



KUJCP010WAG3

Č. smlouvy objednatele: SOD/ORPS/006/23

Č. smlouvy zhotovitele: 28/2023

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „smlouva“)

I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: MUDr. Martin Kuba, hejtmán Jihočeského kraje
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

Ing. Tereza Nováková, novakova2@kraj-jihocesky.cz, tel. č. 

b) **Zhotovitel:** Roman Kučera
se sídlem: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice
zastoupený: Romanem Kučerou

tel. č.: 

IČO: 608 23 020

DIČ: CZ6908271249

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2500196205/2010

zápis v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Českých Budějovicích pod č. j.:
Ž/529/2023/DBa/56068/3

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Roman Kučera

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Roman Kučera

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 09. 2023 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem:

„Stavební úpravy dveří v budově KÚ JČK – budova E a F“

II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Výměna dveří v budově krajského úřadu Jihočeského kraje**“, podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby „**Stavební úpravy dveří v budově KÚ JČK – budova E a F**“ zpracované obchodní společností HALAMA s.r.o., se sídlem: Kněžská 36, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 84 462, zavazuje k provedení díla, které pro účely této smlouvy smluvní strany označují názvem: „**Stavební úpravy dveří v budově KÚ JČK – budova E a F**“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.

4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

6. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

7. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí.

8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

9. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši **2 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Staveniště bude zhotoviteli předáno do 14 dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště zhotoviteli k zahájení plnění smlouvy, provádění díla anebo jeho části bude sepsán zápis o předání staveniště podle ust. čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli: do **45 kalendářních dnů** ode dne následujícího po dni, v němž dojde k předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli před zahájením realizace stavby a bude objednatelem odsouhlasen. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla se zadávací dokumentací. V takových případech zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

5. Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

7. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

8. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

9. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

10. Místo plnění je: budova Krajského úřadu nacházející se na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

celkem bez DPH	1 440 440,00 Kč
DPH 21 %	302 492,00 Kč
Celkem včetně DPH	1 742 932,00 Kč

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit technickému dozoru investora a objednateli k odsouhlasení; přesné určení víceprací a méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle smluvního rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny smluvní cenové soustavy – tj. cenové soustavy ÚRS, snížené o 10 % ceny bez DPH, a to pro to období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, vícepráce budou oceněny podle cenové soustavy RTS (jednotkové ceny z této cenové soustavy budou sníženy o 10 % ceny bez DPH), a to pro období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě RTS, vícepráce budou oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou. Zhotovitel však může vždy předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle smluvního rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) ke změně ceny podle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu prací v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací a změn zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného zadávacího řízení.

7. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla objednateli a vyklizení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem a zástupcem investora. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět

formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje, a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

6. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami. Tímto způsobem bude zaplaceno nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

VII. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor stavebníka nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatelem vznikla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem nejméně 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřené zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady související s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

9. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

12. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech včetně doložení dokladů o likvidaci.

VIII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 14-ti pracovních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Objednatel před předáním staveniště zajistí jeho úplné vyklizení.
3. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
4. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Dvě paré dokumentace pro provedení stavby budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla přes ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely uvedení dokončeného díla do provozu, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby/zkušební provoz stavby.
4. Zhotovitel zodpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby a zadávacím podmínkám, závazným technickým normám platným v době vydání stavebního povolení, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologického – technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro změnu dokončené stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související

s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést bez požadavků na navýšení ceny.

2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a obě smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 10 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za kvalitu díla.
2. Nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 30 000 Kč**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
3. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

XIV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za vadu a kalendářní den.
5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý

jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

10. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XVI. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, bylo změněno nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, kdy byl do nařízení (EU) č. 833/2014 vložen článek 5k, jenž zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Toto nařízení umožňuje dle článku 5k odst. 2 příslušným orgánům povolit zadání a další plnění zakázek zaměřených na:

- a) provoz, údržbu, vyřazování z provozu a nakládání s radioaktivním odpadem, dodávky a přepracování paliva a bezpečnost civilních jaderných kapacit a na pokračování navrhování, konstrukcí a uvádění do provozu nezbytných pro dokončení civilních jaderných zařízení, jakož i na dodávky prekurzorového materiálu pro výrobu radioizotopů pro lékařské účely a podobných lékařských aplikací, kritické technologie pro monitorování radiace v životním prostředí nebo civilní jadernou spolupráci, zejména v oblasti výzkumu a vývoje;
- b) mezinárodní spolupráci v oblasti kosmických programů;
- c) poskytování nezbytně nutného zboží nebo služeb, které mohou poskytnout, případně mohou poskytnout v dostatečném množství, pouze osoby uvedené v odstavci 1;
- d) fungování diplomatických a konzulárních zastoupení Unie a členských států v Rusku, včetně delegací, velvyslanectví a misí, nebo mezinárodních organizací v Rusku požívajících výsad podle mezinárodního práva,

- e) nákup, dovoz nebo přepravu zemního plynu a ropy, včetně rafinovaných ropných produktů, jakož i titanu, hliníku, mědi, niklu, palladia a železné rudy do Unie z Ruska nebo přes Rusko; nebo
- f) nákup, dovoz nebo přepravu uhlí a jiných pevných fosilních paliv, jejichž seznam je uveden v příloze XXII, do Unie do 10. srpna 2022.

Dotčený členský stát je potom o každém uděleném povolení povinen informovat ostatní členské státy a Komisi (EU) do dvou týdnů od jeho udělení.

Přílohou této smlouvy je:

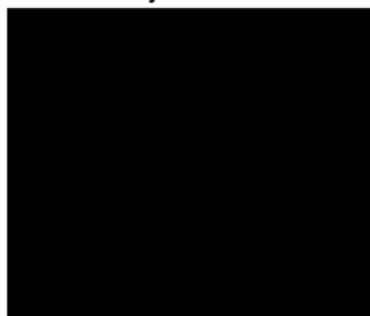
1. Oceněný soupis prací na akci: „**Stavební úpravy dveří v budově KÚ JČK – budova E a F**“

V Českých Budějovicích dne 22. 09. 2023
za zhotovitele:



Česká Budějovice
IČO 002 22 020, DIČ B77-0630271249

V Českých Budějovicích dne 2. 10. 2023
za objednatele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba: R-12/2022 Budova Krajského úřadu Jihočeského kraje

Objekt: SO01 Stavební úpravy objektu

Rozpočet: 001R Výměna dveří-revize 08/2023

Objednatel: Jihočeský kraj IČO: 70890650
 U Zimního stadionu 1952/2 DIČ: CZ70890650
 37001 České Budějovice-České Budějovice 7

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 945,15
PSV			1 041 204,43
MON			269 613,42
Vedlejší náklady			37 082,00
Ostatní náklady			46 595,00
Celkem			1 440 440,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 440 440,00 CZK
Základní DPH	21 %	302 492,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 742 932,00 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 887,50	0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			9 343,20	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 048,80	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 291,31	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 645,94	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 578,07	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			627,44	0
730	Ústřední vytápění	PSV			387 039,77	27
766	Konstrukce truhlářské	PSV			616,04	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			511 218,41	35
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 123,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			119 633,08	8
784	Malby	PSV			3 949,72	0
787	Zasklívání	PSV			7 624,41	1
M21	Elektromontáže	MON			269 613,42	19
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 522,89	0
VN	Vedlejší náklady	VN			37 082,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			46 595,00	3
Cena celkem					1 440 440,00	100

Položkový rozpočet

S:	R-12/2022	Budova Krajského úřadu Jihočeského kraje
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
Výměra: 1200 m ² revize 08/2023		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Stavba kompletní konstrukce						1 887,50
1	310235261	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	6,00000		1 668,00
2	310236241	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000		219,50
Sádkartonové konstrukce						9 343,20
3	954312201	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	3,60000		4 289,76
4	954313201	Opláštění z SDK,3.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	3,20000		5 053,44
Vodorovné konstrukce						1 048,80
5	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	2,00000		1 048,80
Úpravy povrchů vnitřní						6 291,31
6	612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	16,00000		2 515,39
7	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	10,20000		985,32
8	610991111R01	Zakrývání vnitřních povrchů folií	m2	60,00000		2 790,60
Lešení stavební výtahy						3 645,94
9	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,60000		3 645,94
Bourání konstrukcí						10 579,97
10	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	1,44000		463,68
11	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	1,44000		128,16
12	967031132	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,03000		147,79
13	968072641	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	27,06000		4 367,48
14	970031060	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	4,00000		7 832,00
15	970033060	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel do D 60mm	m	4,00000		11,60
16	970034060	Přip. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 60 mm	m	4,00000		1 600,00
17	970051060	Vrtání jádrové do ŽB do D 60 mm	m	1,00000		1 669,15
18	971033341	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1,00000		166,21
19	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	0,75000		192,00
Stavební přesun hmot						627,44
20	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,55624		627,44
Ústřední vytápění						387 039,77
21	730001	Ústřední vytápění vč. vzduchové dveřní clony dle samostatného rozpočtu	soubor	1,00000		387 039,77
Konstrukce truhlářské						616,04
22	766661821	Demontáž samozavírače	kus	4,00000		580,80
23	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,04000		35,24
Konstrukce zámečnické						511 218,41
24	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m2	27,06000		12 452,69
25	767137803R01	Demontáž opláštění sádkartonových, desek do suti	m2	2,40000		346,08
26	767990001	Dodávka a montáž Al prosklené vstupní stěny 3585x3305 mm s automatickými dveřmi 1600x2360 mm	kus	1,00000		270 556,00
27	767990002	Dodávka a montáž Al prosklené stěny zádveři 3585x2560 mm s automatickými dveřmi 1600x2360 mm	kus	1,00000		220 025,00
28	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,76000		7 838,64
Podlahy z dlaždic a obklady						11 123,00

Položkový rozpočet

S:	R-12/2022	Budova Krajského úřadu Jihočeského kraje
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
R:	0013	Výměna dveří revize 08/2023

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	1,55520		10,72
30	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	1,55520		56,30
31	771249111	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	5,80000		1 264,40
32	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	5,00000		762,00
33	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,00000		464,50
34	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,00000		426,00
35	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	2,06960		30,22
36	771589791	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,06960		298,85
37	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	5,00000		660,00
38	771571931R01	Opravy podlah keramických 40x40 cm	kus	12,00000		2 161,80
39	59760020.AR	Lišta ukončovací nerez L 12 mm	m	5,00000		2 410,00
40	597642030R1	Dlažba keramická 360x360 mm	m2	3,00000		2 526,00
41	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,08587		52,21
Podlahy povlakové						119 633,08
42	775413021	Montáž podlahové lišty připevněné vruty	m	4,80000		2 074,08
43	776971318	Rohož textilní	m2	8,64000		110 937,60
44	776001	Řezání rohože - větrací mřížky vytápění	m	5,52000		2 428,80
45	776511810R01	Odstranění textilní čisticí zóny	m2	8,64000		1 145,66
46	5537000211R1	Lišta ukončovací Al 10x30x2500 mm	kus	2,00000		2 864,00
47	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,03653		182,94
Měly						3 949,72
48	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	38,08800		917,92
49	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	38,08800		3 031,80
Zasklívaní						7 624,41
50	787100802	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	15,00000		2 845,65
51	787100812	Vysklívání stěn - sklo dvojitě	m2	11,00000		4 284,50
52	787101821	Přípl.za konstr.s Al-lištami jedstrannými, stěny	m2	26,00000		494,26
Elektromontáže						269 613,42
53	210990001	Elektroinstalace a MaR dle samostatného rozpočtu	soubor	1,00000		240 726,27
54	210990002	Pomocné práce HSV pro EI a MaR	soubor	1,00000		28 887,15
Přesuny suti a vybouraných hmot						6 522,99
55	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,55294		419,98
56	979017111	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,02298		15,88
57	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,55294		576,96
58	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,42355		379,88
59	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,48326		489,48
60	979990110	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,06638		32,53
61	979990162	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,00331		2 453,09
62	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,55294		730,14
63	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	10,21178		1 398,91
64	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,55294		26,04
Vedlejší náklady						37 092,00
65	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		8 800,00

Položkový rozpočet

S:	R-12/2022	Budova Krajského úřadu Jihočeského kraje
O:	SO01	Stavební úpravy objektu
Výměna dveří revize 08/2023		

P.č.	Sluč. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		28 282,00
Ostatní náklady						46 595,00
67	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000		17 200,00
68	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		10 875,00
69	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		18 520,00
						1 440 440,00

Poznámky uchazeče k zadání

Kontrolní rozpočet

Název stavby:	VÝMĚNA DVEŘÍ V BUDOVĚ KRAJSKÉHO ÚŘADU JIHOČESKÉHO KRAJE	Objednatel:	KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76	IČO/DIČ:	
Druh stavby a účel:	VYTÁPĚNÍ / VZDUCHOTECHNIKA	Projektant:	Jan Bedlivý	IČO/DIČ:	
Lokalita:	U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Zhotovitel:	Roman Kučera, Strádova 1725/37, 37007 České Budějovice	IČO/DIČ:	60823020/CZ6908271249
Začátek výstavby:	rok 2022/2023	Konec výstavby:	rok 2022/2023	Položek:	34
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	
Rozpočtové náklady v Kč bez DPH					
VYTÁPĚNÍ / VZDUCHOTECHNIKA				387 039,77 Kč	
Nedílnou součástí pro nacenění výkazu materiálu je seznámení se z projektovou dokumentací a místem realizace! Regulace, ovládání topné větve na R/S a napájení jednotky je součástí projektu elektroinstalace.					
Celkem bez DPH				387 039,77 Kč	
Projektant					
Objednatel		Zhotovitel			
KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÉHO KRAJE, U ZIMNÍHO STADIONU 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE		Roman Kučera Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice			
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			

Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
1	73.R00 - 1 Potrubí DN Ø 20 vč kolen	m	96,2	712,00	68 494,40
2	73.R00 - 2 Uzavírací kohout KK DN 20 na potrubí nové větve	kus	2	398,00	796,00
3	73.R00 - 3 Zpetná klapka ZK DN 20 na potrubí nové větve	kus	1	892,00	892,00
4	73.R00 - 4 Filtr F DN 20	kus	2	3 033,00	6 066,00
5	73.R00 - 5 Vypouštěcí kohout VK DN 15	kus	2	346,00	692,00
6	73.R00 - 6 Přechodová šroubení k armaturám	kpl	1	7 080,00	7 080,00
7	73.R00 - 7 Izolace potrubí DN Ø 20	m	96,2	88,20	8 484,84
8	73.R00 - 8 Napojení nových topných větví na stávající rozvod	kpl	1	7 800,00	7 800,00
9	73.R00 - 9 Vyvažení jímky na teplotní čidlo	kus	2	460,00	920,00
10	73.R00 - 10 Teploměr 0-200°C	kus	2	489,00	978,00
11	73.R00 - 11 Tlakoměr 0-4 Mpa	kus	2	349,00	698,00
12	73.R00 - 12 Závitová tyč Ø 10 mm	m	24	88,20	2 116,80
13	73.R00 - 13 Montážní profil pro závěs potr. 41x41 mm - tl.2,5 mm	m	15	130,60	1 959,00
14	73.R00 - 14 Podložky pro šrouby s otvorem Ø 10 mm	kus	100	4,01	401,00
15	73.R00 - 15 Matky pro šrouby (závit tyč) Ø 10 mm	kus	100	8,60	860,00
16	73.R00 - 16 Kotva do bet./zdiva/stropu Zn M10x90	kus	100	102,80	10 280,00
17	73.R00 - 17 Mezikus / prodloužení ke kotvě Zn M10x90	kus	100	62,00	6 200,00
18	73.R00 - 18 Hmoždinka nárazecí ocelová M10	kus	100	88,40	8 840,00
19	73.R00 - 19 Montážní požární pěna - tuba 750 ml	kus	5	230,00	1 150,00
20	73.R00 - 20 Chemická kotva - 420 ml	kus	10	368,00	3 680,00
21	73.R00 - 21 Zkouška tlaková	kpl	1	2 560,00	2 560,00
22	73.R00 - 22 Příplatek za připojení koncových prvků	kus	1	3 280,00	3 280,00
23	73.R00 - 23 Revize zařízení	kpl	1	4 800,00	4 800,00
24	73.R00 - 24 Zaškolení obsluhy	kpl	1	3 600,00	3 600,00
25	73.R00 - 25 Pasport zhotovení VYT	kpl	1	4 280,00	4 280,00
26	73.R00 - 26 Pomocné dokončovací práce	kpl	1	14 200,00	14 200,00
27	73.R00 - 27 Zhotovení prostupů	kpl	1	4 988,00	4 988,00
28	73.R00 - 28 Odvzdušnění a napuštění systému	kpl	1	2 400,00	2 400,00
29	73.R00 - 29 Likvidace odpadů	kpl	1	5 780,00	5 780,00
30	73.R00 - 30 Kompenzátor potrubí	kus	8	372,00	2 976,00
31	73.R00 - 31 Vzduchová dveřní clona vč příslušenství	kpl	1	144 847,73	144 847,73

Technická data

Vzduch, výkon:	MIN 1400	MID 2800	MAX 4300	m3/h
Maximální výkon:	16.3	25.17	32.33	kW
Topné médium:	80 / 60			°C
Maximální teplota média:	90			°C
Teplota sání vzduchu:	18			°C
Výstupní teplota:	52.3	44.5	40.2	°C
Tlaková ztráta výměníku:	3.68	8.03	12.61	kPa
Tlaková ztráta ventilu:	23	-	-	kPa
Průtok:	0.19	0.3	0.39	l/s
Připojení UT	práve (standardní)			
Připojovací rozměr:	20			DN
Provedení motoru:	AC			
Ventilátory napětí:	230			V
Ventilátory příkon:	1,08			kW
Ventilátory proud:	4.8			A
Elektrické krytí:	IP20			
Hlučnost Lp(A) 3m od jednotky:	41	50	61	dB(A)
Hmotnost:	85			kg
Povrchová úprava:	RAL9010 - Bílá			
Rozměry délka/hloubka/výška:	1998 / 515 / 290			mm

32	90.R00 - 1	Hodinové zúčtovací sazby-montáž	hod	80	580,00	46 400,00
33	H73.R00 - 1	Přesun hmot	kpl	1	6 180,00	6 180,00
34	R00.1 - 1	Spojení dopravy	kpl	1	2 360,00	2 360,00

Celkem: 387 039,77

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: Krajský Úřad - Instalace automatických dveří a vstupní clony

Objekt:

Odběratel:

Vypracoval: Volman Daniel, tel. [redacted] mail: dvolman@vkprojekt.cz

Datum:

D.1.4. Měření a Regulace

Cena celkem:

136 179,77

104 546,50

240 726,27

Pol.č.	Obj. / Název položky	MJ	Množství	DODÁVKA J.cena (CZK)	DODÁVKA cena celkem (CZK)	MONTÁŽ J.cena (CZK)	MONTÁŽ cena celkem (CZK)	CENA CELKEM (CZK)
rozvaděče				celkem:		30 765,95	15 180,00	45 945,95
1	rozvaděč elektroinstalace - úprava a doplnění	kpl	1,00	9 342,60	9 342,60	5 060,00	5 060,00	14 402,60
2	rozvaděč MaR - úprava a doplnění	kpl	1,00	7 146,10	7 146,10	5 060,00	5 060,00	12 206,10
3	rozvaděč SLP (EPS + docházka) - úprava a doplnění	kpl	1,00	14 277,25	14 277,25	5 060,00	5 060,00	19 337,25
kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)				celkem:		20 295,37	30 831,50	51 126,87
4	kabel CYKY-J 3 x 1,5	bm	105,00	19,72	2 070,86	40,25	4 226,25	6 297,11
5	kabel FTP cat5e - belden 5x2x0,8	bm	90,00	32,63	2 936,30	40,25	3 622,50	6 558,80
6	kabel JYSTY 2x2x0,8	bm	95,00	12,39	1 224,69	40,25	3 823,75	5 048,44
7	kabel LSHZ 2x1,5	bm	70,00	38,57	2 699,97	40,25	2 817,50	5 517,47
8	kabel JYTY 2 x 1	bm	65,00	16,24	1 055,47	40,25	2 616,25	3 671,72
9	kabel JYTY 4 x 1	bm	175,00	26,32	4 606,61	40,25	7 043,75	11 650,36
10	kabel JYTY 7 x 1	bm	50,00	44,34	2 217,00	40,25	2 010,00	4 227,00
11	krabice Abox 025	ks	2,00	97,81	195,62	115,00	230,00	425,62
12	lišta LV PVC 40 x 40	bm	45,00	63,23	2 845,22	89,70	4 036,50	6 881,72
periferie MaR				celkem:		8 861,80	2 415,00	11 276,80
13	snímač teploty prostorový (Ni 1000), např. Siemens QAA24	ks	1,00	2 219,50	2 219,50	402,50	402,50	2 622,00
14	snímač teploty venkovní (Ni1000), např. Siemens QAC22	ks	1,00	1 451,30	1 451,30	402,50	402,50	1 853,80
15	svítidlo NO 3W, 230V, baterie - 3 hodiny	ks	2,00	1 115,50	2 231,00	402,50	805,00	3 036,00
16	detektor PIR 230V IP44	ks	2,00	1 480,00	2 960,00	402,50	805,00	3 765,00
řídící systém MaR				celkem:		39 484,90	4 600,00	44 084,90
17	modul rozšiřující protokol BTL 8xDO, např. Siemens TXM1.6R	ks	1,00	15 597,45	15 597,45	575,00	575,00	16 172,45
18	modul rozšiřující protokol BTL 8xUIAO, např. Siemens TXM1.8U	ks	1,00	15 597,45	15 597,45	575,00	575,00	16 172,45
19	ovladač DC (dodávka dveřní clony)	ks	1,00	4 210,00	4 210,00	1 725,00	1 725,00	5 935,00
20	ovladač AD (dodávka automatických dveří)	ks	1,00	4 080,00	4 080,00	1 725,00	1 725,00	5 805,00
SW aplikační + oživení a zkoušky				celkem:		0,00	48 070,00	48 070,00
21	SW aplikační vč. oživení a zkoušek, zaškolení obsluhy	db	14,00	0,00	0,00	862,50	12 075,00	12 075,00
22	SW vizualizační	db	14,00	0,00	0,00	1 092,50	15 295,00	16 387,50
23	zkoušky systému 1:1, zkušební provoz	kpl	1,00	0,00	0,00	6 900,00	6 900,00	6 900,00
24	zkušební provoz	h	16,00	0,00	0,00	862,50	13 800,00	13 800,00
ostatní technologie - zapojení				celkem:		1 700,00	3 450,00	5 150,00
25	Dveřní clona (dodávka VZT)	ks	1,00	500,00	500,00	1 725,00	1 725,00	2 225,00
26	Automatické dveře (dodávka stavby)	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	1 725,00	1 725,00	2 925,00
ostatní náklady				celkem:		35 071,75	0,00	35 071,75
27	koordinace na stavbě	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00	0,00	0,00	5 750,00
28	montážní materiál	kpl	1,00	2 121,75	2 121,75	0,00	0,00	2 121,75
29	ostatní neuvedené položky k řádnému dokončení díla	kpl	1,00	3 450,00	3 450,00	0,00	0,00	3 450,00
30	projektová dokumentace - dodavatelská + skutečného provedení	kpl	1,00	9 200,00	9 200,00	0,00	0,00	9 200,00
31	revize elektro, ostatní dokumentace pro předání stavby	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00	0,00	0,00	5 750,00
32	vedlejší náklady (tč, dopravy, lešení, likvidace atd.)	kpl	1,00	8 800,00	8 800,00	0,00	0,00	8 800,00