

# Dohoda o užívání Městských lázní v Boskovicích

## **Služby Boskovice, s.r.o.**

Boskovice, U Lázní 2063/3, 680 01

IČO: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Stryou,

zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 47100

na straně jedné (dále jen „poskytovatel“ nebo „provozovatel“)

## **BENESTAV spol. s.r.o.**

Benešov 157

679 53, Benešov

IČO: 16343778

na straně druhé (dále jen „uživatel“)

uzavírají dle ust. § 1785 z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto  
**dohodu o užívání Městských lázní v Boskovicích**

## I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy oprávněn poskytovat budovu č. p. 2182 „objekt občanského vybavení“, a pozemek p. č. 1224/4 „zastavěná plocha a nádvoří“ zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec, část obce a katastrální území Boskovice - **areál Městských lázní v Boskovicích** (dále jen „**Městské lázně**“ nebo „**areál Městských lázní**“), nebo jejich části do užívání jakékoliv třetí osobě do jednoho roku od podpisu nájemní smlouvy včetně.
2. Poskytovatel touto dohodou poskytuje za úplaty uživateli k užívání Městské lázně, a to veřejně přístupné prostory, konkrétně bazénové haly, šatny, sociální zařízení a dalších prostory užívané při tělovýchovné, sportovní nebo rekreační činnosti.

## II.

1. Uživatel je oprávněn užívat Městské lázně k činnosti, ke které byly vybudovány za podmínek stanovených touto dohodou.
2. Uživatel je povinen vykonat ze své strany vše k tomu, aby Městské lázně byly používány v souladu s provozním řádem, byly dodržovány předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy, jakož i další právní předpisy, a aby při užívání nedošlo ke škodě na obecním či soukromém majetku nebo na zdraví.
3. Uživatel je povinen se při užívání Městských lázní zdržet všeho čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval provozovatele či třetí osoby. Uživatel prohlašuje, že areál nebude užívat

k nepovoleným či nezákonným činnostem.

4. Uživatel se zavazuje, že Městské lázně či jejich jakoukoliv část dále neposkytne do užívání jakékoliv třetí osobě. Porušení tohoto závazku uživatelem bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a může mít za následek odepření dalšího poskytnutí areálu Městských lázní do užívání a jednostranné ukončení smluvního vztahu.
5. Uživatel je povinen k úhradě veškerých plateb dle této smlouvy a za podmínek této dohody. Uživatel je povinen odškodnit provozovatele za veškerá jednání, ztráty, výdaje a škody (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností uživatele z užívání Městských lázní nebo jakékoliv jednání či opomenutí uživatele či jeho společníků.
6. Uživatel je oprávněn přiměřeně využívat společné prostory Městských lázní v Boskovicích v souladu s jejich účelem.
7. Provozovatel se zavazuje vytvořit uživateli kvalitní podmínky pro užívání areálu Městských lázní při tělovýchovné, sportovní nebo rekreační činnosti, které odpovídají ustanovení sportovních řádů. Kvalitní podmínky pro užívání areálu Městských lázní spočívá mimo jiné v zajištění úklidu areálu, zabezpečení otopu, zajištění osvětlení a splnění podmínek vyhlášky 238/2011 Sb.
8. Provozovatel vzhledem k současné situaci instaloval v Městských lázních stanice s desinfekčním přípravkem a doporučuje jejich užívání. Ze stejného důvodu jsou do zásobníků na tekutá mýdla dolévána desinfekční mýdla. Návštěvníci jsou povinni dodržovat aktuální platná nařízení vlády, MZČR, nebo krajské stanice JmK, která reagují na aktuální epidemiologickou situaci.

### III.

1. Uživateli je umožněno využívat Městské lázně uvedené v článku I. této dohody v následujícím rozsahu:

**Celý areál + relaxační část (vířivá vana, finská sauna, infrasauna a parní sauna):**

Úterý od 18<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>

2. Služby nebudou požadovány ani poskytovány ve dnech státních svátků.
3. Případné změny v termínech je oprávněn za pronajímatele projednat vedoucí lázní. Tyto změny je nutno požadovat minimálně **10 dnů** předem, přičemž v tomto případě postačí ústní forma dohody.
4. Vstup a pohyb v prostorách šaten a sociálního zařízení v areálu Městských lázní je možný mimo sjednanou dobu pouze 5 minut před a 10 minut po sjednané době. Porušení této povinnosti uživatelem bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a může mít za následek odepření dalšího poskytnutí sportoviště do užívání a jednostranné ukončení smluvního vztahu.

### IV.

1. Poplatek za užívání areálu Městských lázní vymezeného v článku I. této dohody smlouvy byl

touto dohodou stanoven ve výši **5.200,-Kč/hod** včetně DPH. Poplatky v uvedených výších budou hrazeny za objednané a odsouhlasené počty hodin užívání areálu. Uživatel se zavazuje uhradit poplatek za užívání areálu Městských lázní na základě faktury, která bude vystavena v souladu se zákonem, na účet poskytovatele nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury. Faktura bude vystavena do **10 dnů** po skončení příslušného kalendářního měsíce.

2. Neuhrzení poplatku je podstatným porušením smlouvy a v důsledku toho nebude uživateli umožněno využít areálu Městských lázní dle této dohody a může mít za následek odepření dalšího poskytnutí areálu Městských lázní do užívání a jednostranné ukončení smluvního vztahu.

## V.

1. K provozování všech druhů povolené sportovní a rekreační činnosti musí být používáno sportovního nářadí, sportovních pomůcek, sportovního oděvu a obuvi, které nezpůsobí škodu na zařízení ani ostatním osobám nacházejícím se v areálu Městských lázní.
2. V případě zjištění poškození zařízení, je uživatel povinen toto ihned oznámit odpovědnému pracovníku provozovatele. Dojde-li během provozu areálu Městských lázní k poruše či škodě, která by měla za následek další nebo větší rozsah poškození, je nájemce povinen provoz přerušit do doby odstranění a tuto skutečnost neprodleně oznámit odpovědnému pracovníku provozovatele. Porušení této povinnosti uživatelem bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a může mít za následek odepření dalšího poskytnutí areálu do užívání a jednostranné ukončení smluvního vztahu.
3. Po ukončení užívání areálu Městských lázní se uživatel zavazuje odevzdat areál ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Za ochranu majetku v areálu Městských lázní v době užívání zodpovídá uživatel.
5. Poskytovatel neodpovídá za ztrátu či poškození odložených peněz, hodinek, šperků, elektrospotřebičů, audio a videotechniky, starožitností a cenných předmětů.
6. Uživatel či uživatelé, kteří užívají areál Městských lázní a mají uhrazen poplatek, nesmí být v daný termín ve využívání areálu jakkoliv omezováni jinými uživateli či jinými osobami.
7. Opakované či úmyslné poškozování zařízení areálu Městských lázní uživatelem, jakož i nedodržování provozního řádu Městských lázní uživatelem, může mít za následek odepření dalšího poskytnutí areálu do užívání a jednostranné ukončení smluvního vztahu.
8. Poskytovatel se zavazuje vytvářet kvalitní podmínky pro tělovýchovnou, sportovní a rekreační činnost v poskytnutém areálu. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která vznikne uživateli při nemožnosti využívat areálu Městských lázní v Boskovicích z důvodů zásahu vyšší moci.
9. V případě nařízení vlády, popř. MZČR nebo hygienické stanice JmK, může dojít k uzavření, popř. omezení provozu, případně posunu pronajatých časů, nebo také k omezení kapacity. Všechna tato opatření by byla s uživatelem ihned konzultována a bylo by dohodnuto pokračování, úprava nebo ukončení platnosti této dohody.

## VI.

1. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva je uzavřena na období od **3.10.2023** do **19.12.2023**.

V Boskovicích:

V Boskovicích:

---

Provozovatel  
**Mgr. Milan Strya**  
jednatel společnosti

---

Uživatel  
**Ing. Jindřich Kolář**  
jednatel společnosti