

Smlouva o užívání víceúčelové sportovní haly

uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Firma: **VÚB a.s.**
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 598
Sídlo: Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí
Jednající: [REDAKCE]
IČ: 45534420
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Břetislavova 1622, Hradec Králové
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon/Fax: 465552111
E-mail: [REDAKCE]
jako vlastník (dále jen "vlastník")

a

Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11

Zřízena na základě zřizovací listiny ze dne 18.10.2002

Sídlo: Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí

Jednající : [REDAKCE]

IČ: 75018365

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 5133-611/0100

Telefon/Fax: 465 521 199

E-mail: [REDAKCE]

jako uživatel (dále jen "uživatel")

plně svéprávnými, jednajícími svobodně a vážně, bez tísně a nátlaku.

Článek I.

VÚB a.s. (dále jen "vlastník") je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. 3625 pro obec a k. ú. Ústí nad Orlicí.

Vlastník je oprávněn ve vztahu k těmto nemovitostem uzavřít smlouvu o užívání víceúčelové sportovní haly.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník touto smlouvou ke dni její účinnosti přenechává do užívání uživateli víceúčelovou sportovní halu, která se skládá:
 - z víceúčelové haly - 375 m²
 - vstupních prostor a sociálního zařízení - 136 m²
 - kabinetu - 18 m²
 - balkonu - 47 m²

Celková plocha víceúčelové sportovní haly a příslušenství činí 576 m² a je podílovou částí objektu č.p. 1376 na pozemku parc. č. 1667 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

2. Uživatel prohlašuje, že víceúčelovou sportovní halu s příslušenstvím přijímá v rozsahu článku IV. do užívání a dále prohlašuje, že je mu stav víceúčelové sportovní haly a příslušenství znám.

Článek III. Účel smlouvy

Uživatel bude užívat víceúčelovou sportovní halu specifikovanou v čl. II. pro povinnou zájmovou tělesnou a sportovní činnost pro potřeby uživatele.

Článek IV. Doba užívání

1. Smlouva o užívání víceúčelové sportovní haly se uzavírá na určitou a to ode dne 1.9.2017 do 30.6.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude užívat víceúčelovou sportovní halu ve dnech **pondělí až čtvrtek v časovém období od 7:00 hodin do 16:30 hodin.**

Článek V. Zánik užívání

Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže uživatel bude v prodlení s platbou delší, než 90 dnů. V tomto případě se nevyúčtovaná část zálohy stává smluvní pokutou.

Uživatel má právo vypovědět smlouvu, pokud mu vlastník neumožní využívat předmět smlouvy obvyklým způsobem. V takovém případě má vlastník povinnost vrátit do 60 dnů od ukončení smlouvy poměrnou část zálohy. Uživatel je povinen vrátit víceúčelovou sportovní halu s příslušenstvím ve stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VI. Cena a platební podmínky

Výše, splatnost a způsob platby za užívání víceúčelové sportovní haly se stanovuje dohodou takto:

1. Cena za užívání víceúčelové sportovní haly byla sjednána dohodou obou stran na **Kč 415.000,-- za uvedené období bez DPH.** Na celkovou částku bude vystaven vlastníkem platný daňový doklad.
2. Uvedená dohodnutá cena obsahuje poměrný podíl veškerých nákladů, nezbytně spojených s provozem víceúčelové haly.
3. Cena za užívání víceúčelové sportovní haly je splatná ve dvou splátkách. První ve výši Kč 166.000,-- bez DPH je splatná k 30.9.2017 a druhá ve výši Kč 249.000,-- bez DPH, která je splatná k 30.1.2018.

Článek VII.
Povinnosti a práva vlastníka

1. Vlastník je povinen zabezpečit pojištění víceúčelové sportovní haly jako nemovitosti.
2. Vlastník je povinen zajišťovat revizi stacionárního sportovního zařízení, tj. tří kusů šplhacích tyčí, šesti kusů žebřin, jedné hrazdy, konstrukce pro košíkovou a odbíjenou - 1 x ročně. Výsledek revizí je vlastník povinen na výzvu uživatele vydat v kopii uživateli.
3. Vlastník je povinen zabezpečit úklid víceúčelové sportovní haly s příslušenstvím.
4. Vlastník je povinen zabezpečit běžné opravy víceúčelové haly způsobené běžným užíváním nahlášené uživatelem.
5. Vlastník nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny kdykoli vstupovat do prostor tvořících předmět nájmu a to zejména za účelem údržby, oprav a kontroly dodržování podmínek smlouvy.

Článek VIII.
Povinnosti a práva uživatele

1. Uživatel má právo využívat víceúčelovou sportovní halu obvyklým způsobem.
2. Uživatel je povinen plnit povinnosti vyplývající z předpisů o BOZP, hygienických předpisů, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o ochraně majetku a požární ochrany.
3. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně vlastníkově potřebu oprav.
4. Uživatel je povinen zajistit využívání sportovní haly odpovídající běžnému provozu a opotřebení. V případě, že dojde v době užívání víceúčelové sportovní haly a příslušenství vinou uživatele ke zničení zařízení či vybavení vlastníka, zavazuje se uživatel uhradit způsobenou škodu.
5. Uživatel bere na vědomí, že vnější prostory areálu VÚB a.s., vchod do víceúčelové sportovní haly je monitorován kamerovým systémem.
6. Uživatel je povinen pro příchod do víceúčelové sportovní haly používat jen komunikaci určené pro tento účel a nesmí se volně pohybovat po ostatních částech areálu VÚB a.s..
7. Uživatel má povinnost zabezpečit klíče od sportovní haly proti zneužití, tyto klíče budou předány na základě předávacího protokolu a budou vráceny po skončení platnosti této smlouvy. V případě ztráty popř. zneužití klíčů se uživatel zavazuje uhradit náklady spojené s výměnou vložek zámků a náhradních klíčů.
8. Uživatel je povinen při příchodu a odchodu zkontrolovat stav víceúčelové sportovní haly s příslušenstvím. Při zjištění závad vše zapsat do provozní knihy a nahlásit zodpovědné osobě určeného vlastníkem.
9. Uživatel za podmínky písemného souhlasu, může sportovní halu v čase svého nájmu dále podpronajímat. Na tento další nájem musí být uzavřena zvláštní smlouva.
10. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30.4.2018 vstoupí v jednání s uživatelem o případném uzavření nové smlouvy na další období.

Článek IX.
Zvláštní ujednání

Osobami odpovědnými za plnění obsahu této smlouvy jsou určeny:

- ze strany vlastníka
- ze strany uživatele

Článek X.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pro práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se přiměřeně použijí ustanovení dle § 2201 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění o nájmu.

Článek XI.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku VÚB a.s.
2. Zřizovací listina příspěvkové organizace

V Ústí nad Orlicí dne: 23. 5. 2016

vlastník:

uživatel:

.....
VÚB a.s.
[redacted]
předseda představenstva

.....
Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského 11
[redacted]
ředitel školy