

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavby „Regenerace panelového sídliště OKD ZÁPAD“ č. 063/2023/RoH

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Hlučín,
sídlo: Mírové nám. 24/23, Hlučín, PSČ 748 01
zastoupen: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
tel.: 595 020 211
e-mail: starosta@hlucin.cz
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín,
č. ú.: 27-1843589399/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek – starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – technik odboru investic
Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí odboru investic

2. Zhotovitel:

PUDIS a.s.
sídlo: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupen: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva
IČ: 45272891
DIČ: CZ45272891
tel.: 267 004 111
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
bank. spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 105026522/0300
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Höfler, předseda představenstva
Ing. Jan Vlček, místopředseda představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Krejčí
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem: 1101379

Článek II.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební řízení stavby „Regenerace panelového sídliště OKD ZÁPAD“ Součástí zakázky je provedení geodetického zaměření dané lokality.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost ve stupních přípravy projektové dokumentace uvedené v čl. II bodě 1. a součinnost s objednatelem.

3. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Obsahem projektové dokumentace bude zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavby: „Regenerace panelového sídliště OKD ZÁPAD“. Projektová dokumentace se bude řešit v souladu s již zpracovaným návrhem řešení území s názvem „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Hlučín OKD – Západ“ jen **Etapu č. II, 2/3 z Etapy č. XIV, část Etapy č. V** a to v plném rozsahu, jediná změna proti Projektu regenerace je v Etapě č. II – předmětem zakázky **není zpracování řešení předzahrádek u bytových domů**. Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Hlučín OKD – Západ“ byl zpracován Ing. arch. Pavlem Kleinem – KT architekti, datum zpracování 12/2021, dále jen Projekt regenerace. U odvodnění území se bude navazovat na projekt z Etapy č. V, zpracovaný firmou AFRY CZ s.r.o., Praha 4, z 11/2022.

Projektová dokumentace bude řešit v daném místě celkovou koncepci daného území :
z Etapy č. II - Vycházková trasa: opravy chodníků, opravy povrchů komunikace, dětské hřiště, herní prvky, odpočinkovou zónu, opravu stávajících parkovacích míst, nové parkovací místa, zeleň, odstranění zastaralého mobiliáře, veřejné osvětlení, přeložky, opravy a úpravy inženýrské sítě, sběrná místa na tříděný odpad i vsakování povrchových vod.

z Etapy č. XIV - Úprava ul. Severní plus předprostory BD: parkoviště před BD, silniční dopravu, chodníky, stesky, kácení a výsadbu nových stromů, zeleň, odstranění zastaralého mobiliáře a umístění nových prvků mobiliáře, veřejné osvětlení, přeložky, opravy a úpravy inženýrské sítě, sběrná místa na tříděný odpad i vsakování povrchových vod.

Z Etapy č. V – zpevněné plochy kolem garáží: výsadbu nových stromů, zeleň a chodníky, přeložky, opravy a úpravy inženýrské sítě i vsakování povrchových vod.

Projekt regenerace zpracovaný Ing. arch. Pavlem Kleinem bude zhotoviteli předán v elektronické podobě na CD, společně se stavebním objektem SO 301 odvodnění z projektu AFRY CZ s.r.o.

3. Stavba bude realizována v katastrálním území Hlučín na pozemcích parc. č. 1706/125 a 1706/132 – MK III.třídy ul. Příční, 1706/13 – MK II. třídy ul. Severní, které jsou v majetku Města Hlučín. Řešené území se nenachází v Městské památkové zóně.
4. Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (HZS, KHS, OŽP, apod.), získaných v územním nebo stavebním řízení.
5. Rozsah zpracování zakázky:
Dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu

projektové dokumentace dopravních staveb, s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, popř. dalšími právními předpisy, se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích a s příslušnými normami zejména s ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Dokumentace bude zpracována a předána objednateli:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení - v šesti tištěných vyhotoveních
Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.doc) a (*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (*.pdf). Část výkresové dokumentace DSP – koordinační situace bude předána v jednom z uvedených formátů (*.dwg), (*.dgn) nebo (*.shp) v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth, která bude dále sloužit pro účely technické mapy města a interního geoinformačního systému.

V rámci stupně pro společné územní a stavební řízení bude dodán výkaz výměr včetně rozpočtu stavby, který bude přiložen v elektronické podobě ve formátu (*.xls) nebo (*.doc). Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace DUR budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v oboru pozemní stavby nebo dopravní stavby. V rámci DSP budou výkresy opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v oboru dopravní stavby.

Dokumentace **bude zpracována vč. kladných vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování do projektové dokumentace.** Součástí projektu dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a výkaz výměr.

6. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se předpokládá konání dvou porad se zadavatelem. Připomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.
7. Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
8. Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:
Zahájení projekčních prací: do 10 dnů od účinnosti Smlouvy o dílo

Lhůty pro zpracování a předání PD:

Předložení konceptu dopravního řešení: do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich

zpracování do Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude zpracována zhotovitelem **do 240 kalendářních dní od uzavření smlouvy** o dílo a bude předána zhotovitelem objednateli **do 245 kalendářních dní od účinnosti smlouvy**.

Místo plnění: **Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 24/23, Hlučín**

2. Zhotovitel se nezavazuje, že k datu uvedenému v čl. IV. bodě (1) budou dodána veškerá potřebná stanoviska a náležitosti dle čl. III. bodu (5). V tomto případě je termín předání jednotlivých stanovisek objednateli závislý na rychlosti práce dotčených orgánů státní správy.
3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
4. Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla za PD dle čl. III. bod (7), který bude podkladem pro vystavení faktury.

Článek V. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.
2. Zhotoviteli nebyla předána původní dokumentace stávajícího stavu, elektronický katastr města a zakreslení inženýrských sítí ve městě. Tyto si je povinen zhotovitel zajistit sám, na vlastní náklady.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
5. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.
7. Zhotovitel bude koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem a telefonicky. Minimálně proběhnou dvě pracovní schůzky během zpracování každé etapy projektové dokumentace.
8. Objednatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření prováděných zhotovitelem.
9. Zhotovitel je povinen dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební řízení konzultovat a kladně projednat se správci dopravní a technické infrastruktury a s

příslušnými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou, a polohopisným a výškopisným zaměřením dané lokality.

Článek VI. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a rozpočtu vč. licence	453 000,00 Kč
Inženýrská činnost, vč. zajištění vyjádření k existenci sítí	102 000,00 Kč
Geodetické zaměření	35 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	590 000,00 Kč
CELKEM DPH	123 900,00 Kč
Celková cena včetně DPH	713 900,00Kč

3. Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty diagnostický průzkum stávající konstrukce vozovky, vrty pro určení sklady stávající konstrukce. Součástí není nabídka autorského dozoru, případné správní poplatky stavebnímu úřadu za vydání společného povolení.
4. V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:
Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.
Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název zakázky,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel

oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4. Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 500,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
6. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

Článek IX. Změna závazku

(1) Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele nové požadavky.

Článek X. Možnost výpovědi smlouvy

(1) Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvy bez udání důvodů. Výpověď smlouvy je účinná po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Článek XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel předáním zhotovené projektové dokumentace dle čl. IV bod (4),(5) této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:
 - oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu z této smlouvy,
 - oprávnění k užití projektové dokumentace způsoby, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci stavby a pro uvedení realizované stavby do provozu a jejího řádného užívání, (např. užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci, grant, atd.),
 - oprávnění k prezentaci projektové dokumentace/studie/ veřejnosti (tj. např. vystavování díla, zpřístupňování díla počítačovou sítí - zejm. prezentace díla na www stránkách města, facebookových stránkách města, umožnění veřejnosti nahlížet do projektové dokumentace/studie/ uložené u nabyvatele, atd.),
 - oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence,
 - oprávnění nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.

Článek XII. Ostatní ustanovení

1. Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.
4. V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
5. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
2. Tato smlouva se uzavírá ve 2 exemplářích v jazyce českém v každém exempláři, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
5. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 27. schůzi konané dne 18.9.2023 pod bodem usnesení č. 27/6h, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

V Hlučíně dne 4.10.2023

V Praze dne 2.10.2023

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. Martin Höfler, předseda představenstva
Ing. Jan Vlček, místopředseda představenstva

za objednatele Město Hlučín

za zhotovitele PUDIS a.s.