

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupený:	JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Václav Filip, tel. xxx Ing. Vít Fučík, tel. xxx

a

Zhotovitel:	A 1 spol. s r. o.
se sídlem:	Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	Ing. Františkem Adlerem, jednatelem
IČO:	14501945
DIČ:	CZ14501945
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	2114071113/2700
Zástupce ve věcech technických:	Ing. František Adler, tel.: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 374.

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je či disponuje autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se záměrem a následnou případnou realizací uvedené stavby nebo vůči potenciálním dodavatelům stavebního řešení ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované

projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

- 1.5 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností ve smyslu tohoto odstavce svými poddodavateli.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejm. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zásady uведенých právních předpisů zahrnout do jím zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ekologické třídění odpadu.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na stavbu nového nezastřešeného etážového parkoviště na pozemcích parc. č. 1258/39 a 1258/40 v k. ú. Písek, včetně dopravního napojení a související služby v tomto rozsahu:
 - a) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zpracováním připomínek a změn vyžádaných zadavatelem a zpracováním připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků společného řízení, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - b) kompletní inženýrská činnost pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby;
 - c) spolupráce při výběru dodavatele stavby;
 - d) autorský dozor při realizaci stavby.
- 2.2 projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které v době plnění této smlouvy uvedené právní předpisy nahradí, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání společného povolení (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení). Dále bude při zpracování projektové dokumentace, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) (zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 ZZVZ - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ), a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Zhotovitel se dále v rámci své činnosti při vyhotovování projektové dokumentace zavazuje navrhnout pro stavbu standardy v maximálním možné míře respektující otevřené technologie, tzn. taková řešení, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl po zhotovení stavby povinen objednávat pravidelné revize technologií výlučně u zhotovitele stavebních prací, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva.
- 2.4 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (prostřednictvím datového úložiště, nebo na CD či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu.
- 2.5 Projektová dokumentace bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls (xlsx), pdf a xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového

softwaru. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude součástí každého vyhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2023_OTSKP" nebo "CS_URS_2023_01" nebo "RTS_DATA_2023/I"). Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci soupisu prací. Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby v souladu se ZZVZ.

- 2.6 Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace a soupisu prací zavazuje vyvinout maximální úsilí tak, aby cena stavebních prací dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. v celkovém součtu nepřekročila **30 000 000 Kč bez DPH**.
- 2.7 Součástí projektové dokumentace bude dopravně-inženýrské opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené (průzkumy, studie, polohopisné a výškopisné zaměření apod.), o nichž ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 2.9 Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhnout inovativní řešení, pokud je to možné a vhodné vzhledem k účelu stavby.
- 2.11 Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.12 Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 2.13 Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude v souladu s dokladovou částí, zejména se závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, dále pak se stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a všemi ostatními potřebnými stanovisky, vyjádřeními, posudky, studiemi a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 2.14 Spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby zahrnuje povinnosti zhotovitele zodpovědět žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. dotazů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mail). Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i ke změně či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele, pokud bude součinnost zhotovitele potřebná. Spolupráce při výběru dodavatele stavby zahrnuje rovněž účast na jednáních hodnotící komise, kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídkách uchazečů a kontrolu oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vítězné nabídky před uzavřením smlouvy, dále posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 3 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mail).

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

- 2.15 Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného společného povolení, či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízen, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
- 2.16 Zhotovitel musí jednou měsíčně, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, aktualizovat a předložit objednateli tabulku koordinace inženýrských činností, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.17 Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem. Prováděním autorského dozoru při realizaci stavby se rozumí:
- kontrola provádění díla v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba;
 - kontrola při vytyčování stavby, poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě, povolování změn a odchylek od schváleného projektu, kontrola technologie navržených částí stavby, účast na kontrolních dnech, dozor nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě, zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku, doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout
 - na žádost objednatele posouzení a odsouhlasení případných návrhů dodavatele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- 2.18 Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
- 2.19 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

dokončení projektové dokumentace dle čl. 2.1 a) smlouvy	do 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy
podání žádosti o vydání společného povolení	do 30 dnů od dokončení projektové dokumentace pro vydání společného povolení
spolupráce při výběru dodavatele stavby	ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do uzavření smlouvy s dodavatelem stavby
výkon autorského dozoru při realizaci stavby	od uzavření smlouvy s dodavatelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu nebo do odstranění vad a nedodělků stavby

- 3.2 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutými termíny plnění.

- 3.3 Dílo se v každé z etap považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. V případě etapy „spolupráce při výběru dodavatele stavby“ se služba považuje za ukončenou okamžikem podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací. V případě etapy „výkon autorského dozoru při realizaci stavby“ se služba považuje za

ukončenou vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

- 3.4 Termíny dokončení díla stanovené v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem.
- 3.5 Zhotovitel bude provádět autorský dozor při realizaci stavby od uzavření smlouvy s dodavatelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, je-li tohoto souhlasu třeba, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

4 Cena díla

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele podaná ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – etážové parkoviště na sídlišti JIH vč. dopravního napojení“. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu podle cenové nabídky.
- 4.2 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
zpracování projektové dokumentace dle čl. 2.1 a) smlouvy	1 300 000	273 000	1 573 000
inženýrská činnost pro zajištění společného povolení	200 000	42 000	242 000
spolupráce při výběru dodavatele stavby	200 000	42 000	242 000
výkon autorského dozoru	100 000	21 000	121 000
CENA CELKEM	1 800 000	378 000	2 178 000

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zasláné buď do datové schránky objednatele nebo na e-podatelnu objednatele, a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Každá faktura musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky: P23V00248789.
- 5.3 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení, resp. dokončení.
- 5.5 Platby za část plnění dle čl. 2.1 d) této smlouvy (výkon autorského dozoru) budou prováděny vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce až do výše 80 % celkové částky za výkon autorského dozoru. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši částky za výkon autorského dozoru dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zbývajících 20 % je oprávněn zhotovitel fakturovat formou konečné faktury po kolaudaci stavby.
- 5.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce (zejména smluvní pokuty).
- 5.7 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.9 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7 Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní, přičemž zhotovitel není oprávněn bez souhlasu dílo ani jakoukoli jeho dílčí část sám užít,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence, přičemž objednatel není povinen zhotovitele o poskytnutí nebo postoupení licence informovat.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrem dodavatele stavby zhotovované podle projektové dokumentace vyhotovené podle této smlouvy,
 - b) realizací stavby podle projektové dokumentace vyhotovené podle této smlouvy,
 - c) jakoukoli výstavou nebo propagací díla nebo stavby.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním díla nebo jeho části v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami díla nebo jeho části, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je zahrnuta v ceně za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití díla objednatelům nebo jeho nástupcem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatelů podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatelů užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část. Objednatel je v takovém případě oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit.
12. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část projektové dokumentace užívat, kopírovat nebo zpřístupňovat třetím osobám.
- Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

8 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Je-li zhotovitel v prodlení s předložením tabulky koordinace inženýrských činností dle bodu 2.16 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ.
- 8.5 Za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v 8.19 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelům písemně upozorněn.
- 8.12 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.

- 8.13 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než jeden měsíc;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení;
 - zhotovitel je, v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy, ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření
- 8.14 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.15 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení sjednaných smluvních pokut.
- 8.16 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 8.17 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 1 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 8.19 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 8.20 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat vešker poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.21 Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. V případě využití poddodavatelů je zhotovitel povinen od každého z nich vyžadovat čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v obdobném rozsahu, v jakém tíží zhotovitele dle čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.22 Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak

neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 8.23 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 2 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8 Uzavření smlouvy schválila, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 7. 9. 2023 usnesením č. 500/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne 22. 9. 2023

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 18. 9. 2023

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

.....
Ing. František Adler, jednatel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění

1. Dílo (dle bodu 2.1 a) smlouvy)

1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které v době plnění této smlouvy uvedené právní předpisy nahradí, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 ZZVZ - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ), a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které v době plnění této smlouvy uvedené právní předpisy nahradí.
- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou (či osobami) autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
- 1.1.4. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
- 1.1.5. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 1.1.6. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací, a to včetně nového ocenění soupisu dle aktuální cenové soustavy (max. dvakrát).
- 1.1.7. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku

Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

- 1.1.8. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 1.1.9. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.10. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí (ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení), příp. také při změně nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele.
- 1.1.11. V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky na stavební práce se zástupce zhotovitele zúčastní jejich jednání.
- 1.1.12. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.
- 1.1.13. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 1.1.14. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení (prostřednictvím datového úložiště, nebo na CD či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) a .xls (.xlsx). Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
- 1.1.15. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.
- 1.1.16. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 1.1.17. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.

2. Služby (dle bodu 2.1 b) – 2.1 d) smlouvy)

2.1. Specifikace Služeb

2.1.1. Předmětem Služeb je

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu společného řízení a získání všech rozhodnutí až po společné povolení); inženýrská činnost bude ukončena předáním pravomocného společného povolení
- b) spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby
- c) výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

2.1.2. V rámci zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitel:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušných rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o rozhodnutí nebo povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání společného povolení
- zajistí pravomocné společné povolení
- předá projektovou dokumentaci potvrzenou stavebním úřadem objednateli

2.1.3. V rámci spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby zhotovitel:

- a) zpracuje pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele, příp. od osoby, která bude zastupovat objednatele v zadávacím řízení; zpracované odpovědi zašle ve lhůtě elektronicky objednateli nebo osobě, která bude zastupovat objednatele v zadávacím řízení; tato povinnost se vztahuje i ke změně či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele, pokud bude součinnosti potřebná
- b) provede posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, podaných v zadávacím řízení na dodavatele stavby; posouzení nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 ZZVZ a kontrolu, zda jsou všechny položky soupisu oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovou cenou
 - bude-li stanovena účastníkům zadávacího řízení na stavební práce povinnost uvést u některých položek soupisu prací, jaké konkrétní výrobky navrhnou k realizaci, provede zhotovitel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na žádost o písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení

technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených DPS

- posouzení písemných vysvětlení účastníků zadávacího řízení
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

2.1.4. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) zajistí autorský dozor prostřednictvím osoby hlavního projektanta, za součinnosti jednotlivých profesí
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- c) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- d) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- e) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- f) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- g) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- h) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- i) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- j) účastní se kontrolních dnů stavby;
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny společným povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve společném povolení stanovena jako závazná;
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- n) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;

- o) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- p) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
- q) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- r) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- s) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Příloha č. 2 – Tabulka koordinace inženýrské činnosti

