

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství jižní Morava

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Kolna Lusthaus - rekonstrukce a oprava střechy

Druh realizace: oprava a modernizace

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace k žádosti o vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby.**

Místo stavby: **obora Kralice**

Obec s rozšířenou působností: **Náměšť n.O.**

k.ú.: **Kralice nad Oslavou, pč.st.79**

Kraj: **Vysočina**

Popis stávajícího stavu:

SO 01 – Jedná se o jednopodlažní zděnou budovu se sedlovou střechou s pálenou krytinou. Budova je vybavena elektrickou přípojkou, není vytápěna. Objekt je nezateplený, je v takřka původní podobě.

Kolna Dolní Lushaus je nyní využívána na skladování krmiva pro zvěř a skladování nářadí.

Podkroví je v současnosti volné, využité pro skladování sena a krmiva. A tak tomu zůstane i po rekonstrukci.

Na akci byla v roce 2018 vypracována studie.

Popis návrhu a požadavků investora:

Oprava a modernizace se bude týkat celkové renovace venkovních omítek, soklové části, okapového systému, ostatních prvků na fasádě a střešní krytiny, případně krovu na celém objektu.

Revitalizace exteriéru bude respektovat ráz objektu, budou v co největší míře použity přírodní materiály a přírodní barvy.

V 1NP budou odstraněny veškeré dělicí příčky z dřevěných prken, ponechají se pouze nosné konstrukce. Doplní se dva nosné dřevěné sloupky místo stávajícího podepření podélných stropních trámů. Dispozice se znovu rozdělí pomocí příček. Zděnou příčkou se objekt rozdělí na dvě dveřmi propojené části, na prostor na skladovací prostory. Obě části jsou přístupné samostatně, novými dřevěnými vraty, které budou ve stejném rázu, ve stejných pozicích a se stejnými rozměry, jako stávající vrata. V některém z prostorů bude vybudován

Skladovací část bude rozdělena dřevěnými příčkami na tři části, na velký sklad a dva menší sklady.

Na stropní konstrukci bude zavěšen posuvný systém pro věšení zvěřiny.

Půdní prostor zůstane zachován ve stávajícím stavu. V celém objektu se zhotoví nová skladba podlahy. Omítky stěn se dle potřeby opraví nebo zcela nahradí.

Dřevěná stropní konstrukce bude zkontrolována, nevyhovující prvky se nahradí novými.

Navíc bude v objektu v rámci modernizace pokud to bude možné z technického hlediska, vyřešen přívod pitné vody (studna), zřízení jednoho WC a zázemí s umyvadlem, a odkanalizování (septik).

Projektant zhodnotí potřebu provedení jednotlivých prací a navrhne k odsouhlasení konečný rozsah PD.

Investor dále požaduje:

- výkon autorského dozoru během realizace stavebních prací formou účasti projektanta na kontrolních prohlídkách stavby.
- zajištění veškeré inženýrské činnosti, související se zajištěním vydání příslušného povolení stavby
- rozdělení rozpočtu a výkazu výměr na investiční, neinvestiční část a vedl. rozpočtové náklady. Rozpočet bude vypracován v cenové soustavě URS, v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací

Předpokládaný náklad na stavbu: **2.000.000,- Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.1.2024.**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **29.02.2024.**

Projekt bude vyhotoven ve 6 samostatných paré + v elektronické podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro provedení stavby je stanoven příslušnými přílohami k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační (prováděcí) dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát docx., xlsx.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

3.1 Pracovní pokyn 37/2015 Příloha č. 1

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 20.2.2023

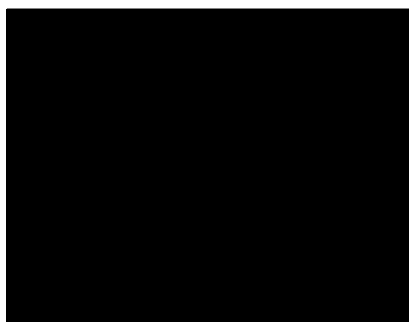
Investor :



Oblastní ředitelství jižní Morava

Dne:

Uživatel:



Lesní správa Náměšť n.O.

Dne:

Zpracovatel PD:

.....

Cenová nabídka pro zakázku

Oprava a modernizace Kolny Dolní Lusthaus obora Kralice

Na základě seznámení se s poskytnutými a přístupnými podklady odhaduji, že bude zapotřebí vypracovat stavebně technický průzkum poškození konstrukcí a návrh jejich sanace nutný pro modernizaci objektu v následujícím rozsahu:

- stanovení rozsahu napadení dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami s určením ohnisek nejsilnějšího napadení, včetně míry aktivity a druhu hmyzu a druhovým zařazením zjištěných dřevokazných hub mykologickým posudkem
- celkové posouzení stavu konstrukcí krovu a zdíva vizuálními metodami in-situ nutné k návrhu sanace poškozených částí, vyhodnocení vlhkostních poměrů budovy potřebné k renovaci fasády a případné upřesnění přístrojovými diagnostickými metodami.

Všechny zjištěné skutečnosti budou zpracovány do zaměření, výkresové dokumentace stávajícího stavu a technické zprávy. Na základě těchto podkladů bude zpracována výkresová dokumentace k opravám a modernizaci objektu s potřebnými úpravami dispozic podle požadavku investora, s přihlédnutím ke zpracované studii a s vybudováním soc. zázemí včetně návazných inženýrských sítí. Předpokládá se výsledná dokumentace podle vyhlášky 499/2006 Sb. a to v následujícím rozsahu:

- výkresy stávajícího stavu s vyznačením poruch a poškození (půdorysy, příčné řezy)
- výkresy navrhovaného stavu s vyznačením prvků a ploch k sanaci, jejich výpisem a návrhem postupů sanace, s navrhovanými skladbami konstrukcí, výkresy vybraných detailů řešení a specifikacemi technologických postupů a vybavení.
- průvodní a souhrnná technická zpráva a dále odborná technická zpráva s popisem tříd poškození konstrukcí a popisem návrhového řešení sanace, zásady organizace výstavby
- výkaz výměr a rozpočet rozdělený na investiční, neinvestiční část a vedlejší rozpočtové náklady podle standardu cenové soustavy URS
- součinnost s řešením inženýringu DOSS vedoucí k vydání stavebního povolení

V návrhové části dokumentace budou zohledněny všechny kroky a požadavky investora vyplývající ze zadávacího listu projektových prací a dohodnuté na výrobních výběrech v rámci přípravy dokumentace.

Projekt bude vyhotoven a předán v 6 kopiích paré (z toho 3 autorizované) a elektronicky.

Cenová nabídka za provedení dokumentace ve výše popsaném rozsahu je:

č.	Název výkonové fáze	Kč
1	příprava zakázky, stavebně technický průzkum	31 000,00 Kč
2	návrh stavby pro projednání na výrobním výboru	6 000,00 Kč
3	vypracování dokumentace pro stavební řízení	102 000,00 Kč
4	vypracování dokumentace pro provedení stavby/ zadání	32 000,00 Kč
Celkový honorář za zpracování dokumentace		171 000,00 Kč
5	spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor - sazba za den účasti na kontrolním dni stavby	4 400,00 Kč

(ceny jsou uvedeny bez DPH, nejsme plátcí DPH)

Předpokladem realizace projektové dokumentace je vyklizení objektu od uskladněného sena v půdním prostoru.

Termín vypracování dokumentace bude dle zadání do 29.2. 2024

V Brně, 30. srpna 2023

Ing. Miroslav Navrátil
Kamenná čtvrť 76, 63900 Brno
tel: [redacted]

IC: 74413180

Zapsán u Živnostenského úřadu v Brně

