

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: STAVTES, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov

Se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

Zapsaný: Sp. zn. C 504 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 00351024

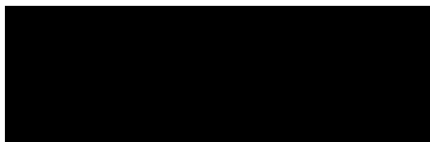
DIČ: CZ00351024

Zastoupený: Ing. Ivem Klíčem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31. 8. 2023.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „Domov pro seniory Tovačov - Rekonstrukce gastroprovozu“, jejímž účelem je dosáhnout energetických úspor komplexní modernizací gastrotechnologického vybavení, řešení souvisejících stavebních úprav, zdravotně-technických instalací, vzduchotechniky, plynoinstalace, silnoproudých elektroinstalací včetně modernizace vnitřního osvětlení, slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, úprav ústředního vytápění.

Energeticky úsporná opatření budou navržena v budově Domova pro seniory Tovačov v ulici Nádražní 94, Tovačov.

Předmětem plnění je také zaměření stávajícího stavu a zajištění hlukové studie pro navržené vzduchotechnické zařízení. Nedílnou součástí předmětu plnění je dále poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DSP+DPS)** včetně zaměření stávajícího stavu, zpracování hlukové studie, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP)**, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
 - **výkon autorského dozoru** v rozsahu 120 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

„Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

3. Projektová dokumentace bude vypracována za účelem realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů **v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027“, část D.1.2 Opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude projektová studie „Domov pro seniory Tovačov p.o. - Rekonstrukce gastroprovozu“, vypracovaná firmou Ganestra s.r.o., která byla součástí podané žádosti o poskytnutí podpory v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“.

Pro vzniklé odpady je v PD nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace DSP+DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání stavebního povolení, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel dále zajistí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.
6. V průběhu zpracování projektové dokumentace DSP+DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace, Nádražní 94, 751 01 Tovačov, IČO 61985872 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Při předání projektové dokumentace DSP+DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění zaměření lokality a zpracování potřebných podkladů v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

Zhotovitel zajistí zaměření stávajícího stavu a zpracování protihlukové studie pro navržené vzduchotechnické zařízení.

Mapový podklad (zaměření) a hluková studie budou objednateli předány ve 2 listinných a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to společně s projektovou dokumentací DSP+DPS v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)

Projektová dokumentace DSP+DPS bude zpracována v rozsahu přílohy č. 12 a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na projektovou dokumentaci jsou uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Součástí DSP+DPS musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a

ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, apod.).

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná i digitální vyhotovení DSP+DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení DSP+DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DSP+DPS nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Digitální verze DSP+DPS bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Aktualizovaná listinná vyhotovení a aktualizovaná digitální verze DSP+DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr budou objednateli předány kompletní s dokladovou částí ve smluvně uvedeném termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP+DPS, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány, v rámci inženýrské činnosti.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění,
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být

objednatel o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **120 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DSP+DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy:
 - a) Termín předání jednostupňové projektové dokumentace jako podklad pro předložení k vyjádření a stanoviskům dotčených orgánů v digitální podobě **do 29. 02. 2024**
 - b) Termín předání aktualizované projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zpracovanými požadavky a připomínkami dotčených orgánů, termín podání žádosti o vydání stavebního povolení **do 15. 4. 2024**
 - c) Zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci **do 30. 6. 2024**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná

zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DSP+DPS v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.**

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 8. 2023 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie bez DPH	429 000,00 Kč
DPH 21%	90 090,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	519 090,00 Kč
b) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) bez DPH	12 000,00 Kč
DPH 21%	2 520,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	14 520,00 Kč
cena celkem bez DPH	441 000,00 Kč
DPH 21%	92 610,00 Kč
<hr/>	
cena celkem s DPH	533 610,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: pět set třicet tři tisíc šest set deset korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	17 000,00 Kč
DPH 21%	3 570,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	20 570,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.
Hodinová sazba je 850,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	112 800,00 Kč
DPH 21%	23 688,00 Kč
celkem včetně DPH	136 488,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto třicet šest tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **120 hodin**.

Hodinová sazba je 850,00 Kč bez DPH.

Předpokládané cestovní náhrady jsou 10 800,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru (1.1. + 1.2. + 1.3.)

bez DPH	570 800,00 Kč
DPH 21%	119 868,00 Kč
celkem včetně DPH	690 668,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: šest set devadesát tisíc šest set šedesát osm korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let od data předání DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

5. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) *první faktura* ve výši **363 363,00 Kč** včetně DPH (300 300,00 Kč bez DPH);
tj. **70% ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie (digitální verze) objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **170 247,00 Kč** včetně DPH (140 700,00 Kč bez DPH);
tj. **30% ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie a 100% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované DSP+DPS včetně BOZP, ZOV a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (všech listinných vyhotoveních a elektronické verze) s kompletní dokladovou částí se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů a předání stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci;
 - c) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
 - d) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie objednatelům;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí aktualizované DSP+DPS se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů a stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci objednatelům;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatelům odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4581141077 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Česká pojišťovna, a.s. na částku 1 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a), b) a/nebo c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně zaměření stávajícího stavu a hlukové studie včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DSP+DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem,

technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o

změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 9. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

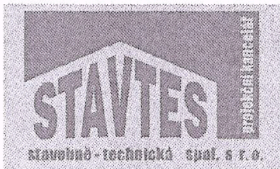
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 31. 8. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Ivo Klíč
jednatel



Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

STAVTES, Stavebně-technická spol. s r.o.

tel./fax 582 340 913 mail:stavtespv@volny.cz

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40 a
Olomouc 779 11

Nabídka ceny na akci : „ Domov pro seniory Tovačov p.o. – Rekonstrukce gastroprovozu“ – autorský dozor

Předmětem nabídky ceny je výkon autorského dozoru na výše uvedenou stavbu

Předpoklad trvání výkonu AD je 120 hodin

Vlastní výkon AD120 hodin x 850 Kč/hod. 102.000,-

Cestovní náhrady

Cca 30 x jízda x 30 km/jízdu = 900 km

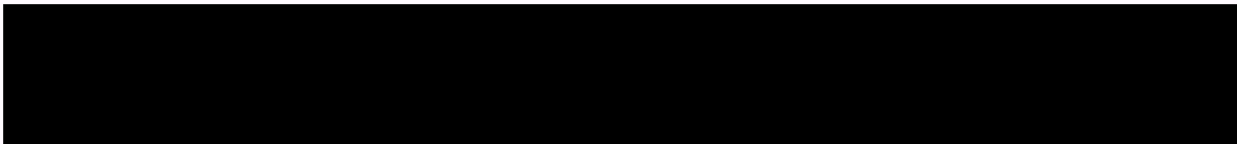

900 km x 12,- Kč/km 10.800,-

Cena bez DPH	112.800,- Kč
DPH 21%	23.688,- Kč
Cena vč. DPH	136.488- Kč

Cenová nabídka nezahrnuje správní poplatky.

V Prostějově 31.8.2023

S pozdravem ing. Klíč Ivo, jednatel





STAVTES, Stavebně-technická spol. s r.o.

Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

tel./fax 582 340 913 mail:stavtespv@volny.cz

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40 a
Olomouc 779 11

Nabídka ceny na akci : „ Domov pro seniory Tovačov p.o. – Rekonstrukce gastroprovozu“

Předmětem nabídky ceny je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS), včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření k vypracování výše uvedené stavby dle vyhl.č. 499/2006 Sb., včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhl.č. 169/2016 Sb., v cenách aktuální cenové soustavy. Součástí nabídky je inženýrská činnost včetně pravomocného stavebního povolení.

Nabídka je zpracovaná na základě zadavatelem předložené výzvy doplněné o studii úpravy gastroprovozu.

Je potřeba vzít v úvahu, že navržená studie může doznat změny na základě možností vestavby nově navrhované vzduchotechniky.

Pro nabídku ceny vycházíme z předpokladu, že předložená studie úpravy gastroprovozu již ve svém návrhu studie vyhovuje požadavku objednávky - vyhoví požadavku na snížení energetické náročnosti (zvýšení účinnosti technologických procesů v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2021-2027“ část D.1.2. Opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů.“

- stavební část	125.000,-
- statika	10.000,-
- zdravotnicka, plynoinstalace, úpravy ÚT	60.000,-
- elektroinstalace – silnoproud	34.000,-
- gastroprovoz	42.000,-
- MaR, slaboproud	28.000,-
- vzduchotechnika	58.000,-
- EPS	8.000,-
- Požárně bezpečnostní řešení	10.000,-
- hluková studie	10.000,-
- Rozpočet	22.000,-
- Inženýrská činnost –vyjádření + zajištění pravomocného stav.pov.	12.000,-
- Koordinace PD	8.000,-
- zajištění sond pro zjištění stávajícího stavu	5.000,-
- Plán BOZP s určením koordinátora BOZP při přípravě stavby	9.000,-
- Výkon činnosti při zadávacím řízení	17.000,-
Cena bez DPH	458.000,- Kč
DPH 21%	96.180,- Kč
Cena vč. DPH	554.180,- Kč

Výše DPH bude odpovídat výši DPH v době fakturace.

Cenová nabídka nezahrnuje správní poplatky.

Cenová nabídka nezahrnuje Energetický posudek (je stávající) ani jeho případně vyvolané úpravy.



Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

STAVTES, Stavebně-technická spol. s r.o.
tel./fax 582 340 913 mail:stavtespv@volny.cz

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40 a
Olomouc 779 11

Termín vypracování vzhledem k vytíženosti specialistů a předpokladu úprav řešení vzhledem k možnostem vzduchotechniky versus rozmístění gastrozařízení:

- a) Předání PD v digitální podobě a předložení k vyjádření KHS 29.2.2024
- b) Dopracování DSP+DPS včetně soupisu prací do 15.4.2024
- c) Pravomocné stavební povolení 30.6.2024

S pozdravem ing. Klíč Ivo, jednatel

V Prostějově dne 31.8.2023

