

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 an. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Smluvní strany

Půjčitel
adresa pro doručování
zastoupený
IČO

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Ing. Jiří Sneiderem, primátorem města
75370

a
vypůjčitel
sídlo
IČO
registrovaný u MV ČR
zastoupený

TJ ČSAD Plzeň, občanské sdružení
Klatovská 95, 301 00 Plzeň
40525767
pod č. j. VSP/1-3964/9I-R ze dne 7. 1. 1991
předsedou TJ, panem XXX, r. č. XXX
a
tajemníkem TJ, panem XXX, r. č. XXX

II. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou tyto pozemky :

p. č. 1217/2o výměře 1 768 m², ostatní plocha, p. č.
1217/3o výměře 251 m², zast. plocha a nádvoří, p. č.
1217/4 o výměře 48 m², zast. plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Plzeň,

Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1217/2, p. č. 1217/3 ap. č. 1217/4, vše k. ú. Plzeň
na základě Směnné smlouvy č. j. V-3755/01 ze dne 13. července 2001.

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelu nemovitosti, které jsou popsány v
prvém odstavci čl. II. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné pozemky se půjčují bezplatně, výhradně a pouze za účelem provozování
sportovní činnosti, a to nejvýše v rozsahu dle stanov vypůjčitele.

IV. Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelům, k nimž byly půjčitelem zapůjčeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se svými stanovami. Dále se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčené pozemky třetím osobám. K přenechání vypůjčených pozemků do další výpůjčky třetí osobě je oprávněn výhradně po předchozím písemném souhlasu půjčitele a výhradně bezplatně.

Vypůjčitel se zavazuje vést účetnictví analogicky jako obecně prospěšná společnost.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMP kontrolu vedení účetnictví a Správě veřejného statku MP, jakožto správci předmětných nemovitostí, kontrolu povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy o výpůjčce, a to vždy na základě písemného oznámení termínu kontroly, doručeného v předstihu deseti pracovních dní.

V. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to na deset let ode dne účinnosti smlouvy.

VI. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby :

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude užívat nebo potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy :
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 2, týkajícími se organizace tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. září následujícího po doručení výzvy vypůjčiteli,
 2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
- e) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho roku, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady bez práva na náhradu vypůjčené nemovitosti udržovat v řádném a použitelném stavu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody na vypůjčených nemovitostech způsobené jím nebo třetími osobami, jimž přístup k těmto nemovitostem umožní. Při užívání vypůjčených nemovitostí je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na vypůjčených nemovitostech žádné stavební práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků a řádné péče o zeleň.

VIII.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, a v případě nutnosti provést na vlastní náklady ekologickou sanaci předmětných pozemků.

O předání nemovitostí musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

IX.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav nemovitostí dobře zná a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

X.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XI.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

XII.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 902 ze dne 14. srpna 2003.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice v termínu od 19. června 2003 do 7. července 2003.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá
účinnosti dnem podpisu

V Plzni dne 13. 10. 2003
té smluvní strany, která ji podepíše později.

Ing. Jiří Šneberger
primátor města

XXX předseda TJ

©

TJ ČSAD Plzeň

V Plzni dne 26. 9. 2003

Plzeň, statutární město

Tělovýchovná jednota
ČSAD Plzeň klatovská
95, 301 00 Plzeň tel.: 377
376 273

XXX tajemník TJ