

# Smlouva o nájmu

**Mateřská škola Kytlická**

Kytlická 757, 19000 Praha

Zaps. u Městského soudu v Praze sp.zn. Pr 1341

IČ: 71294066

Zastoupena: Kateřinou Navarovou, ředitelka

(dále jen "**pronajímatel**")

**a**

**Nomitte s.r.o.**

IČ : 24682900

zastoupena: Bc. Barbora Blehová, jednatelka

(dále jen "**nájemce**")

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu.

## čl. I

### Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny ze dne 10. 10. 2013 a smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 7. 2013 uzavřené mezi městskou částí Praha 9 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č. p. 757 katastrálního území Prosek (ulice Kytlická) ve vlastnictví hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

## čl. II

### Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor:  
druh prostoru: tělocvična umístěná v přízemí budovy MŠ  
prostor je pronajímán pro účely: sportovních kroužků pro děti z MŠ Kytlická  
každé pondělí 13-14  
každé úterý 13 – 13:45  
každou středu 13 – 13:45  
Vyjma státních svátků a dnů volna, kdy je Mateřská škola uzavřena.  
Nájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám, šatny a sociální zázemí.
2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 30. 6. 2024.
3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

## čl. III

### Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:  
Částka za pronájem činí celkem 10.000,- Kč a bude hrazena ve dvou splátkách,

1. splátka ve výši 4.000,- Kč do 30. 11. 2023 a
2. splátka ve výši 6.000,- Kč do 31. 5. 2024.
2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

#### **čl. IV**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávajícího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem.
7. V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
9. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.
10. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

#### **čl. V**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

#### **čl. VI**

##### **Jiná závazná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy podlah.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

**čl. VII**  
**Ukončení pronájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

**čl. VIII**  
**Sankce**

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

**čl. X**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne ..... 2. 10. 2023 .....

za pronajímatele

Mateřská škola KYTLICKÁ  


za nájemce

