

**Kupní smlouva
č. PKSP/OSRI/375/2023**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Tělocvičná jednota Sokol Moravské Budějovice, IČO: 43371698

se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupená starostou [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 2824/1 ostatní plocha zeleň o výměře 2384 m²,
 - parc. č. 2824/2 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 137 m²,
 - parc. č. 2824/4 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 793 m²,
 - parc. č. 2824/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 576 m²,
 - parc. č. 2824/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 2221 m²,
 - parc. č. 2824/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 56 m²,
 - parc. č. 2825/3 ostatní plocha zeleň o výměře 784 m²,
 - parc. č. 2826/2 ostatní plocha zeleň o výměře 5125 m²,
 - parc. č. 2826/3 ostatní plocha zeleň o výměře 651 m²,
 - parc. č. 2822/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 400 m²,
 - parc. č. 2827/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1524 m²,
 - parc. č. 2827/32 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 142 m²
- vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

Vlastnictví prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2648 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu

- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2824/1, označenou dle Geometrického plánu č. 3154-50878/2022, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako díl „a“ o výměře 554 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2824/2, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „b“ o výměře 99 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2824/4, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „c“ o výměře 151 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2824/5, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „d“ o výměře 120 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2824/6, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „e“ o výměře 6 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2825/3, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „f“ o výměře 7 m²,

- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2826/2, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „g“ o výměře 884 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2826/3, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „h“ o výměře 52 m²,
 - pozemek p.č. 2824/7 o výměře 56 m²
vše sloučené do pozemku **p.č. 2826/6 o výměře 1929 m²** v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
3. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2822/3, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „i“ o výměře 29 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2827/1, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „j“ o výměře 518 m²,
 - část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc. č. 2827/32, označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „k“ o výměře 22 m²
vše sloučené do pozemku **p.č. 2827/34 o výměře 569 m²** v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
4. Výše v bodě 2. a 3. tohoto článku uvedené pozemky **p.č. 2826/6 a 2827/34** vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice jsou předmětem převodu této kupní smlouvy (dále také označeny jako předmětné nemovité věci).

II.

Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovité věci v článku I. odst. 4. této smlouvy specifikované, t.j. pozemky:

- **p.č. 2826/6 o výměře 1929 m²**
- **p.č. 2827/34 o výměře 569 m²**

vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví. Kupující pak tímto uvedené předmětné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu **550.000,- Kč** (slovy: *pětsetpadesáttisíc korun českých*) včetně DPH dle ZP č. 2543-05/2022.
2. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. III. odst.1. uvedené částce pod variabilním symbolem IČO kupujícího, bankovním převodem na účet prodávajícího vedený Banka [REDAKCE] a to ve dvou splátkách následovně:
 - první splátka ve výši 275.000,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.
 - druhá splátka ve výši 275.000,- Kč (50% kupní ceny) bude uhrazena nejpozději do 31.03. kalendářního roku následujícího po zaplacení první splátky kupní ceny.

IV.

Stav převáděných nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva ani zapsaná věcná břemena (vyjma věcných břemen zapsaných na

LV č. 2648 ke dni podpisu této smlouvy u pozemku p.č. 2824/2 a p.č. 2824/6 v obci a k.ú. Moravské Budějovice). Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. odst. 4. uvedených, jsou mu dobře známy.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice

novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

5. Předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětných nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Odkup předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 4/9/66 ze dne 12.06.2023.
4. Prodávající prohlašuje, že Předsednictvo České obce sokolské vydalo písemný souhlas k nakládání s nemovitým majetkem jednoty, který je předmětem této smlouvy, svým usnesením ze dne 23.06.2023 pod č. jednacím 374/10.
5. Prodej předmětných nemovitých věcí dle čl. II. této smlouvy byl schválen usnesením Valné hromady TJ Sokol Moravské Budějovice pod č. usnesení 4/VH2022 ze dne 24.03.2022.
6. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 3154-50878/2022

V Mor. Budějovicích dne: 25. 08. 2023

V Mor. Budějovicích dne: 21. 08. 2023

Prodávající:

Kupující:

