

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I.

Strany smlouvy o výpůjčce

Půjčitel:

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676, zastoupené při sjednávání smlouvy o výpůjčce správcem (dle plné moci ze dne 12. 6. 2023), společností **TEPVOS, spol. s r.o.** se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, IČ: 25945793, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Václavem Knejpem, firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

a

Vypůjčitel:

Oblastní spolek Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, se sídlem Kopeckého 840, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, IČ: 00426261, DIČ: CZ00426261, zastoupený ředitelem Martinem Hodovalem (dle plné moci ze dne 18. 1. 2023), spolek je vedený u Městského soudu v Praze, spisová značka I. 39614, telefon: [redacted] e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

Článek II.

Předmět smlouvy o výpůjčce

1. Předmětem smlouvy o výpůjčce je nebytový prostor nacházející se v Ústí nad Orlicí, v objektu **č.p. 470** na p.č.st. 3111 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, jako stavba občanského vybavení, je přesně specifikován v příloze č. 1 Identifikace nebytových prostor, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpůjčka“). Jedná se o nebytový prostor o ploše **17,64 m²**.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčené nebytové prostory jsou dle svého stavebně-technického určení způsobilé k plnění účelu výpůjčky.

Článek III.

Účel výpůjčky

1. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání vypůjčeného nebytového prostoru za účelem **uskladňování materiálu pro řešení mimořádných událostí**.
2. V případě zamýšlené změny účelu výpůjčky je vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele s takovou změnou.

Článek IV.

Trvání smlouvy o výpůjčce

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 10. 2023**.

2. Uplynutím sjednaného termínu výpůjčky vypůjčitel ztrácí právní důvod k užívání nebytových prostor.
3. Půjčitel vypůjčuje v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, výpůjčku vypůjčitel ve stavu, se kterým je vypůjčitel obeznámen. Vypůjčitel vypůjčuje v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výpůjčku od půjčitele.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě neplacení záloh (vyúčtování) na služby spojených s výpůjčkou po dobu delší než jeden měsíc po lhůtě splatnosti, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 30 dní, která počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi. Vypůjčitel se zavazuje uhradit měsíční zálohy na služby za každý i započatý měsíc výpůjčky.

Článek V. Služby spojené s výpůjčkou

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitel s výpůjčkou tyto služby: dodávku elektrické energie, tepla a odvod srážkové vody, vše poměrem k vypůjčené ploše a poměrem k ploše společných prostor. Vypůjčitel hradí zálohy za dodávku energií dle vystaveného platebního kalendáře, daňový doklad obdrží po úhradě příslušné výše zálohy na účet půjčitele. Zálohy na služby půjčitel vyúčtuje vypůjčitel minimálně jedenkrát za rok vystavením daňového dokladu se splatností 14 dní.
2. Odvoz a likvidaci odpadu, úklid vypůjčeného prostoru si vypůjčitel zabezpečuje a hradí sám.

Článek VI. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitel výpůjčku ke dni uvedeném v Článku IV., odst. 1 a to ve stavu, v jakém se předmět výpůjčky aktuálně nachází. Za poškození výpůjčky bude půjčitel požadovat po vypůjčitel odpovídající náhradu.

Článek VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Služby spojené s výpůjčkou hradí vypůjčitel.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat výpůjčku v rozsahu a k účelu dle této smlouvy o výpůjčce, a to po celou dobu trvání výpůjčky dle Článku IV., odst. 1 v souladu s účelem výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu výpůjčky a přístupové cesty k výpůjčce.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčitel veškeré změny, které nastaly v a na výpůjčce, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitel potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčitel vznikla.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se ve výpůjčce v době užívání výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen povolit a umožnit vstup osobám určeným půjčitelem do užívaných nebytových prostor. V případě havárie a hrozící škody při nepřítomnosti zástupce vypůjčitele je půjčitel oprávněn v rámci odvrácení hrozící škody vstoupit do předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení Občanského zákoníku týkajících se občanského soužití a dobrých mravů. Vypůjčitel je povinen po skončení smlouvy

o výpůjčce vrátit vypůjčený prostor půjčiteli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem půjčitele během výpůjčky.

8. Vypůjčitel po skončení výpůjčky není oprávněn požadovat náhradu vynaložených nákladů na provedení opravy, úpravy a změny, které se stávají součástí předmětu výpůjčky.

Článek VIII. Podnájem a užívání

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do podnájmu nebo užívání jiné osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
2. Porušením povinnosti vypůjčitele uvedené v předchozím odstavci vzniká půjčiteli právo písemně vypovědět tuto smlouvu s platností do 30 dnů po předání výpovědi.

Článek IX. Souhlas vlastníka

1. K uzavření této smlouvy o výpůjčce dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí usnesením č. 757/29/RM/2023 ze dne 25. 9. 2023.
2. Záměr výpůjčky uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.

Článek X.

1. Tuto smlouvu o výpůjčce lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou o výpůjčce neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Na tuto smlouvu o výpůjčce se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží vypůjčitel, Město Ústí nad Orlicí a TEPVOS, spol. s r. o.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

**Martin
Hodoval**
Digitálně podepsal
Martin Hodoval
Datum: 2023.09.26
16:52:17 +02'00'

.....
vypůjčitel

**Ing.
Václav
Knejp**
Digitálně podepsal
Ing. Václav Knejp
Datum: 2023.09.26
13:50:09 +02'00'

.....
půjčitel

Příloha č.1 – Identifikace nebytových prostor

Příloha č. 1 - Identifikace pronajímaných prostor sloužících k podnikání

A.P.P

