichova a Stamicova, v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále také jen „Vlastník“), ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“ – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Správce je pověřen k tomu, aby se za hlavní město Praha, jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury, vyjadřoval k technickým podmínkám realizace Přeložky a jejímu napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu.
2. Správce je za Vlastníka oprávněn udělit souhlas a tímto výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
4. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace Přeložky ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
5. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu (zhotovitele), který vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka (dále jen „Zhotovitel“).
6. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i přepojení těchto přípojek na Přeložku.
8. Po stavebním dokončení Přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, zůstává ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. O tomto bude vyhotoven písemný Zápis o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaný Zhotovitelem, Stavebníkem a Provozovatelem.
9. Do 30 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Správci, příp. Provozovateli, následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než Vlastníka, je Stavebník povinen zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, které umožní umístění a provozování Přeložky na pozemcích jiných vlastníků. Smlouvu je jménem Vlastníka oprávněn uzavřít Správce, který Stavebníkovi případně poskytne její vzor. Pokud Stavebník tuto povinnost nesplní, Správce není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby.
 - b. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky včetně vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy;

c. Předat Správci vyčíslení nákladů na Přeložku.

10. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
11. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku v souladu s příslušným ustanovením zákona o vodovodech a kanalizacích.
12. Stavebník se zavazuje sjednat se Zhotovitelem Přeložky záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu nejméně však na 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Přeložky uplatňovat práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli Přeložky tak, aby byla Přeložka zhotovena řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po převzetí Přeložky do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Přeložce do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení informace od Správce nebo Provozovatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce možnost tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od jejich uplatnění. Stavebník je oprávněn po dohodě převést práva ze záruky na Správce.

ČI. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

ČI. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických

podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 14.08.2023 č. RMČ-0792/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky
2. Koordinační situace Přeložky
3. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky
4. [redacted]
5. [redacted]

V Praze dne:

za **Stavebníka:**

V Praze dne:

Provozovatele: _____

25-09-

- 1 - 09 - 2

V Praze dne

za **Správce:**

Rozsah a specifikace vodního díla - plánovaná kapacita akce

Název akce:	Pěší a cyklistické propojení Radimova mezi ul. Talichova a Stamicova
Č. akce:	5419

Seznam dotčených pozemků včetně k.ú:							
Břevnov	254/1	256/1	3664/1				

Voda pitná							
název řadu/stoky/objektu	typ stavby	DN (D) (mm)	délka (m)	materiál	druh	budoucí správce	budoucí provozovatel
přeložka vodovodu	vodovodní řad	200	163	L	Přeložka	PVS	PVK
		Σ DN 200	163				

PLNÁ MOC

Společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112, (dále též jen jako „Zmocnitel“ nebo „Společnost“), zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Válkem, MBA a členem představenstva Ing. Ludvíkem Nesnídalem, tímto v souladu s ustanovením § 164 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zmocňuje

r
by

(dále i jen „Zmocněnec“)

aby samostatně jako jediný zástupce Zmocnitele činil následující určitá právní jednání:

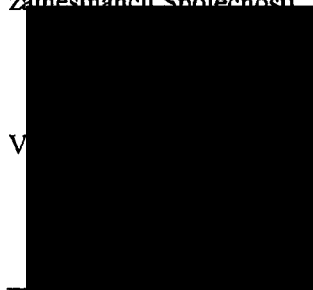
- 1) v rámci plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb uzavřené mezi Společností a Hlavním městem Praha, IČO: 00064581 dne 5.11. 1998 (dále jen „Nájemní smlouva“) a Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Společností a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635 dne 31. 1. 2006 (dále jen „Provozní smlouva“) jednal za Společnost v rozsahu plné moci udělené Hlavním městem Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, přičemž v souladu s tímto bodem plné moci je Zmocněnec v rozsahu týkajícím se vodohospodářského a ostatního majetku v nájmu a správě Společnosti, výstavby vodohospodářského majetku zajišťované třetími investory v zastoupení hlavního města Prahy na základě Nájemní smlouvy zejména oprávněn činit samostatně právní jednání směřující k bezúplatnému předání vybudovaného vodohospodářského majetku do vlastnictví Hlavního města Prahy, a je výslovně oprávněn uzavírat budoucí darovací smlouvy, smlouvy o budoucím věcném břemenu, smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve prospěch Hlavního města Prahy na straně oprávněného resp. obdarovaného, nebo ve prospěch majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a smlouvy o přeložce, kde Hlavní město Praha bude na straně vlastníka;
- 2) jednal za Společnost ve věcech, které jsou na základě interních předpisů Společnosti svěřeny do pravomoci ředitele divize majetku Společnosti a v tomto rámci, vyžaduje-li to oprávněný zájem Společnosti, rozhodoval o uzavírání objednávek, přičemž nejvýše přípustná výše plnění spojeného s jednotlivou objednávkou činí 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) zároveň v uvedeném rozsahu tyto objednávky samostatně za Společnost uzavíral a podepisoval;
- 3) v rozsahu týkajícím se spolupráce Společnosti při výstavbě vodohospodářského majetku zajišťované třetími investory do doby převedení tohoto majetku do vlastnictví Hlavního města Prahy na základě Nájemní smlouvy činil veškerá právní jednání, zejména uzavíral smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami; smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla;

Tato plná moc se uděluje s účinností od 22. 11. 2022 na dobu neurčitou a může být odvolána rozhodnutím představenstva Společnosti. Dále tato plná moc zaniká současně se zánikem členství zmocněnce v představenstvu Společnosti.



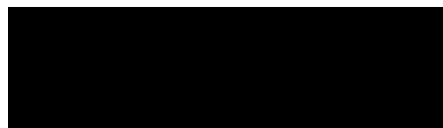
**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností v souladu s touto plnou mocí třetí osobu z řad zaměstnanců Společnosti



2022

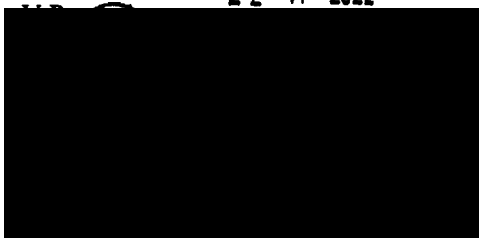
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



Ing. Ludvík Nesnídal
člen představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

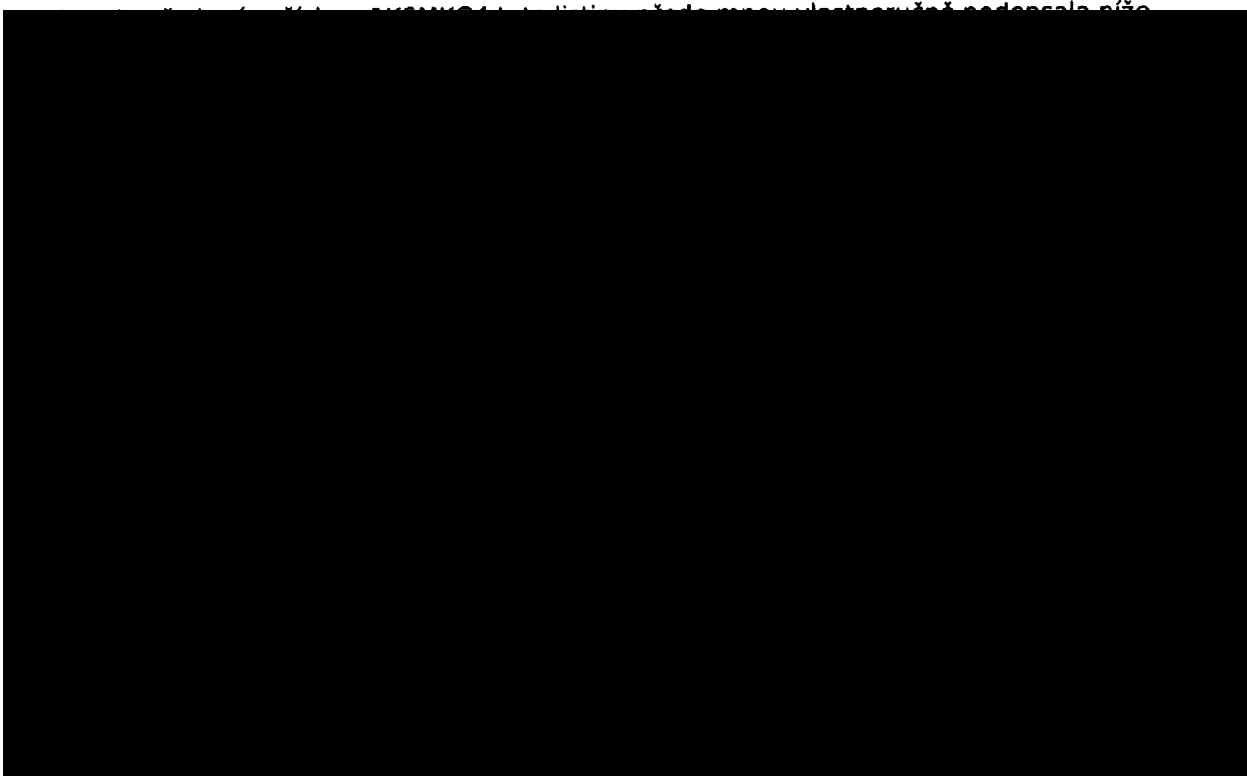
Pověření přijímám.

22 -11- 2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:



Plná moc

... Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10,
obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297, zastoupená
... Mrkosem, místopředsdou představenstva a Ing. Miluší Polákovou, členkou
... stva,
... zmocnitel“)

Zmocňuje

aby zastupoval a jednal za zmocnitele a především činil veškeré úkony při jednání s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a investory do vodovodů a kanalizací a ostatními subjekty v obchodním styku, včetně podepisování Smluv o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, příp. Smluv o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla, Smluv o přeložce vodohospodářského majetku, Dohod o předčasném užívání, návrhů a listin předkládaných v předmětných věcech uvedeným subjektům, státním, správním a samosprávným orgánům, k přijímání písemností, rozhodnutí a podávání opravných prostředků nebo vzdání se opravných prostředků.

Především je oprávněn zastupovat a jednat za zmocnitele a činit veškeré úkony, včetně podávání návrhů a žádostí, jejich podepisování, přijímání písemností, rozhodnutí a podávání opravných prostředků nebo vzdání se opravných prostředků v souvislosti s přípravou a realizací investic, stavebních oprav a úprav objektů ve vlastnictví nebo provozování naší akciové společnosti a činit veškeré úkony s tím související.

V Praze dne 20.7.2022

Ing. Petr Mrkos
místopředseda představenstva

Ing. Miluše Poláková
členka představenstva

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Kontaktní centrum: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz