

SMLOUVA O DÍLO 2023/OMP/1479

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce
a převzít dílo: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: AP STUDIO s.r.o.
Ocelářská 2274/1 Praha 9 - Libeň, 190 00 Praha
Zastoupený: Ing. Vít Santolík, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., Vodičkova 38, 110 00 Praha 1
Číslo účtu: 7150427001/5500
DIČ: CZ 27364038
IČO: 27364038
Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108573
(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „Zvětšení kapacity Základní školy Hostýnská, Hostýnská 2/2100, Praha 10 – úprava“, dle přiložené cenové nabídky a rozsahu prací (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 6 (šesti) týdnů od objednání.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovená dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **455 000 Kč bez DPH slovy: (čtyři sta padesát pět tisíc korun českých bez DPH).**

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III odst. 1. je vyhotovení Finálního výstupu (čistopisu), který bude Objednateli předán v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD/flash disk v jednom (1) vyhotovení (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III odst. 1.) bude průběžně hrazena dle Přílohy č. 1 SoD po dokončení jednotlivých fází zpracování a předání objednateli na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku I. a přílohy č. 1, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle přílohy č. 1.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Zvětšení kapacity Základní školy Hostýnská, Hostýnská 2/2100, Praha 10 – úprava**“ (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu Studie), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran

a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním Studie) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem Studie, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování Studie. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu Studie, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané Studie. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby Studie.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování Studie, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (ve Studii nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VII.

UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

1. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

VIII.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP – Bc. Jakub Brzoň, tel. 267 093 688, jakub.brzon@praha10.cz
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní stany neplnění věcných

a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.

2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

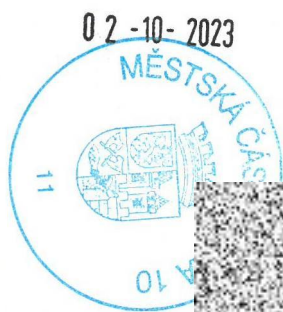
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Praze dne

V Praze dne

02-10-2023

02-10-2023



Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Ing. Vít Santolík,
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka

AP STUDIO s.r.o.



Cenová a obsahová nabídka

Obchodní jméno: **AP STUDIO s.r.o.**
Sídlo: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
IČO: 27364038
DIČ: CZ27364038
Statutární zástupce: Ing. Vít Santolík

Na zpracování studie „Zvětšení kapacity Základní školy , Hostýnská 2/2100, Praha 10“

Záměrem je provést přepracování návrhu stavebně technických a dispozičních úprav a návrh přístavby směřujících k navýšení kapacity základní školy.

Změna studie bude obsahovat:

- 1) Změna a nový návrh studie koncepce navýšení kapacity základní školy dle nových požadavků zadavatele, která bude obsahovat návrh dispozic podlaží a návrh přístavby v měřítku 1:200, řez, charakteristické fasády, textovou část, rekapitulaci navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu , soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu, projednání s vedením školy a .
- 2) Předběžné posouzení z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 3) Vizualizaci charakteristických pohledů reprezentující výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity.
- 4) Odhad investičních nákladů na navýšení kapacity.

Cenová nabídka:

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	335.000
2) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	65.000
3) Vizualizace	45.000
4) Odhad investičních nákladů	10.000

Termíny odevzdání:

Úkon	termín
1) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	6.týdnů od projednání rekapitulace stávajícího stavu
2) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	4. týdny od projednání studie
3) Vizualizace	4. týdny od projednání studie
4) Odhad investičních nákladů	4. týdny od projednání studie



V Praze dne 27.07.2023

Ing. Vít Santolík
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o

AP STUDIO s.r.o.

Sídlo firmy:
Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
IČO: 27364038
DIČ: CZ27364038

Doručovací adresa, provozovna:
Nad Vinohradem 191, 147 00 Praha 4
Bankovní spojení:
7150427001/5500

E-mail: studioap@studioap.cz
tel: 724151511