



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Miroslav Adámek**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9700001191

na straně jedné, jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Nemocnice AGEL Jeseník a.s.

se sídlem Lipovská 103/39, 79001 Jeseník

IČO: 47973927

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10847

zastoupená předsedkyní představenstva MUDr. Janou Chrastinovou a členem představenstva Ing. Jiřím Bretzem

na straně druhé, jako kupující (dále jen „kupující“),

tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku par. číslo 942/3 o výměře 184 m² zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také jen „předmět koupě“), který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Proávající ze svého vlastnictví prodává do výhradního vlastnictví kupujícího pozemek par. číslo 942/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Šumperk, za dohodnutou kupní cenu ve výši 178.112,00 Kč
(slovy: jednostosedmdesátosm tisíc jednostodvanáct korun českých).

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 30.912,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Dále se kupující zavazuje, že uhradí na účet 19-1905609309/0800 a variabilní symbol: 7100000305 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy náklady spojené s vyhotovením vyjádření ke kupní ceně ve výši 1.500,00 Kč.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná práva, zástavní práva nebo jiné smluvní povinnosti nezapsané do katastru nemovitostí a není mu známa taková vada předmětu převodu, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy předmět převodu nikterak nezatíží jakýmkoliv novými právními povinnostmi.
4. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy, a tento do svého výhradního vlastnictví ve stavu, v jakém stojí a leží, kupuje.

II.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. I., odst. 2. této smlouvy, podal bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

III.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka odprodat předmět koupě, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 304/23 ze dne 06.02.2023 od 08.02.2023 do 24.02.2023.

Prodej předmětu koupě, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usneseními zastupitelstva města číslo 172/23 ze dne 19.06.2023.

IV.

1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro vedení řízení o vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána

v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 27.09.2023

V Jeseníku dne: 15.09.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

.....
Nemocnice AGEL Jeseník a.s.
Mudr. Jana Chrastinová
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Bretz
člen představenstva

„za prodávající“

„za kupující“