

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele:

na zhotovení díla:

## Výměna plynových kotlů v kotelně Technických služeb Uničov, Šumperská 941, 783 91 Uničov 1

---

Smluvní strany:

se sídlem: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ00299634

dale jen: objednatel

a

**VK-AQUA-trading, s.r.o.**

se sídlem: Jihoslovanská 249/25, 779 00 Olomouc  
IČ: 48395901  
DIČ: CZ48395901

dale jen: zhotovitel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.

I.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „V. Platební podmínky“ této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zhotovení díla „**Výměna plynových kotlů v kotelně Technických služeb Uničov, Šumperská 941, 783 91, Uničov**“

Podkladem pro provádění výměny plynových kotlů je projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Luděk Kulczycki, Fragnera 12, 779 00 Olomouc

Dílo bude zhotoveno plně v souladu s touto smlouvou o dílo a nabídkou zhotovitele

II.1 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:

- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- Předání všech dokladů k řádnému užívání stavby.

II.2 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem.

II.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

II.4 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Jako termín zahájení se sjednává červen - srpen 2023.

Jako termín dokončení, předání a převzetí díla se sjednává nejpozději: 31.8.2023

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

III.1 Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodloužení objednávky s plněním těchto povinností a závazků prodlouží se sjednané termíny plnění o dobu prodloužení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodloužení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

III.2 Místo plnění je určeno zadávací dokumentací.

#### IV. CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	<b>920 160,03</b>
DPH (21 %) k celkové nabídkové ceně:	<b>193 233,60 Kč</b>
<b>celková cena s DPH 21%:</b>	<b>1 113 393,63 Kč</b>

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

IV.2 Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

V.2 Splatnost faktury je stanovena na **20 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu.

#### VI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

VI.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla, popř. odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,50 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.

VI.2. Objednatel je povinen za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.

#### VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy

určuje zejména tyto osoby:

- Vladimír Nedožrál, jednatel VK-AQUA-trading, s.r.o., tel: 606 453 294,

email: vk-aqua@centrum.cz

- VII.2 Objednavatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Petr Malý tel. 725745604 vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje MÚ Uničov

Boris Zelinka tel. 724763184 referent odboru investic a regionálního rozvoje MÚ Uničov

Ing. Luděk Zamazal. tel.602763208 ředitel TS Uničov s.r.o.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
- b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- d) převzít od zhotovitele předmět díla.

VII.3 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.

VII.4 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

VII.5 K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **36 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## IX. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

9.2 Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

9.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4 V ostatním, touto smlouvou nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy

—9.7 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. UR16/13/2023 Rady města Uničova ze dne 18. 4. 2023 a usnesením č. UZ05/5/2023 z Zastupitelstva Uničova

— dne 30. 4. 2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uničově dne:

18-08-2023



