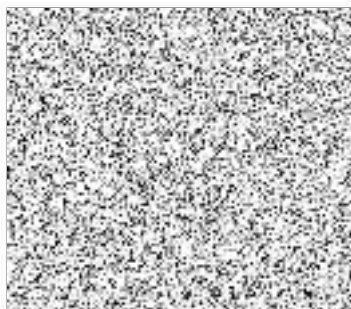


Číslo v CES: 20/013/0128/04D

Č. j.: MF-31959/2020/1301-33

PID: MFCDXPCDZ



# DODATEK č. 4

## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)

uzavřený mezi

**1. Česká republika – Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

**2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkratce „SST“)**

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupené: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

DIČ: CZ00548871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 46608011/0100

na straně druhé (dále jen „Pronajímatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jen „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu“) tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)  
(dále jen „Dodatek“)



## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 10. 12. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1), ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2021, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 26. 7. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 3.114,70 m<sup>2</sup> umístěných v 2. až 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 1419 v Praze na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 (dále jen „**Budova**“) za účelem dislokace regionálního pracoviště odboru 52 – Auditní orgán.

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 15 – Závěrečná ustanovení odst. 15.15 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy formou úpravy Přílohy č. 1 – Specifikace Nebytových prostor a Přílohy č. 2 – Cenová kalkulace, neboť s účinností od 1. 11. 2023 dochází ke snížení Nebytových prostor užívaných Nájemcem v Budově.

- 2.2 V návaznosti na článek 2.1 tohoto Dodatku dochází od 1. 11. 2023 k těmto změnám Smlouvy:

Článek 2 – Účel a předmět Smlouvy odst. 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 2.1 Touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře **1.653,70 m<sup>2</sup>** umístěné ve **4. a 5. nadzemním podlaží** budovy blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“) a Nájemce se zavazuje za to Pronajímateli hradit nájemné a další platby specifikované v článcích 4 a 6 této Smlouvy a cenové kalkulaci, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Cenová kalkulace**“).

Článek 4 – Výše Nájemného a jeho úpravy odst. 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli čtvrtletní Nájemné ve výši **1.273.626,96 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát tři tisíc šest set dvacet šest korun českých a devadesát šest haléřů), přičemž:
- a) Nájemné za 4. kalendářní čtvrtletí roku 2023 splatné 15. 10. 2023 činí 1.646.970,50 Kč a
  - b) Nájemné za měsíc leden 2024 (tj. do skončení výpovědní doby) splatné 31. 1. 2024 činí 424.542,32 Kč.
- 2.3 Příloha č. 1 – Specifikace Nebytových prostor a Příloha č. 2 – Cenová kalkulace, které jsou přílohou tohoto Dodatku, zcela nahrazují Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy.

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou nová znění těchto příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace Nebytových prostor;

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace.

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, se nemění.
- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.

- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2023. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v článku 15.3 písm. b) Smlouvy.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Nájemce:

V Praze dne 4. 10. 2023



Michal Kríž  
ředitel odboru Hospodářská správa

Za Pronajímatele:

V Praze dne 3. 10. 2023



Ing. Oldřich Pačlík, CSc.  
ředitel svazu



**Příloha č. 1**  
**Specifikace Nebytových prostor**

Nadzemní podlaží	Číslo místnosti	Způsob využití	Plocha celkem (m <sup>2</sup> )
1.PP – suterén	0.02a	sklad	51,70
	0.02b	sklad	
	0.08	sklad	39,20
	0.17	sklad	17,90
	0.18	sklad	12,20
<b>Celkem za 1.PP</b>			<b>121,00</b>

1.NP - přízemí	12	sklad	26,10
<b>Celkem za 1.NP</b>			<b>26,10</b>

4.NP - 3. patro	301	spisovna	12,20
	302	kancelář	18,60
	303	kancelář	12,00
	304	kancelář	20,70
	305	kancelář	15,40
	306	kancelář	12,00
	307	kancelář	34,80
	308	kancelář	27,80
	309	kancelář	17,70
	310	kancelář	40,70
	311	kancelář	25,20
	312	kuchyňka	13,30
	313	kancelář	15,00
	314	kancelář	23,50
	315	kancelář	39,90
	316	kancelář	24,60
	317	kancelář	54,70
	320	zádveří	7,20
	321	kancelář	23,70
	322	kancelář	26,80
	d	WC ženy	9,20
	324	kancelář	24,40
	325	spisovna	9,60
	326	kancelář	23,40
	327	kuchyňka	13,90
	328	salonek	45,00
	f	WC muži	12,80
	g	WC ženy	9,50
	a	chodba	22,40
	b	hala	29,00

	c	chodba	92,20
	e	místnost pro úklid	3,10
<b>Celkem 4.NP - 3. patro</b>			<b>760,30</b>
<b>z toho kancelářská plocha</b>			<b>480,90</b>

5.NP - 4. patro	401	spisovna	12,30
	402	kancelář	17,00
	403	kancelář	18,20
	405	kancelář	30,00
	406	kancelář	15,20
	407	kancelář	32,60
	408	kancelář	30,00
	410	kancelář	17,10
	411	kancelář	15,00
	412	kancelář	30,00
	413	kancelář	20,50
	414	kancelář	26,90
	415	kancelář	26,00
	416	server	24,50
	417	kancelář	16,20
	418	kancelář	24,30
	419	kancelář	26,00
	421	kancelář	26,80
	422	kancelář	23,30
	423	kancelář	24,20
	d	WC ženy	10,50
	424	kancelář	13,40
	425	kancelář	23,80
	427	kancelář	22,40
	428	kancelář	17,80
	429	kancelář	15,30
	g	WC muži	15,10
	h	kuchyňka	8,10
	i	WC ženy	9,50
	430	sklad	3,00
	a	chodba	22,40
	b	hala	29,00
c	chodba	96,80	
e	místnost pro úklid	3,10	
<b>Celkem 5.NP - 4. patro</b>			<b>746,30</b>
<b>z toho kancelářská plocha</b>			<b>512,00</b>

<b>Nebytové prostory celkem</b>	<b>1 653,70</b>
<b>Z toho kancelářská plocha</b>	<b>992,90</b>
<b>Z toho ostatní plocha</b>	<b>660,80</b>

**Příloha č. 2**  
**Cenová kalkulace**

**CENOVÁ KALKULACE KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (PRAHA)**

platná od 1. 11. 2023

**Pronajímatel:**

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení  
Politických vězňů 1419/11, 110 00 Praha 1 -  
Nové Město

**Nájemce:**

Česká republika - Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana

I.	Nájemné	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč / m <sup>2</sup> / rok) po inflaci	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Kancelářská plocha	992,90	3 660,18 Kč	908 548,18 Kč	3 634 192,72 Kč
	Ostatní plocha	660,80	2 209,92 Kč	365 078,78 Kč	1 460 315,14 Kč
	<b>Celkem</b>	1 653,70	xxx	<b>1 273 626,96 Kč</b>	<b>5 094 507,86 Kč</b>

II.	Užívání Parkovacích míst	Celkem za kalendářní rok
	Užívání 3 Parkovacích míst na pozemku parc. č. 60 (k. ú. Nové Město) přiléhajícím k Budově	0,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>

<b>CELKOVÁ ČÁSTKA</b>	<b>Celkem za kalendářní rok</b>
	<b>5 094 507,86 Kč</b>

