



Nájemní smlouva číslo NS01/23 uzavřená dle § 2321 v návaznosti na ustanovení § 2201 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

ZÁLESÍ a.s., Uherskobrodská 119, 763 26 Luhačovice
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4382
IČ: 00135143, DIČ: CZ00135143, číslo účtu: 2510661/0100
Zástupce: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Nájemce:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl Pr vložka 287
IČ: 70932581 DIČ: CZ70932581 č.účtu 27-5826360267/0100
Zástupce: Bc. Roman Hanák, ředitel
Tel: [REDAKCE]

II. Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné

Výrobce/Typ	Výrobní číslo	Požizovací cena v Kč	Doba nájmu od do		Nájemné v Kč za kalendářní den	Dopravu hradí zajišťuje	
AEBI/TT211		2 200 000 Kč	06.10.2023	30.11. 2023	[REDAKCE] Kč	nájemce	nájemce
Mulčovač MUH-200		200 000 Kč	06.10.2023	30.11. 2023	[REDAKCE] Kč	nájemce	nájemce

(společně včetně příslušenství dále též jako „Stroj“)

Pronajímatel, jako výlučný vlastník Stroje se zavazuje přenechat Stroj k dočasnému užívání (nájmu) Nájemci a Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Stroje Pronajímateli dle této smlouvy sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu společnosti ZÁLESÍ, a.s., které jsou uvedeny níže v textu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, přičemž platí, že odchylná ujednání této smlouvy mají před Všeobecnými podmínkami nájmu přednost.

Pronajímatel předá Stroj Nájemci nebo jeho pověřenému zástupci dne 02. 10. 2023 v provozovně Pronajímatele na adrese Biskupice 207, 763 41 Biskupice. Pronajímatel současně se Strojem předá Nájemci i doklady potřebné k jeho užívání. Současně s předáním Stroje bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán předávací protokol. Před převzetím Stroje si Nájemce Stroj řádně prohlédne. Podpisem na předávacím protokolu Nájemce současně stvrdí, že Stroj je způsobilý k provozu a k ujednanému způsobu užívání a že byl seznámen s obsluhou Stroje a jeho údržbou.

Pronajímatel umožní nájemci instalovat do Stroje systém GPS, který pronajímatel provozuje.

Nájemce se zavazuje Stroj po ukončení Doby nájmu, tj. v poslední den Doby nájmu předat Pronajímateli v místě provozovny Pronajímatele na adrese uvedené v předešlém odstavci, a to ve stavu, v jakém Stroj Nájemce převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce současně se Strojem předá Pronajímateli veškeré doklady, které od Pronajímatele k užívání Stroje převzal.

Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty – DPH. DPH bude k nájemnému připočteno v zákonné výši.

Pronajímatel je oprávněn Stroj pojistit. Nájemce je v takovém případě povinen se v dostatečném rozsahu seznámit s podmínkami pojištění, zejména nutným zabezpečením proti krádeži, odcizení, vloupání a bere je podpisem této smlouvy bez výhrad na vědomí.

V případě, že na Stroji vznikne závada, je Nájemce povinen takovou závadu bezodkladně oznámit Pronajímateli. V opačném případě je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu v souvislosti s neoznámením závady na Stroji vznikla a dále Nájemce nemá právo na případnou slevu z nájmu pro případ nemožnosti řádného užívání Stroje.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Stroj pronajmout, poskytnout k užívání nebo umožnit dispozici se Strojem třetí osobě. V opačném případě má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti ze strany Nájemce.

Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce neužívá Stroj řádně a na Stroji vzniká škoda nebo její vznik bezprostředně hrozí.

III. Platební podmínky

Nájemné se hradí měsíčně na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce. Faktury a daňové doklady budou doručovány elektronicky na adresu [REDAKCE]

IV. Adresa nasazení Stroje

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat pouze na níže uvedené adrese a přemístit jej smí pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. V opačném případě má Pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s takovým porušením povinnosti Nájemce.

Adresa nasazení Stroje: území Jihomoravského kraje.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Pronajímatel neoznačil jmenovitě žádná uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění. Pronajímatel si ověří uveřejnění v registru smluv před zahájením plnění. Tato smlouva je účinná dnem 06. 10. 2023. Účinnost je podmíněna ze zákona o registru smluv uveřejněním v registru smluv.

Všeobecné podmínky nájmu (Dále jen Podmínky)

Tyto Podmínky upravují právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu Strojů a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

I. Obecná ustanovení

Pronajímatel má právo požadovat před uzavřením nájemní smlouvy na Nájemci předložení dokladů prokazujících jeho identifikaci tj. např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list, občanský průkaz apod.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání Stroje je účtováno za kalendářní den. Základem ceny pronájmu za kalendářní den je pracovní směna v trvání 8 hodin (6 motohodin) denně. Při překročení denní pracovní směny, tj. 6 motohodin bude za každou další započatou motohodinu účtována nad rámec ceny za kalendářní den částka ve výši 1/8 denní sazby, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.
2. Nájemným se rozumí výhradně platba za užívání Stroje. Všechny ostatní náklady spojené s přenecháním Stroje k užívání, jako je doprava, nakládka a skládání Stroje, montáž Stroje, další služby a daň z přidané hodnoty v příslušné výši jsou účtovány samostatně, není-li uvedeno jinak.

III. Platební podmínky

1. Není-li písemně smlouvou dohodnuto jinak, Nájemce uhradí předem kauci ve výši 5% jako zálohu na nájemné, náklady na dopravu a montáž a náklady na případně vzniklou škodu na Stroji. Tato kauce bude po skončení nájmu započtena na úhradu nájemného, nákladů spojených s dopravou a montáží a popřípadě na úhradu náhrady škody (například v důsledku poškození Stroje). Vyúčtování kauce proti skutečnému nájemnému a případně dalším nákladům provede Pronajímatel při fakturaci. V případě že výše složené kauce převyšuje fakturovanou částku, vrátí Pronajímatel rozdíl Nájemci bezprostředně po vyúčtování - vystavení daňového dokladu – faktury.
2. Částka, o kterou vyúčtované nájemné a případně další náklady převyšují složenou kauci, je splatná na základě daňového dokladu při vrácení Stroje v hotovosti, není-li uvedeno nebo dohodnuto jinak.
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění může Pronajímatel vyúčtovat Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s uhrazením.
4. U dlouhodobých pronájmů, příp. pronájmů více strojů, je Pronajímatel oprávněn fakturovat peněžité plnění průběžně během doby nájmu, příp. po ukončení pronájmu.

IV. Závady na Stroji

1. Nájemce má právo si Stroj před převzetím přezkoušet z hlediska funkčnosti a bezvadnosti Stroje. Zjištěné nedostatky je Nájemce povinen ihned oznámit Pronajímateli, na pozdější výhrady Nájemce nebude brán zřetel.
2. Závady vzniklé v průběhu nájemní doby je Nájemce povinen ihned sdělit Pronajímateli. Závady způsobené Nájemcem budou odstraněny Pronajímatelem na náklady Nájemce. Závady nezaviněné Nájemcem budou Pronajímatelem odstraněny na náklady Pronajímatele. V případě, že závada není odstraněna do 48 hodin od písemného nahlášení Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn poskytnout Nájemci náhradní stroj či zařízení, popř. slevu na nájemném.
3. V případě uznané závady na Stroji nezaviněné Nájemcem nemá Nájemce právo na náhradu jakýchkoliv škod, zvláště pak škody za ušlý zisk, škody na majetku, zdraví a jmění Nájemce.

V. Nájemní doba, omezení při prodlení

1. Doba nájmu začíná v den dohodnutý smluvními stranami. V případě, že Nájemce Stroj v tento den nepřevzme, je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem a Stroj poskytnout jinému Nájemci.
2. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen Stroj vrátit v dohodnutém termínu. Nájemce je povinen vrátit Stroj na vlastní náklady.
3. Vrácení Stroje je v plné míře realizováno a považuje se za zrealizované (konec nájemní doby), pokud byl Stroj doručen zpět do sídla, popřípadě provozovny Pronajímatele, a to ve stavu v jakém Stroj Nájemce do užívání převzal s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení a dále v provozuschopném, řádném, úplném a čistém stavu, včetně doplnění paliva do objemu dle předávacího protokolu. Nebude-li Stroj vrácen Pronajímateli zpět v dohodnutém termínu, je Pronajímatel oprávněn si účtovat částku ve výši dle ceny dohodnuté touto smlouvou. V případě, že Nájemce nevrátí předmět nájmu v dohodnutém termínu a nebude prodloužena písemně smlouva o pronájmu, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání.
4. Pronajímatel je oprávněn Stroj Nájemci odebrat a nahradit jiným strojem obdobných parametrů, a to kdykoliv během nájemní doby.
5. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba má právo si Stroj kdykoliv u Nájemce prohlédnout a zkontrolovat. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitým účinkem a Nájemci Stroj odebrat v případě, že je Nájemce ve stádiu faktického úpadku a/nebo vůči němu bylo či bude zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení na majetek Nájemce nebo vyjde najevo, že tuto nájemní smlouvu za Nájemce uzavřela neoprávněná osoba, případně osoba jednající ve střetu zájmů.

VI. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen Stroj užívat řádně, zejména užívat jej k účelu, ke kterému je Stroj určen, způsobem dle pokynu Pronajímatele a manuálu výrobce a chránit jej před poškozením, zničením či poškozením. Nájemce je povinen se před započatím užívání Stroje seznámit se způsobem obsluhy a údržby Stroje, provést kontrolu stavu oleje a dalších kapalin, a v průběhu nájmu provádět jejich běžnou kontrolu a doplňování. Při provozu Stroje je Nájemce povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení dle příslušných právních předpisů.
2. Povinné prohlídky vyplývající z předpisu výrobce a případné opravy budou provedeny Pronajímatelem. Odchylný postup je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, opačném případě nebudou náklady Nájemce Pronajímatelem uznány a uhrazeny a rovněž Nájemce odpovídá za škodu způsobenou tímto postupem.
3. Nájemce není oprávněn převést či postoupit práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na třetí osobu. Nájemce není dále oprávněn přenechat užívání Stroje třetí osobě.
4. Změna sjednaného místa užívání Stroje dle smlouvy je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit pro obsluhu Stroje pracovníka, který je držitelem platného oprávnění pro obsluhu tohoto Stroje dle vyhlášky MSV č.77/1965 Sb., v platném znění.

VII. Pojištění

1. Stroj může být na náklady Pronajímatele pojištěn. Pojistná smlouva stanoví podmínky, jak je Nájemce povinen zajistit uložení Stroje tak, aby byly splněny pojistné podmínky. Nájemce je však v každém případě povinen uzamknout Stroj, uložit jej za funkční oplocení s uzamčenými vraty nebo připoutat Stroj ocelovým řetězem uzamčený visacím zámkem HARDENED o průměru třmenu a materiálu řetězu min.10 mm. Oka řetězu musí mít stejnou mechanickou odolnost proti krádeži jako třmen visacího zámku. V případě, že Nájemce tyto podmínky nedodrží, odpovídá Pronajímateli za případně vzniklou škodu a zavazuje se Pronajímateli uhradit vzniklou škodu v plné výši, a to bezodkladně.
2. V případě poškození, zničení Stroje nebo jeho odcizení je Nájemce povinen učinit nutná opatření ke zmírnění následků, a dále tuto skutečnost Pronajímateli neprodleně oznámit. V každém případě je Nájemce povinen poskytovat Pronajímateli veškerou součinnost potřebnou při zjišťování a případné likvidaci škody pojišťovnou.

VI. Závěrečná ustanovení

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Ke změnám a doplňkům nájemní smlouvy je zapotřebí písemné formy, a to jako číslovaný dodatek této nájemní smlouvy.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, popřípadě některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní

Číslo smlouvy nájemce: S/SÚSJMK/2023/1043

ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo neplatného, neúčinného či chybějícího ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

V Brně dne 04.10.2023

V Luhačovicích dne 03.10.2023

.....
Za Správa a údržbu silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvkovou organizaci kraje –
nájemce
Bc. Roman Hanák, ředitel

v.z. Ing. Jindřich Hochman

.....
Za ZÁLESÍ, a.s. – pronajímatel