

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupená společností **ENERGON Dobříš s. r. o.** na základě jí udělené písemné plné moci ze dne 18. 2. 2016, evid. č. PM/II-046/2016, se sídlem Dobříš čp. 1665, PSČ 263 01, IČ organizace 25727362, DIČ CZ25727362, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, zastoupena v plné moci ze dne 9. 3. 2016 společností **ENERGON reality, s.r.o.**, se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Č. IE-12-6004073

Brandýs nad Labem – NN, kNN – Vrábí, 1.etapa

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **ppč. 330/2** – ostatní plocha o výměře 205 m², **ppč. 330/3** – ostatní plocha o výměře 997 m², **ppč. 330/52** – ostatní plocha o výměře 1937 m², **ppč. 330/53** – ostatní plocha o výměře 980 m², **ppč. 330/54** – ostatní plocha o výměře 1247 m², **ppč. 330/55** – ostatní plocha o výměře 893 m², **ppč. 330/56** – ostatní plocha o výměře 1274 m², **ppč. 330/57** – ostatní

plocha o výměře 2355 m², **ppč. 330/59** – ostatní plocha o výměře 526 m², **ppč. 330/60** – ostatní plocha o výměře 1329 m², **ppč. 330/61** – ostatní plocha o výměře 1340 m², **ppč. 331/8** – ostatní plocha o výměře 4554 m², **ppč. 1041/10** – ostatní plocha o výměře 740 m², **ppč. 1041/11** – ostatní plocha o výměře 1332 m², **ppč. 1865/1** – ostatní plocha o výměře 2939 m², **ppč. 1894** – ostatní plocha o výměře 1085 m² a **ppč. 1895** – ostatní plocha o výměře 644 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).

- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN 0,4 kV a pěti přípojkových pojistkových skříní v rámci stavby „**Brandýs nad Labem – NN, kNN – Vrábí 1. etapa**“ číslo stavby IE-12-6004073 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 3457-76/2015 ze dne 24.8.2015 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 1.9.2015 pod č. PGP 2014/2015-209. Celková výměra dotčených pozemků je 2075 bm + pět pojistkových skříní. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene č. IE-12-6004073 uzavřené dne 31.1.2012.
- 2.5. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 12.05.2016 – zápis č. 78, bod XI/02 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 12.05.2016 - zápis č. 78, bod XI/02.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **263.175,00 Kč**, tj. slovy: dvěstěšedestátřítisícstosedmdesát pět korun českých, včetně zákonem stanovené výše DPH.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem č. účtu**
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebného pozemku nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrický plán č. 3457-76/2015 ze dne 24.8.2015, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.

- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.5. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dne

dne

.....
Za ČEZ Distribuce, a.s.

na základě pověření
oprávněný

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
povinný

.....
Hynek Homolka
místostarosta města
povinný