



S00AP011HCUQ

SMLOUVA O DÍLO č. 23/07/ORI/2023 *PUPU 153 7/7/2023 6*

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Brückner, vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 002 88 659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: FLORSTYL, s.r.o.

Nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice

zastoupená Ing. Aleš Galář, jednatel

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních : Ing. Aleš Galář

Ve věcech technických :

[REDACTED]

IČ: 60731346

DIČ: CZ60731346

[REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 17463

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ – Městský úřad Uherské Hradiště

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání Objednateli zpracovaní díla:

„Studie + PD DUR + DSP – Jižní prstenec III. etapa“ (dále jen studie)

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.3 Studie bude Objednateli předána v 4 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě (dxf, doc, xls, PDF) pro stupeň studie.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Studie bude zpracována v tomto rozsahu:

- dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
- odhad nákladů na pro jednotlivé etapy včetně odůvodnění odhadu na náklady na výkup pozemků
- a dále bude studie plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v „Technických podmínkách pro realizaci veřejné zakázky“ Objednatele.

3.2 Změny v rozsahu studie požadované Objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené v, technických podmínkách a v této Smlouvě o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem svolány 2 výrobní výbory za účasti Objednatele a Zhotovitele, dále se bude Zhotovitel účastnit komise ŽP.

IV. Způsob provedení díla

4.1 Studie bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- ve čtyřech listinných vyhotoveních (pare) studie a v digitální podobě zaslané elektronickou formou (výkresová část ve formátu dxf., PDF.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.)

4.2 Na požádání objednatel dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou Objednateli účtována jako vícetisky za úhradu,

kteřá bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **1250,00 Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.

4.3 Při vypracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- | | |
|---|------------------------|
| • studie + PD | do 14. 12. 2023 |
| • odevzdání vyjádření dotčených orgánů | do 31. 3. 2024 |

VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla celkem:

Cena bez DPH Studie	335 852,00 Kč
DPH 21%	70 528,92 Kč
Celkem včetně DPH	406 380,92 Kč

Slovy: čtyřistašesttisíctřistaosmdesát,devadesát dva korun českých včetně DPH

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

6.4 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX. Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X.

Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (studie), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce

zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

11.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Technické podmínky pro realizaci studie

V Prostějově, dne 3. 10. 2023

V Kunovicích, dne 26. 9. 2023

.....
objednatel
Ing. Petr Brückner
vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

.....
zhotovitel
Ing. Aleš Galář
jednatel

Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky

„Studie + PD DUR + DSP – Jižní prstenec – III. etapa“

Předmět díla:

Předmětem díla je vypracování návrhové studie III. etapy Jižního prstence na jižní straně Prostějova a projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení na vybranou část III. etapy.

Studie zahrnuje III. etapu Jižního prstence - zeleného pásu, který má za cíl zvýšení rekreačních možností obyvatel a adaptaci na probíhající klimatické změny pomocí vytváření společenstev s převažující přírodě blízkou skladbou, s tím souvisejícím zadržováním vody v krajině a zlepšováním hygienických podmínek jižní části města. III. etapa zahrnuje pozemky o rozloze 34 985 m².

V současné době se jedná o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy a polní cesty, které místy doprovází nově vysázené stromořadí. Plochy v řešeném území náleží různým vlastníkům.

Studie bude zahrnovat pozemky

k.ú. Čechovice u Prostějova: č. 179, 557/1, 452/1, 556/2, 557/3, 557/2, 556/1, 565, 501/1, 501/2, 501/3

k.ú. Krasice: 480/1, 480/2, 482, 263/1, 487, 266/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/1, 532, 486/3, 273/1

V rámci zakázky bude dále zpracována **projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení**. PD bude zahrnovat pouze pozemek č. 273/1 v k.ú. Krasice. Výměra pozemku je 5501 m². Součástí PD bude i inženýrská činnost (projednání, včetně kladných vyjádření všech DO, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatelů).

Požadavky na návrh studie:

- Řešené území je nutné vnímat jako krajinu města – Lem města (dle ÚS Jižní prstenec, Gogolák, Grasse, 2018). Území na východní straně navazuje na vesnickou zástavbu místní části Čechovice – zde se nachází důležitý nástupní bod se stavbou božích muk a lípou. Dále je území vymezeno na severní straně Krasickým hřbitovem. Západní strana navazuje na poměrně novou zástavbu rodinných domů místní části Krasice. Jižní strana území je ohraničena intenzivně obhospodařovanými plochami orné půdy.
- Projekt ověří navrhovaná řešení vycházející z ÚS Jižní prstenec, Gogolák, Grasse, 2018. Zpracovatel prověří možnost realizace terénních modelací, které by mohly být nápomocné ke zlepšení hygienických podmínek nebo zadržování vody. Studie nemusí být respektována.
- Projekt by měl svým charakterem navazovat na PD Část I. etapy Jižního prstence (vegetační úpravy), Prostějov, ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury, 2021. (dostupné <https://rozvijime.prostejov.eu/projekty/89-jizni-prstenec-cast-i-etapy>)
- Návrh bude zahrnovat možnosti příměstské rekreace, pěšiny v krajině mají potenciál pro každodenní rekreaci obyvatel, návrh zvoleného mobiliáře, drobné architektury; doporučená pobytová místa – vstupy, nároží.
- Návrh bude zohledňovat všechny limity území (doprava, ochranná pásma sítí atd.).
- Návrh nebude zahrnovat konstrukční řešení páteřní cyklostezky, její rozsah bude v návrhu zohledněn prostorovým vymezením (rezervou).
- Jižní hrana řešeného území – stromořadí, podpoření f-ce větrolamů terénními modelacemi (optická a hygienická clona)

- Nově navržené parkové plochy budou přírodního charakteru, žádoucí je co nejmenší náročnost na následnou údržbu
- Návrh bude zároveň v souladu s platným územním plánem.

Podklady dodané investorem:

- Vymezení III. etapy na podkladu katastru nemovitostí (.dgn nebo .dxf)
- Studie Jižní prstenec, Gogolák, Grasse, 2018 (.pdf)
- Údaje o stromech v území – stromypodkontrolou.cz
- Část I. etapy Jižního prstenec (vegetační úpravy), Prostějov, ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury, 2021

Součástí předmětu díla i jeho ceny je:

Pro studii:

1. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky.
2. Zaměření stávajícího stavu a ověření existence a polohy inženýrských sítí a zeleně, popis v textové zprávě
3. Navrhovaný stav – návrhový výkres - mapa s přesným umístěním prvků, podkladem bude katastrální mapa
4. Min. 1x vizualizace, která prokazatelně zobrazuje návrh
5. Požadovaný počet paré 4x + elektronicky ve formátu .pdf a dále i zdrojové formáty (.dwg nebo .dgn, .docx, .xlsx)
6. Odhad nákladů pro celou studii

Pro podrobnou PD DUR+DSP na pozemku 273/1 v k.ú. Krasice:

7. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (součástí bude průvodní zpráva, popis stávajícího stavu a popis návrhového řešení, doporučený postup pro realizaci (etapizace), situační plán, osazovací plán, technologie výsadeb a následné péče).
8. Součástí bude stavební rozpočet členěný na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části.
Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění.
Položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
9. Počet paré 4x + elektronicky ve formátu .pdf a dále zdrojové formáty (.dwg nebo .dxf, .dgn, .docx, .xlsx).
10. Zpracovatel poskytne městu maximální součinnost v případě případných úprav a doplnění PD, rozpočtu.
11. Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
12. Položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/ soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. TZB, elektro, ... - byly

naceny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).

13. Dělení stavebních objektů bude v PD prověřeno, může odpovídat následujícímu:

a. **Terénní modelace**

b. **Vegetační úpravy** (s převažující přirozenou druhou skladbou rostlin). Převažující budou výsadby stromů a keřů v kombinaci s extenzivními trávniky. Navržené úpravy kladou požadavek na co nejmenší následnou údržbu.

c. **Doplňkové stavební objekty** (cestní síť pro pěší, žádoucí jsou vzorové řezy; drobná volnočasová infrastruktura (odpočinková místa)

14. Svolání min. 2 výrobního výboru a dále dle potřeby za účasti zástupců zainteresovaných stran.

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit.
2. Délka zpracování PD, vč. rozpočtu – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.
3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),
4. Uchazeč je povinen respektovat záruku za projektové dílo, včetně spoluúčasti zpracovatele PD při úhradě případných víceprací při provádění stavby z důvodu vad projektu (závazné dle návrhu SOD).
5. Uchazeč je povinen respektovat termín zahájení a ukončení prací (závazné dle návrhu SOD)

Nabídkou je závazný návrh smlouvy o dílo (viz příloha), která bude mimo podstatných náležitostí

smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku obsahovat tyto náležitosti:

- ustanovení o smluvních pokutách (**závazné dle návrhu SOD**),
- záruka o dílo
- termín zahájení a ukončení prací
- návrh ceny díla (cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH),

Dodavatel do návrhu Smlouvy doplní ve vyznačených místech údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a termín plnění) a takto doplněný návrh SOD předloží jako svůj návrh Smlouvy o dílo. **Dodavatel nesmí měnit text návrhu SOD předložené zadavatelem.**

Kvalifikační předpoklady:

- Osvědčení o autorizaci: Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura
- Osvědčení o autorizaci: Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru dopravních staveb (lze doložit subdodavatelsky)

Termín ukončení plnění:

Studie + PD

Inženýrská činnost

do 14. 12. 2023

do 31. 3. 2024

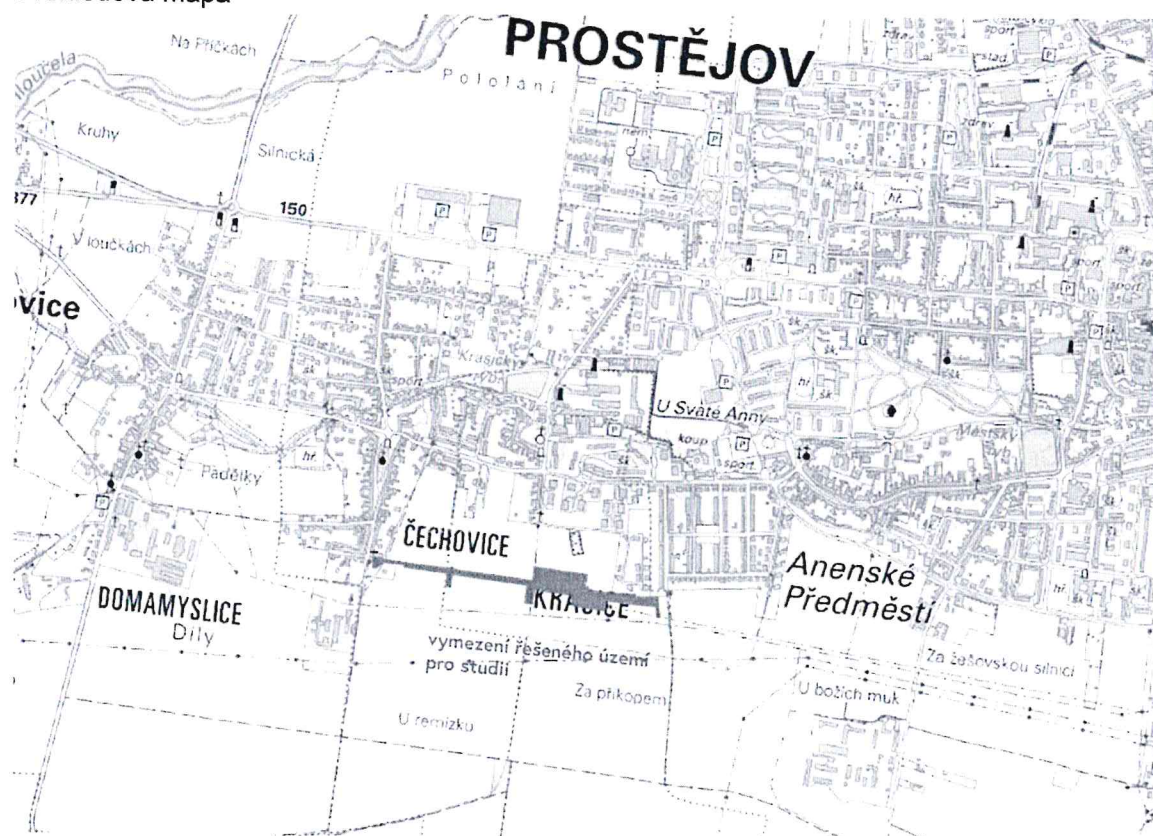
Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracovala:

Kontroloval:

Přehledová mapa

Přehledová mapa



Vymezení území na katastrální mapě



Vymezení území – výřez ze studie Jižní pás (jižní prstenec), Gogolák, Grasse, 2018

