



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: DS202200236

Číslo smlouvy Zhotovitele: 841/TD/CB/2022/004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Roudnice nad Labem
Karlovo nám. 21,
413 01 Roudnice nad Labem
Identifikační číslo: 00264334
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČO: 60838744
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy - ve věcech smluvních:

Objednatel: starosta Ing. František Padělek

Zhotovitel:



Název veřejné zakázky:

“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”

Místo stavby:

kat. úz. Roudnice n.L. parc.č. st. 3204/54, 3204/59

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30. 6. 2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”** (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku jsou změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu a ceně díla, konkrétně ve specifikaci víceprací pro stavební práce, služby a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) dle kap. II. odst. 3 a kap. IV. odst. 5 a 6 smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

Změna smluvních podmínek nemění předmět smlouvy tak, aby:

- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.



3. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA:

Č.	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	Vícepráce	Méněpráce
ZL č. 17	Změna funkčního využití terasy	196 405,29 Kč	237 650,40 Kč	259 252,70	62 847,41
ZL č. 18	Změna fasádního obložení objektu	-33 290,65 Kč	-40 281,69 Kč	1 275 293,07	1 308 583,72
ZL č. 19	Záměna protipožárních dveří mezi objekty	87 487,68 Kč	105 860,09 Kč	119 162,25	31 674,57
ZL č. 20	Slunolam doplnění OK	421 079,00 Kč	509 505,59 Kč	421 079,00	0,00
ZL č. 21	Záměna VZT	81 185,60 Kč	98 234,58 Kč	81 185,60	0,00
	Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 3)	752 866,92 Kč	910 968,97 Kč	2 155 972,62	1 403 105,70

Změna závazku ze smlouvy tímto dodatkem č. 3 ani při zohlednění dodatků č. 1 a 2 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

4. ZMĚNA CENY DÍLA:

Znění Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	63 390 420,45 Kč
DPH ve výši 21%	13 311 988,37 Kč
Celková cena včetně DPH	76 702 408,82 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

Nové znění:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	64 143 287,19 Kč
DPH ve výši 21%	13 470 90,31 Kč
Celková cena včetně DPH	77 613 377,50 Kč



Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Roudnice nad Labem neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Roudnice nad Labem uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Roudnice nad Labem dne 30. 8. 2023 usnesením č. 397/2023. Město Roudnice nad Labem potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 17 až 21

V Roudnici n.L.

V Dubí

Za objednatele:

Ing. Frantisek Padělek

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL17 - Změna funkčního využití terasy

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jínonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci díla, byla na žádost investora provedena terasa jako podlaží, z důvodu lepšího funkčního využití objektu.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Doplnění funkčního využití terasy	259 252,70	313 695,77
MP		-62 847,41	-76 945,37
Celkem		196 405,29	237 650,40

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

Dne:

Zástupce Objednatelů:

Zhotovitel:

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice


ZL 17



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] 196 405,29

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	ČČ [CZK]
17.		Změna využití terasy				196 405,29



STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL18 - Změna fasádního obložení objektu

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5 IČ: 60838744
--	--

Popis změny : Změna vyvolána: Na žádost AD
Při realizaci projektu bylo shledáno, že z důvodu esteticky kvalitnějšího napojení fasádních desek bude nutné zvýšit izolaci ze 140 mm na 160 mm. Tímto bude i zvýšena tepelná izolace objektu. Pro nižší nárůst ceny díla bude provedena záměna minerální vaty za fasádní PS. V zónách s nutností požární ochrany zůstává obložení z minerální vaty. Ostatní prvky fasádního systému zůstávají beze změn.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Nové fasádní obložení	1 275 293,07	1 543 104,61
MP	Původní fasádní obložení	-1 308 583,72	-1 583 386,30
Celkem		-33 290,65	-40 281,69

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

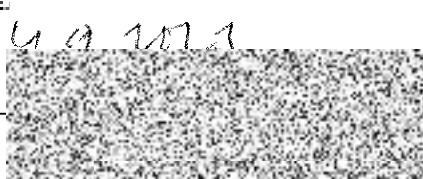
Se změnou souhlasí:

Dne:



TDS

Dne:



AD

Dne:



Zástupce Objednatelē:

Dne:



Zhotovitel:

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 18

STRABAG

Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] **-33 290,65**

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
48		Změna izolačního materiálu				-33 290,65

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 19 - Záměna protipožárních dveří mezi objekty

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5 IČ: 60838744
--	--

Popis změny : Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu bylo dohodnuto provedení širších protipožárních dveří mezi objekty, pro zlepšení migrace žáků mezi budovami.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		119 162,25	144 186,32
MP		-31 674,57	-38 326,23
Celkem		87 487,68	105 860,09

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:



TDS

Dne:

4.9.2021

AD

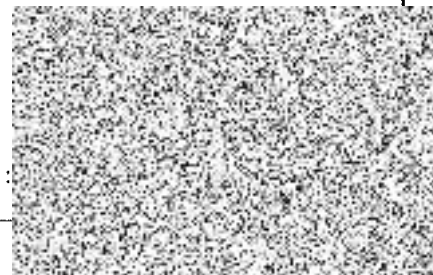


Dne:



Zástupce Objednatelē:

Dne:



Zhotovitelē :

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

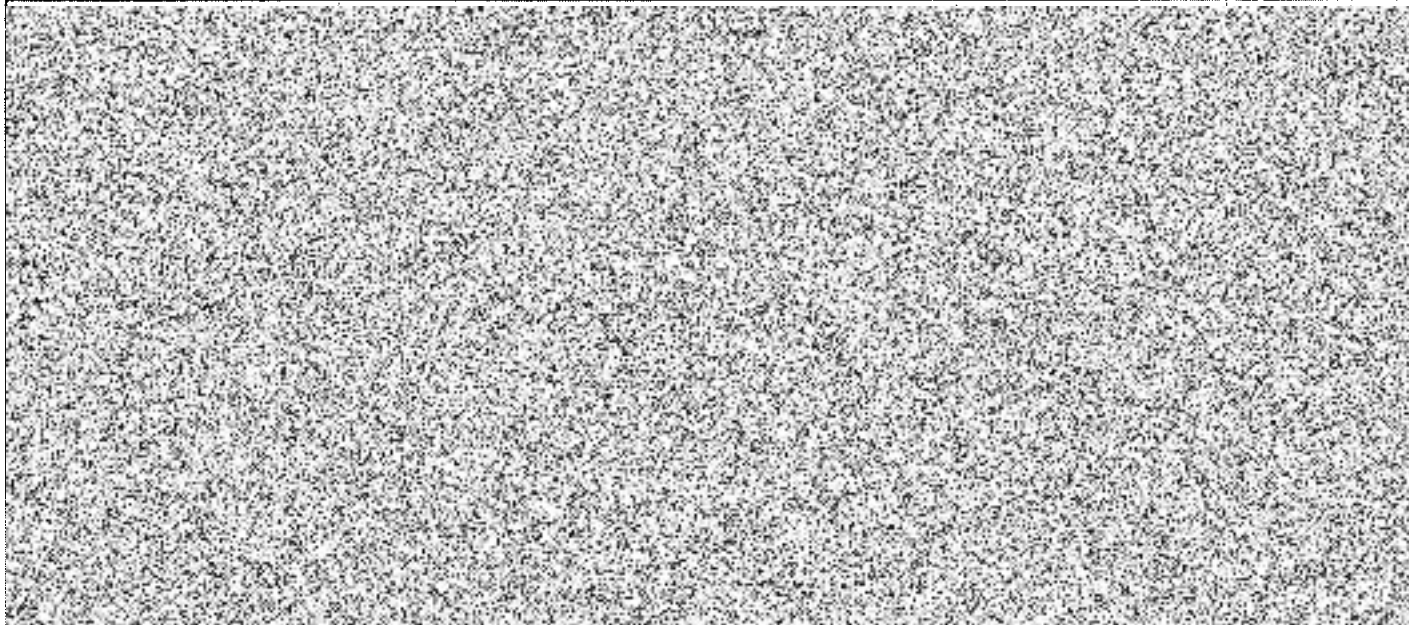
ZL 19



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] **87 487,68**

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
19		Záměna protipožárních dveří mezi objekty				87.487,68



STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 20 - Slunolam doplnění OK

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny : Změna vyvolána: Na žádost investora
Při realizaci projektu byl sledována nesrovnalost mezi PD a rozpočtem. Pro realizaci je nutné doplnit ocelové rošty.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		421 079,00	509 505,59
MP		0,00	0,00
Celkem		421 079,00	509 505,59

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

4.9.2023

Dne:

Zástupce Objednatele

Dne:

Zhotovitele

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Poznámka:

1. Konstrukce ADORY IV je určena pro objekty s velkou provozní zátěží (průmyslové podniky, dílny, sklady, místa s velkým průchodem osob, atd.). Křídlo je tvořeno zesíleným vnitřním jaklovým rámem a dvěma pláštěmi z pozinkovaného plechu tl.1,25 mm. Uvnitř jsou požární výplně a celoplošné zateplení deskovou minerální vatou. Křídlo je opatřeno zátěžovými závěsy a zámkem s roztečí 72mm. Tloušťka křídla je 66mm.
2. Zárubeň je dvourámová a je určena pro montáž do čistých stavebních otvorů z betonu nebo zdiva. Límec zárubně na obou stranách překrývá stavební otvor. Při objednání je proto bezpodmínečně nutné uvést celkovou tloušťku příčky včetně omítek, obkladů a podobně. Tloušťka příčky je uvedena u popisu zárubně jako "ústí". Ústí zárubně nelze dodatečně na stavbě nijak upravovat. Při montáži se nejprve ukotví nosná (závěsová část zárubně) a následně se osadí záklopová část. Oba dva díly zárubně jsou mechanicky spojeny v drážce pro těsnění a po instalaci těsnění nejsou viditelné. Zárubeň je z plechu tl.2mm, obsahuje zátěžové závěsy a je na čistou podlahu.
3. Povrchová úprava ocelových uzávěrů je v provedení vypalovaná prášková barva (komaxit). Jedná se o povrch velmi stálý a snadno udržovatelný. Komaxit jsme schopni provést v jakémkoli odstínu dle základního vzorníku RAL, metalické odstíny nebo dvoubarevné provedení za příplatek.
4. Součástí dodávky a cenové kalkulace je celokovové kování Eurolaton GARNITURA 3003. Jedná se o elegantní rozetové kování v provedení matná nerez. Kliky jsou doporučeny na únikové východy. Pokud investor zvolí jiný typ kování, budeme nabídku aktualizovat.
5. Samozavírač ABLOY DC700 je určen pro dveře do šířky 1400mm a váhy 120kg s kluzným ramínkem. Vačková technologie (absolutně volný chod při otvírání klade minimální odpor). Je doporučen i pro dveře s požární odolností.
 - Nastavitelná rychlost zavírání v rozsahu 170° - 0°
 - Nastavitelná rychlost dovírání v rozsahu 15° - 0°
 - Nastavení maximálního úhlu otevření (back-check) nad 75°
6. Cena montáže zahrnuje vnitrostaveništní přesun hmot, kompletní montáž uzávěru do čistého stavebního otvoru (rozměr otvoru je uveden u specifikace položek), osazení dveřních křídel, montáž příslušenství a celkové seřízení uzávěru. Montáž je provedena pomocí ocelových trnů o průměru 12-16 mm, vetknutých do obvodového zdiva stavebního otvoru. Spoje nerozebíratelné jsou řešeny svary, spoje rozebíratelné ocelovými pevnostními šrouby.
7. Cena dopravy zahrnuje transport výrobků a přesun montážníků. Cena dopravy a montáže je platná pouze v případě, že osazení všech prvků bude provedeno maximálně v 1 termínu.

Za firmu BB kovo s.r.o.
Ing. Václav Suda
rozpočty
mob. 775 748 558

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 21 - Záměna VZT

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jionice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost projektanta

Při realizaci projektu bylo nutné upravit vedení VZT.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		81 185,60	98 234,58
MP		0,00	0,00
Celkem		81 185,60	98 234,58

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

4. 9. 2023

Dne:

Zástupce Objedn.

Dne:

Zhotovitele :

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 20



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] 421 079,07

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
20.		Shanolam doplnění OK				421 079,07

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 21



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] **81 185,60**

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
21		Záměna protipožárních dveří mezi objekty				81 185,60