

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022

uzavřený dne 3. 10. 2023 mezi:

Jankovcova 53 s.r.o., IČ: 08560447, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312012, zastoupená jednatelem panem Janem Moudříkem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha 7

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

Tímto uzavírají následující Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.08.2023 a Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 uzavřené dne 01.08.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“).

ČLÁNEK I.

- 1.1 Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 2 uvedeny velkým počátečním písmenem, mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na změnách Nájemní smlouvy, uvedených v článku II. tohoto Dodatku č. 2.

ČLÁNEK II.

- 2.1 Text definice „Prostor 2“ odstavce 1.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:

„Prostory 2“ znamená nebytové prostory o ploše 266,26 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;

- 2.2 Text definice „Prostor 3“ odstavce 1.1. Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:

„Prostory 3“ znamená nebytové prostory o ploše 663,94 metrů čtverečních umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy, jak jsou znázorněny (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 této Nájemní smlouvy;

- 2.3 Text odstavce 6.1 písm. d) Článku 6 NÁJEMNÉ A ZAJIŠTĚNÍ této Nájemní smlouvy se tímto ruší, nahrazuje se textem a nově zní:

- (d) nájemné za pronájem Prostor 3 bude činit 196,- Kč (sto devadesát šest korun českých) za jeden metr čtvereční Prostor 3 za kalendářní měsíc; celkem tedy 130 132,24 Kč (sto třicet tisíc sto třicet dva korun českých a dvacet čtyři halířů) za kalendářní měsíc,

ČLÁNEK III.

- 3.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Pronajímatel a jeden (1) Nájemce.
- 3.3 Změny předmětu nájmu a výše nájemného uvedené v článku II. tohoto Dodatku č. 2 jsou účinné od 1. 10. 2023. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách městské části Praha 7.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0574/23-R z jednání ze dne 3. 10. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plán prostor

Za Pronajímatele:

Jankovcova 53 s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: Jan M
Funkce: jedn



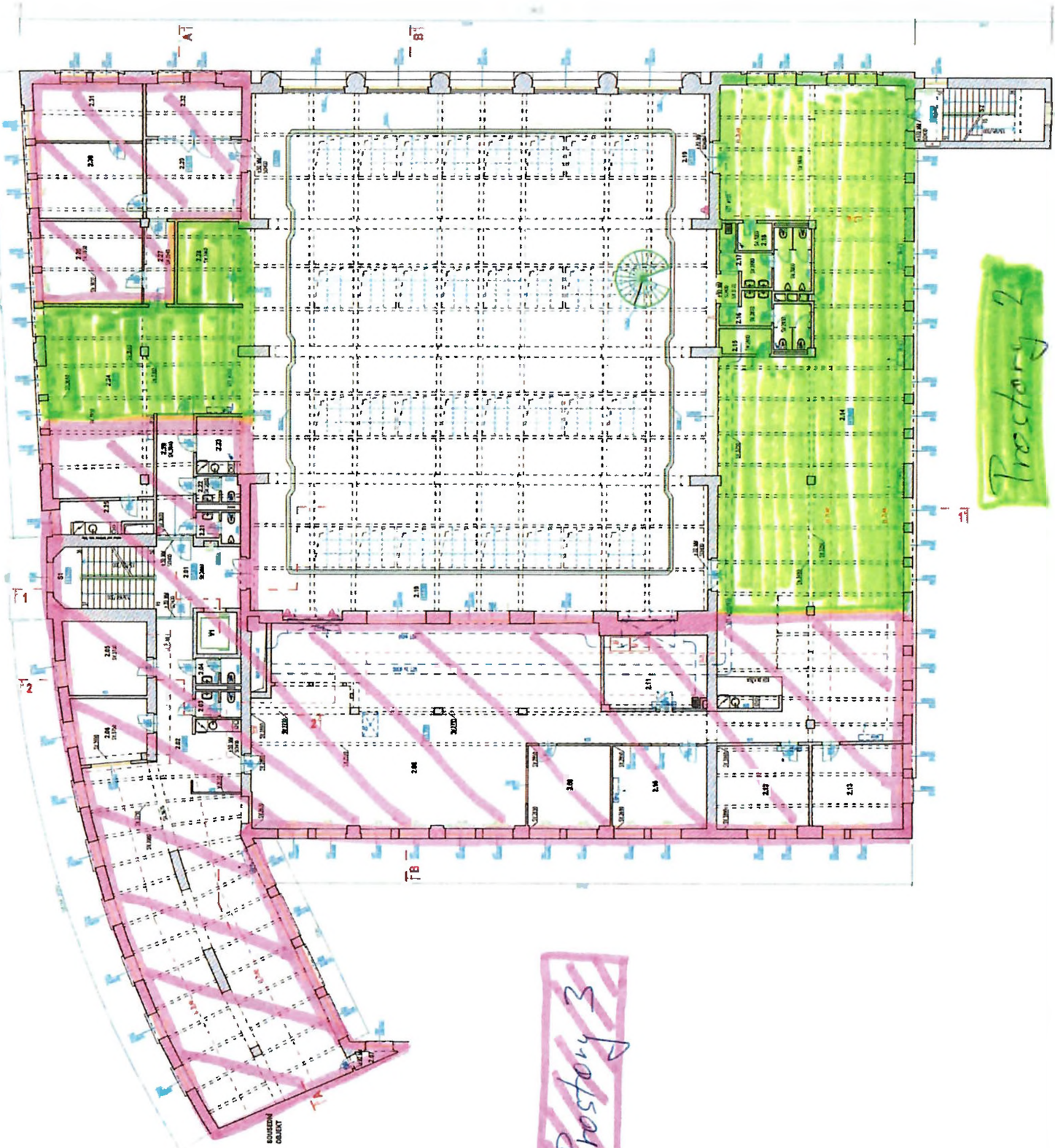
Za Nájemce:

Městská část Praha 7

Podpis: _____
Jméno: M
Funkce: S



Podepsáno dne 3. 10. 2023



Prostory 2

Prostory 3