



KUMSP00D5NDZ



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
01646	2023	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

EMONIX electric s.r.o.

se sídlem: Za nádražím 214, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 28586247
DIČ: CZ28586247
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 33302
zastoupená: Milanem Vašíčkem, jednatelem

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 521/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Suchdol nad Odrou na LV č. 1594.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 11586/2001-3070 ze dne 25. 9. 2001.
3. Nemovitá věc uvedená v odst. 1 čl. I. této smlouvy je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Domov NaNovo, příspěvková organizace, Poštovní 912, Butovice, Studénka, IČO 48804860 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku parc. č. 521/1 zastavěná plocha a nádvoří oddělenou dle geometrického plánu č. 1416-19/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 6. 2022 a nově označenou jako pozemek parc. č. 521/4 ostatní plocha o výměře 155 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, vše v k. ú. Suchdol nad Odrou (dále jen „**předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1416-19/2022 je nedílnou součástí smlouvy.

2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou:

- a) věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat vedení splaškové kanalizace, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizace, ve prospěch Městyse Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČO 00298450, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 8. 2013;
- b) věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad a v právu vstupovat a vjíždět za účelem zřizování, údržby, oprav, provozování a odstranění vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1361-57/2021, ve prospěch Městyse Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČO 00298450, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 0127/2022/IM ze dne 31. 1. 2022;
- c) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 05728/2022/IM, uzavřené dne 2. 1. 2023 mezi krajem a spol. ČEZ Distribuce, a.s.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho fyzický i právní stav.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **73.598 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc pět set devadesát osm korun českých).
- Dodání předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.
- Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený fakturou, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

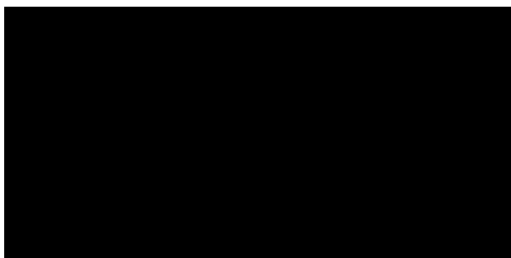
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3990 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 9. 11. 2022 do 15. 12. 2022.
 - 1.3. O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 10/1027 ze dne 15. 12. 2022.

Příloha: geometrický plán

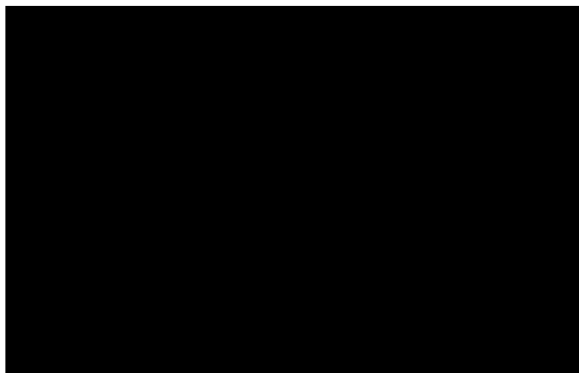
V Ostravě dne: 13. 08. 2023

V Suchdole nad Odou dne: 14. 8. 2023

Za prodávajícího:



Za kupujícího:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

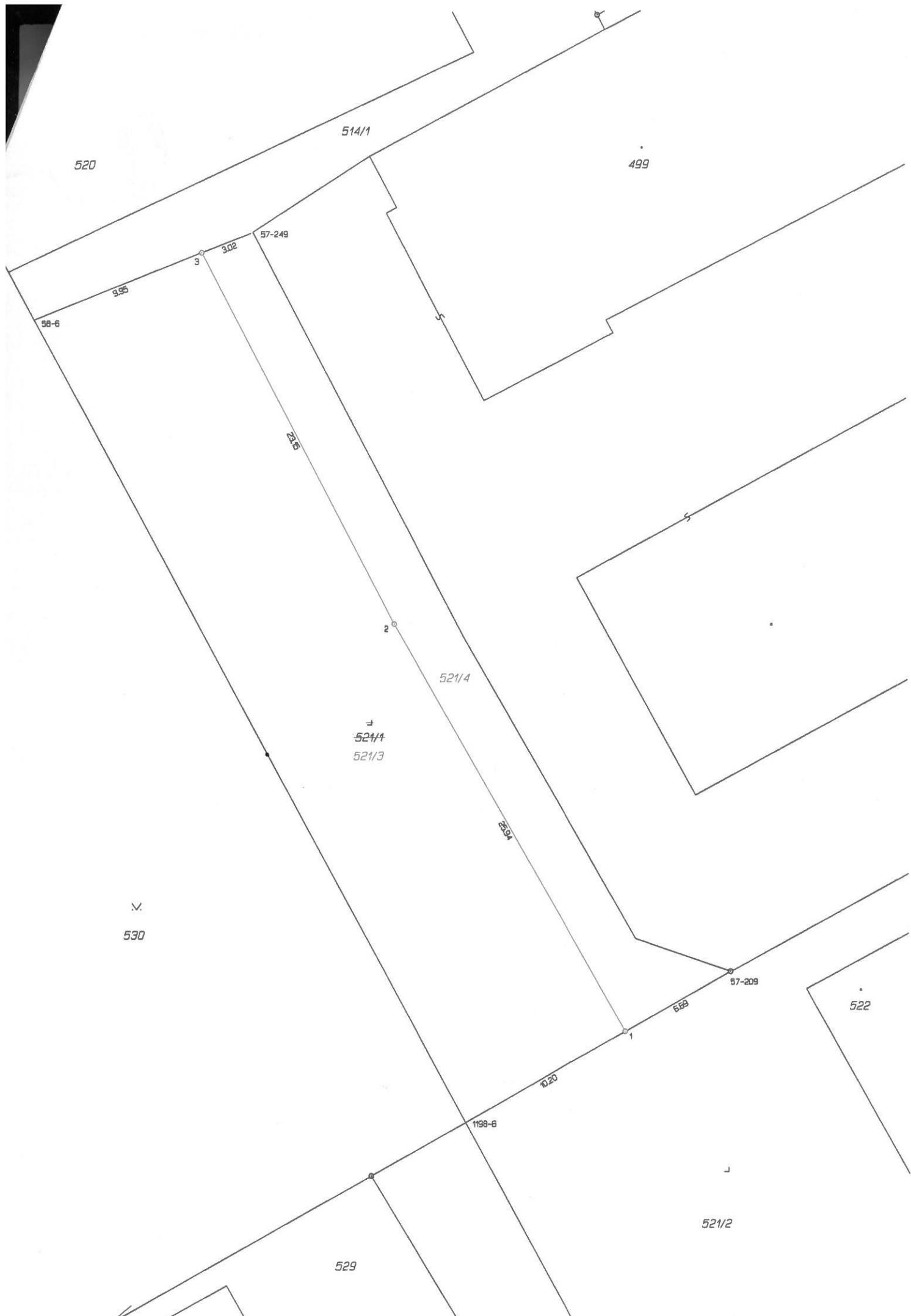
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
521/1	6	43	zast. pl. zboženístě	zaniká 521/3	4	88	ostat. pl. zeleň		2	521/1		1594	4	88
				521/4	1	55	ostat. pl. jiná plocha		2	521/1		1594	1	55
	6	43			6	43								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
57-209	497348.21	1121076.09	4	497348.21	1121076.10		kolík
57-249	497374.39	1121035.06	4				dočasně sprej
58-6	497386.45	1121039.81	4				dočasně sprej
1198-6	497362.92	1121084.41	4				dočasně sprej
1	497354.05	1121079.39	4				hřeb
2	497366.69	1121056.76	3				plastový znak
3	497377.21	1121036.17	4				plastový znak

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1309/1995</p> <p>Dne: 27. května 2022 Číslo: 315/2022</p> <p>Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1309/1995</p> <p>Dne: 8. června 2022 Číslo: 315/2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>
	<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-977/2022-804 2022.06.02 10:00:27 +02'00'</p>
	<p>Číslo plánu: 1416-19/2022 Okres: Nový Jičín Obec: Suchdol nad Odrou Kat. území: Suchdol nad Odrou Mapový list: Nový Jičín 8-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>	



520

514/1

499

58-6

57-249

521/4

521/3

522

v
530

529

521/2

Handwritten signature or initials

9.95

3.02

22.15

2

22.94

1

10.20

6.88

87-209

1198-6