

Smlouva o výpůjčce

č. V/1101/OT/2023

Schváleno odborem správa majetku stanoviskem č. OSM/V/PO/031-08-2023 ze dne 21.08.2023

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), na část pozemku potřebného pro stavbu
„Karlovy Vary, ulice Rosnická, výstavba chodníku“
(dále jen „*smlouva*“)

mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bank. spojení: č. ú. 78- 2496840247/0100, Komerční banka, a. s.
odp. pracovník: [redacted] **správní inspektor**
mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
zastoupené: na základě plné moci ze dne 1. 3. 2023 Mgr. Lucií Vrábelovou, vedoucí oddělení prodeje a pronájmu majetku odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
IČO: 00 25 46 57
DIČ: CZ00254657

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Preamble

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemku p. č. 614/2 k. ú. Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary na LV č. 353 (dále jen „*předmětný pozemek*“) a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu na straně půjčitele.

pozemek p. č.	druh pozemku	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
614/2	ostatní plocha	1810 m ²	216 m ²	

- Pro realizaci staveb vypůjčitele „**Karlovy Vary, ulice Rosnická, výstavba chodníku**“ (dále jen „*stavba*“), jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2025 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít část předmětného pozemku pro trvalý zábor.
- Rada Statutárního města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 11. 07. 2023, a to usnesením č. RM/783/7/23;

II. Obsah smlouvy

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětného pozemku, která je blížeji specifikována zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
- Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení staveb: „**Karlovy Vary, ulice Rosnická, výstavba chodníku**“ (jedná se o stavbu chodníku podél pravé strany silnice III/2201 v km cca 2,125-2,215, propojení stávajících chodníků).
- Půjčitel tímto zároveň ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zakládá právo vypůjčitele provést stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31. 12. 2028.

IV. Povinnosti smluvních stran

- Půjčitel je se zavazuje:
 - předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
 - po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel se zavazuje:
 - užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;

- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.
5. Strany této smlouvy se dohodly, že vypůjčitel zajistí po dokončení stavby vypracování geometrického plánu pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a dále se dohodly, že budou na základě žádosti vypůjčitele jednat o majetkovém vypořádání vlastnických práv k oddělené části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno

z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem obou smluvních stran.
7. Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 – zákres v katastrální mapě – záborový elaborát
Příloha č. 2 – Plná moc pro Mgr. Lucii Vrábelovou

V Sokolově dne:

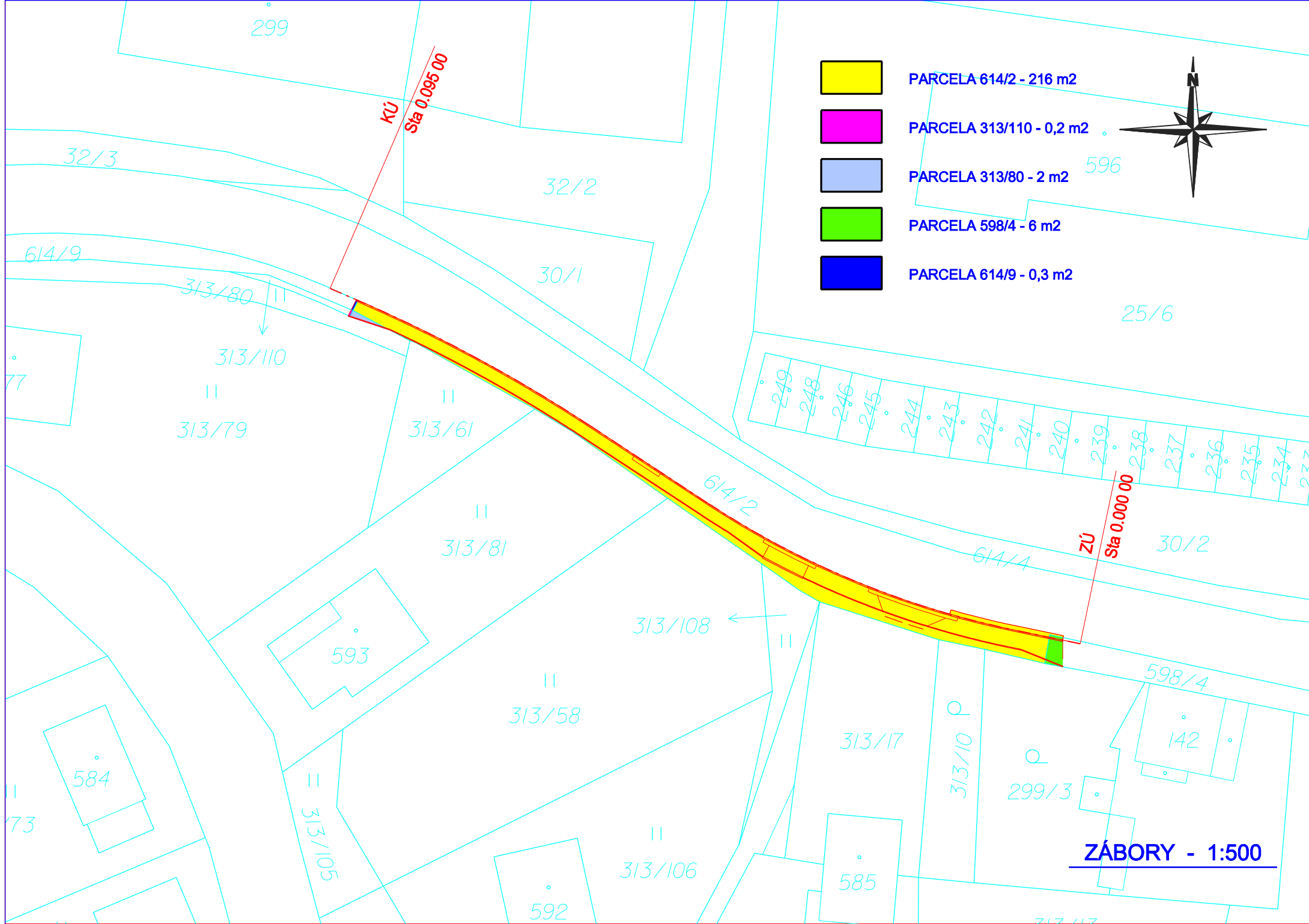
V Karlových Varech dne:

.....
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace
Zast. Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

Půjčitel

.....
Statutární město Karlovy Vary
zast. **Mgr. Lucii Vrábelovou**
vedoucí oddělení
prodejů a pronájmů majetku
odboru majetku města

Vypůjčitel



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

paní:

Mgr. Lucii Vrábelovou

rodné číslo:

trvalý pobyt:

zaměstnanou jako:

**vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary**

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

I. aby za zmocnitele **bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisovala:**

1. souhlasy či nesouhlasy s podnájem bytů a s ubytováním cizinců;
2. souhlasy či nesouhlasy s výměnou bytů, přechody nájmu bytů;
3. společných nájmu bytů, dohody o zániku nájmu bytů;
4. smlouvy o ubytování a smlouvy o finančním zajištění závazků (dluhů) z ubytovacích smluv dle občanského zákoníku;
5. rozhodnutí o prodloužení smluv o ubytování při předchozím plnění povinností vyplývajících ze smluv;
6. rozhodnutí o výpovědi smluv o ubytování a rozhodnutí o odstoupení od smluv o ubytování;
7. evidenční listy a předávací protokoly;
8. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 1, se sídlem Závodu míru 578/5, Karlovy Vary – Stará Role, PSČ: 360 17, IČ: 26363282, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1933 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;
9. dodatky k nájemním smlouvám mezi Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Nejdlova 944/16, Karlovy Vary, PSČ: 360 17, IČ: 26363291, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr., vložce 1934 a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČ: 00254657, společně jako pronajímatelem na straně jedné a nájemci z řad fyzických osob na straně druhé, jejichž předmětem je nájem bytu, kdy předmětem dodatku bude

konstatování změny v osobě nájemce, a to v důsledku převodu družstevního podílu člena družstva (družstevníka) na jinou osobu, nabytí podílu na základě rozhodnutí o dědictví a na základě darování družstevního podílu;

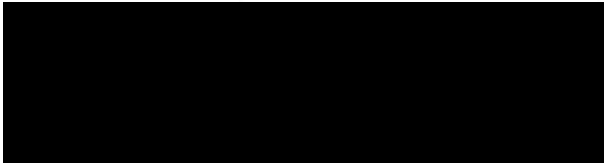
10. protokoly o vytyčení hranic pozemků;
11. zápisy z jednání na katastrálním úřadu týkající se pozemkových změn, kde Statutární město Karlovy Vary vystupuje jako účastník řízení;
12. protokoly a zápisy z projednání na místně příslušných katastrálních úřadech, místně příslušných pozemkových úřadech, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkajících se pozemkových úprav, směn pozemků, obnovy katastrálního operátu.

II. aby za zmocnitele **po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary) podepisovala:**

1. smlouvy o nájmu pozemků, vč. dodatků;
2. smlouvy o pachtu pozemků, vč. dodatků;
3. smlouvy o výpůjčce pozemků, vč. dodatků;
4. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o nájmu pozemků;
5. smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků (dluhů) ze smluv o pachtu pozemků;
6. dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků;
7. dohody o ukončení smluv o pachtu pozemků;
8. dohody o ukončení smluv o výpůjčce pozemků;
9. výpovědi smluv o nájmu, pachtu, výpůjčce pozemků;
10. smlouvy o nájmu bytů;
11. rozhodnutí o výpovědi nájmu bytů.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 1. března 2023

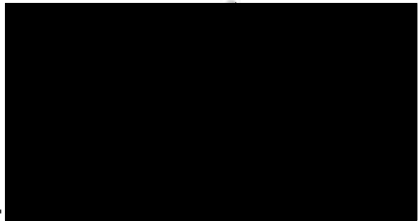
V Karlových Varech dne 1. března 2023



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2023



.....
Mgr. Lucie Vrábelová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary (název úřadu)

poř. č. legalizace Kniha II/2023/446

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Andrea Pfeffer Ferklová

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v

této ověřovací doložce

V Karlových Varech dne 7.3.2023

Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

