



Smluvní podmínky pro STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PRVNÍ VYDÁNÍ 2022

verze 220905

LEGENDA

1 Nadpis Článku

číslo a nadpis Článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy

1.1 Nadpis Pod-článku

číslo a nadpis Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku

Text Pod-článku

text Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1)

[...]

označuje text Pod-článku Obecných podmínek, který se nachází bezprostředně před nebo po upraveném nebo doplněném textu a který není předmětem úpravy

barevné zvýraznění

označuje odstraněný text (~~přeškrtnutý~~) Pod-článku Obecných podmínek, nebo doplněný text

[odstraněno bez náhrady]

je uvedeno společně s číslem Pod-článku Obecných podmínek nebo namísto textu Pod-článku Obecných podmínek, které jsou odstraněny bez náhrady

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

[...]

1.1.9 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla **nebo Sekce (podle okolností)** tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.

[...]

1.1.20 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).

1.1.21 „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel.

1.1.22 „**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení veřejné zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva.

1.1.23 „**BIM protokol**“ je dokument tak nazvaný, který tvoří přílohu Zvláštních podmínek. Pokud neexistuje, ke zmínkám o BIM protokolu v těchto Smluvních podmínkách se nepřihlíží.

1.1.24 „**CDE**“ je společné datové prostředí (Common Data Environment). Pokud neexistuje, ke zmínkám o CDE v těchto Smluvních podmínkách se nepřihlíží.

1.1.25 „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena uvedená v nabídce Zhotovitele.

1.4 Právo

~~Právo Smlouvy je stanoveno v Příloze.~~

Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

1.5 Komunikace

[...] , musí mít taková komunikace písemnou formu v **českém** jazyce ~~stanoveném v Příloze~~ a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Strany musí vést veškerou komunikaci v CDE. Výjimky jsou stanoveny v Příloze

Dokumenty tvořící Smlouvu jakož i jakékoli dokumenty připravené v souladu se Smlouvou některou ze Stran musí být uloženy v CDE.

Podmínky dostupnosti a přístupu do CDE jsou stanoveny v BIM protokolu.

1.7 Dodatky ke smlouvě

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani claimy nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

2 Objednatel

2.5 Kontrolní dny

Objednatel je oprávněn svolávat jednou za 14 dní (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny, a to zejména za účelem seznámení Stran s aktuálním stavem provádění Díla a přijetí opatření potřebných pro další práce na Díle.

Kontrolních dní se musí účastnit Zástupce zhotovitele a případně další osoby z personálu Zhotovitele podle pokynu Objednatele.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti

[...]

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést rovněž v souladu s právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami (nevyplývá-li z Technické specifikace jinak).

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Zhotovitel musí postupovat v souladu se svou nabídkou včetně všech jejích případných doplnění a objasnění. Jestliže byla v Zadávacím řízení hodnocena ekonomická výhodnost nabídky Zhotovitele podle kritérií kvality a Zhotovitel nedodržel nebo zjevně nedodrží související nabídnuté hodnoty, musí Objednateli umožnit provedení nového hodnocení a případně zaplatit finanční kompenzaci podle postupu stanoveného v Příloze.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 Zástupce zhotovitele a další personál zhotovitele

~~Zhotovitel musí Objednateli za účelem vydání jeho souhlasu předložit jméno a podrobné informace osoby, která je pověřena přijímat pokyny jménem Zhotovitele.~~

Zhotovitel musí jmenovat zástupce Zhotovitele a musí mu dát všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy. Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Není-li zástupce Zhotovitele uveden ve Smlouvě, musí Zhotovitel za účelem vydání souhlasu Objednateli před Datem zahájení prací předložit jméno a podrobné informace k osobě, kterou jako zástupce Zhotovitele uvažuje.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel musí zajistit, aby se provádění Díla účastnila v rozsahu své funkce nebo pozice osoba jmenovaná ve Smlouvě, nebo osoba, kterou byla taková osoba nahrazena v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle následujícího odstavce), pokud to bezodkladně oznámí Objednateli.

Zhotovitel může dlouhodobě nahradit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen dlouhodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost nebo úmrtí), pokud Objednateli prokáže, že nahrazující osoba splňuje související podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

4.3 Subdodávky

[...] Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedeného ve Smlouvě.

Zhotovitel může nahradit podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, pouze pokud Objednateli prokáže, že nahrazující podzhotovitel nebo přímo Zhotovitel splňuje kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval nahrazovaný podzhotovitel.

4.5 Spolupráce a koordinace

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- a) personálu Objednatele,
- b) dalších dodavatelů Objednatele, a
- c) oprávněných úředních osob v souvislosti s výkonem pravomoci příslušných orgánů veřejné moci podle právních předpisů,

kterí mohou být zaměstnání na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Zhotovitel musí poskytnout osobám podle odstavců (a) a (b) předchozího odstavce součinnost potřebnou k plnění jejich povinností vyplývajících z BIM protokolu.

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, plnit podmínky koordinace vlastní činnosti na Staveništi s činností každého zhotovitele nebo objednatel související stavby. Za související stavbu se považuje jakákoli stavba, která není součástí Díla, avšak dotýká se Díla nebo Staveniště nebo s Dílem nebo Staveništěm časově a místně, funkčně, technicky nebo jinak souvisí.

Zhotovitel musí poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle Právních předpisů nebo vnitřních předpisů Objednatele nebo jeho akcionáře v souvislosti s Dílem nebo jeho financováním.

4.6 Vzorkování

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení k posouzení Objednatel:

- a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě,
- b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle Pod-článku 4.16 a
- c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

4.7 Kontrola

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatele v jakoukoli rozumnou dobu:

- a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály, a
- b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkryt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto Pod-článku nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

4.8 Vytyčení

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.9 Podmínky omezení provozu na pozemních komunikacích

Zhotovitel musí zajistit vydání potřebných individuálních právních aktů orgánů veřejné moci týkajících se uzavírky, objížďky a zvláštního užívání pozemní komunikace v souvislosti s prováděním Díla včetně zpracování potřebných podkladů. Podrobnosti mohou být stanoveny v Technické specifikaci.

Zhotovitel musí dodržet lhůty, jiná časová určení a jiné podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci týkajících se uzavírky, objížďky a zvláštního užívání pozemní komunikace v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí dbát přiměřenosti a proporcionality jakéhokoli omezení provozu, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

4.10 Bezpečnost práce

Zhotovitel musí:

- a) dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce,
- b) plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (pokud existuje) a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce,
- c) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem.

4.11 Práva cesty a zařízení

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Stavenišť. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Stavenišť, která potřebuje pro účely Díla.

4.12 Ochrana životního prostředí a odstraňování nečistot na komunikacích

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění pozemních či areálových komunikací či okolí Stavenišť, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

4.13 Nakládání s odpady

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

4.14 Archeologické nálezy na staveništi

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření,

aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.15 Dokumenty nezbytné pro provoz díla a dokumenty o shodě

Zhotovitel musí nejpozději s předložením oznámení o dokončení podle Pod-článku 8.1 předat Objednateli písemně:

- a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Díla,
- b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a
- c) případně další dokumenty stanovené v Příloze nebo jinde ve Smlouvě.

4.16 Sociální odpovědnost

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.

4.17 Další podmínky provádění díla

Další podmínky, které Zhotovitel musí při provádění Díla dodržet, mohou být stanoveny v Příloze.

5 Projektování zhotovitelem a licence

5.3 Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Technické specifikace nebo projektové dokumentace Zhotovitele. Další požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby jsou případně stanoveny v Příloze nebo jinde ve Smlouvě.

5.4 Licence a související oprávnění

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem;
- c) licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost stavby po dobu její životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto Pod-článku jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci včetně oprávnění podle odstavce (b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence včetně oprávnění podle odstavce (b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí licence, jakož i oprávnění podle odstavce (b), jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k případným digitálním modelům stavby jsou samostatně upravena v BIM protokolu.

7 Doba pro dokončení

7.1 Provedení díla

[...]

Jsou-li v Příloze stanoveny Sekce s kratší Dobou pro dokončení, vztahuje se tento a dále uvedený Pod-článek 7.3 a 7.4 přiměřeně též na tyto Sekce.

7.2 Harmonogram

[...] nebo jeho aktualizaci, pokud není stávající harmonogram v souladu se skutečností.

7.4 Zpožděné dokončení

Jestliže Zhotovitel Dílo nedokončí během Doby pro dokončení, je odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za toto neplnění omezena na zaplacení částky stanovené v Příloze za každý den neplnění povinnosti dokončit Dílo.

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit Dílo, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v souladu s Pod-článkem 12.5 [Povinnost zaplatit smluvní pokutu].

7.5 Milníky

Jestliže je v Příloze stanoven milník, Zhotovitel jej musí splnit ve stanovené době.

Na prodloužení doby pro splnění milníku se použije Pod-článek 7.3 [Prodloužení doby] obdobně.

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když milník považuje za splněný. Jestliže byl milník splněn, Objednatel musí podat Zhotoviteli oznámení potvrzující splnění milníku.

8 Převzetí

8.2 Oznámení o převzetí

Objednatel musí podat Zhotoviteli oznámení s uvedením příslušného data, když se domnívá, že Zhotovitel Dílo dokončil. Alternativně může Objednatel Zhotoviteli podat oznámení s uvedením příslušného data, že Dílo, ačkoli není zcela dokončené, je připravené pro převzetí.

Objednatel musí po vydání tohoto oznámení Dílo převzít. Zhotovitel musí urychleně dokončit jakékoli nedokončené práce a vyklidit Staveniště podle Článku 9.

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou

- a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
- b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo

- c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až plným provozem stavby,

Objednatel musí podat Zhotoviteli oznámení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V oznámení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v oznámení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.

8.3 Převzetí sekce

Pro případ převzetí Sekce se ustanovení Pod-článku 8.1 a 8.2 použijí obdobně.

8.4 Předčasné užívání

Jestliže je stanoven milník podle Pod-článku 7.5 spočívající v umožnění předčasného užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností) v souladu s právními předpisy, Zhotovitel musí ve stanovené době:

- a) provést práce v rozsahu nezbytném pro takové předčasné užívání včetně zkoušek stanovených v Technické specifikaci s výjimkou odstranění souvisejícího omezení provozu; a
- b) poskytnout Objednateli součinnost potřebnou k vydání povolení k takovému předčasnému užívání příslušným stavebním úřadem, zejména:
- (i) uzavřít s Objednatelem dohodu o takovém předčasném užívání v souladu se vzorem, který je součástí Smlouvy, a to nejméně 1 měsíc před uplynutím doby pro splnění takového milníku; a
- (ii) poskytnout Objednateli další dokumenty, podklady a údaje potřebné pro vydání povolení k takovému předčasnému užívání, včetně údajů určujících polohu definičního bodu a adresního místa a jiných náležitostí žádosti o takové předčasné užívání vyplývajících z právních předpisů.

Zhotovitel dále musí:

- a) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem tak, aby nezdržoval vydání povolení k předčasnému užívání; a
- b) odstranit související omezení provozu:
- (i) ke konci dne předcházejícího dni zahájení předčasného užívání vyplývajících z takového povolení;
- (ii) do 24 hodin od doručení takového povolení Zhotoviteli; nebo
- (iii) v době stanovené Objednatelem,
- podle toho, co nastane později.

Umožnění předčasného užívání, uzavření dohody o předčasném užívání, vydání povolení k předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo

~~třetích osob v souvislosti s předčasným užíváním nepotvrzuje dokončení, převzetí ani bezvadnost Díla, jeho části nebo Sekce.~~

9 Odstranění vad

9.1 ~~Odstranění vad~~ Vady díla v záruční době

~~Objednatel může kdykoli před uplynutím doby stanovené v Příloze oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí odstranit, bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele, jakékoli vady zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.~~

~~Náklady na odstranění vad, které lze přičíst jakékoli jiné příčině, musí být oceněny jako Variace. Neodstranění jakékoli vady nebo nedokončení jakékoli nedokončené práce během přiměřené lhůty stanovené v oznámení Objednatele opravňují Objednatele k vykonání veškeré potřebné práce na náklady Zhotovitele.~~

~~Dílo a každá Sekce (je-li nějaká) musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby stanovené v Příloze nebo jinde ve Smlouvě.~~

~~Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v oznámení podle Podčlánku 8.2. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.~~

~~V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.~~

~~Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění~~

- ~~a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to~~
- ~~b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.~~

10 Variace a claimy

10.2 Oceňování variací

Variace musí být oceněny následovně:

- ~~a) paušální cenou dohodnutou mezi Stranami, nebo~~
- ~~b) tam, kde je to vhodné, položkovými cenami ze Smlouvy, nebo~~
- ~~c) když vhodné položkové ceny neexistují, musí být položkové ceny ze Smlouvy použity jako základ pro ocenění, nebo, když to není možné,~~

- d) ~~vhodnými novými položkovými cenami, které mohou být dohodnuty nebo které považuje za vhodné Objednatel, nebo~~
- e) ~~když k tomu dá pokyn Objednatel, hodinovou (případně denní) sazbou určenou v Příloze, kdy v tomto případě musí vést Zhotovitel záznamy o odpracovaných hodinách, o využití Vybavení zhotovitele a o použitých Materiálech.~~
- a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, musí být
- b) odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, musí být
- c) stanovena na základě vhodné položkové ceny databáze nebo soustavy stanovené v Příloze, a není-li taková stanovena, databáze nebo soustavy, ve které je zpracován Výkaz výměr (je-li takový), ve znění platném ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto cenu Variace stanovit, musí být
- d) určena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace položkové ceny; návrh kalkulace musí obsahovat podrobné vyčíslení přímých nákladů (v cenové úrovni (i) ke dni zpracování návrhu, nebo (ii) ke dni provedení souvisejících prací, podle toho, co nastalo dříve), přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů, přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů a přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů.

10.5 Postup při variaci a při claimu

[...]

Variace musí být Stranami zaznamenána prostřednictvím změnového listu; rovněž předložení claimu Zhotovitelem, jakož i závěr Objednatele ke claimu musí být Stranami vhodně písemně zachyceny.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, musí Zhotovitel provést po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného v CDE nebo ve stavebním deníku. I taková Variace musí být Stranami bezodkladně zaznamenána prostřednictvím změnového listu.

Bagatelní Variace,

- a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně smluvní ceny,
- b) které by za použití v Zadávacím řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a
- c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,

mohou být Stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Stran, bude i bagatelní Variace stvrzena písemně.

11 Smluvní cena a platba

11.1 Oceňování díla

[...]

Cena za provedení práce nebo splnění jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy, která nemá ve Výkazu výměr (je-li takový) samostatnou položku, je zahrnuta v ceně souvisejících položek, nebo, pokud nelze rozeznat takové související položky, všech položek.

Práci nebo povinností podle předchozího odstavce je i práce nebo povinnost:

- a) která není ve Smlouvě výslovně uvedena, avšak představuje nezbytný a samozřejmý předpoklad pro provedení práce nebo splnění povinnosti, která je ve Smlouvě výslovně uvedena; a
- b) jejíž specifikace není pro její provedení nebo splnění nezbytná ani se běžně neuvádí.

11.2 Měsíční vyúčtování Vyúčtování a fakturace

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám:

- a) hodnoty provedeného Díla,
- b) procenta hodnoty Materiálů a Technologického zařízení dodaného na Stavenišťě v přiměřené době, které je stanoveno v Příloze,

s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn.

Není-li v Příloze stanoveno jinak, je Zhotovitel oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Zhotovitel za každý měsíc, příp. za jiné období stanovené v Příloze, předloží Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného, ve formátu, který je případně upřesněn v Příloze.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení vyúčtování Objednatelem.

Fakturu (daňový doklad) k průběžné platbě může Zhotovitel vystavit až po odsouhlasení vyúčtování Objednatelem.

Faktura musí být pouze v elektronické podobě. Zhotovitel musí fakturu odeslat na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v Příloze. Zhotovitel musí fakturu odeslat ze své e-mailové adresy stanovené za tímto účelem v Příloze, pokud fakturu nebo e-mailovou zprávu, ke které je přiložena, neopatří uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou pečetí podle právních předpisů. K 1 e-mailové zprávě může být přiložena pouze 1 faktura, a to v samostatném souboru ve formátu PDF a zároveň v samostatném souboru ve formátu ISDOC nebo ISDOCX (je-li to možné); přílohy faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF, RTF, DOCX, DOC, XLSX, XLS nebo JPG.

11.3 Průběžné platby

Během ~~28~~ 30 dnů po obdržení každého ~~vyúčtování~~ daňového dokladu (faktury) na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v Příloze musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku vykázanou ve Zhotovitelově vyúčtování [...]

Objednatel může ~~odepřít průběžné platby, dokud neobdrží zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.4 (je-li nějaké) zadržet průběžnou platbu z důvodu a v částce podle Přílohy až do splnění související povinnosti Zhotovitele.~~

Jestliže není použit režim přenesené daňové povinnosti a:

- a) ~~bankovní účet určený Zhotovitelem je vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Zemi;~~
- b) ~~bankovní účet určený Zhotovitelem není zveřejněný v registru plátců daně z přidané hodnoty; nebo~~
- c) ~~ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni, kdy měla proběhnout platba, je o Zhotoviteli v registru plátců daně z přidané hodnoty zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,~~

Objednatel je oprávněn Zhotoviteli zaplatit pouze částku bez DPH a dále postupovat podle Právních předpisů.

11.5 Platba druhé poloviny zádržného

Zůstatek zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacen během 14 dnů ~~po buď uplynutí doby stanovené v Příloze, nebo odstranění oznámených vad nebo dokončení nedokončených prací, vše tak, jak na to odkazuje Pod-článek 9.1, podle toho, co nastane později:~~

- a) ~~splnění podmínky stanovené v Příloze (je-li stanovena); a~~
- b) ~~odstranění vad uvedených v oznámení podle Pod-článku 8.2.~~

11.7 Měna

Platba musí být v ~~české~~ měně ~~stanovené v Příloze.~~

12 Neplnění a smluvní pokuty

12.2 Neplnění objednatel

[...]. Jestliže neplnění není napraveno během ~~7~~ 14 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části. Jestliže neplnění není napraveno během ~~28~~ 35 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, [...]

12.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu

Zhotovitel musí zaplatit Objednateli smluvní pokutu, je-li tak stanoveno v Příloze.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením:

- (a) není dotčena povinnost Zhotovitele utvrzená takovou smluvní pokutou; a
- (b) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené takovou smluvní pokutou, a to v rozsahu, v jakém škoda takovou smluvní pokutu převyšuje.

Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je stanovena v Příloze.

15 Řešení sporů

15.2 Oznámení o nesouhlasu

[...], pokud a dokud není rozhodnutí adjudikátora revidováno ~~rozhodcem rozhodnutím soudu~~.

15.3 ~~Režodčí Soudní řízení~~

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut ~~jedním rozhodcem podle pravidel uvedených v Příloze. Jestliže se Strany nedohodnou, musí být rozhodce určen jmenujícím subjektem uvedeným v Příloze. Jakákoli jednání musí probíhat v místě stanoveném v Příloze a v jazyce, na který odkazuje Pod-článek 1.5~~ soudy České republiky, přičemž v prvním stupni je vždy místně příslušný obecný soud Objednatele.