



TSKAP0006EZR

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [REDACTED], řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/23/1221/004

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace Miletická; Rohožnická v obci Praha 21 na pozemku parc. č. 3163/5, 4532 k.ú. Újezd nad Lesy
- ☒ pozemek v obci Praha 21 parc. č. 3163/4, 3163/5, 4532 k.ú. Újezd nad Lesy
- ☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
- ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: 75 m²
nová výměra: 123 m²
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- ☐ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: 15,-Kč
nová sazba: 75,-Kč
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **přidaná II.Etapa 48m2**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **128 700 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- ☒ celkové nové nájemné: 128700 Kč
uhrazeno k: 28.08.2023 49500,- Kč
přeplatek: 0,- Kč
nedoplatek: 79200,- Kč
- ☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. **10386453 / 6200**
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pro

V
z

Příloha k dodatku NS č. 2/23/1221/004 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
18.09.2023	31.10.2023	2. Etapa	18.09.2023 .. 31.10.2023	Miletická	Výkop ostatní	15,00	11,00	44	7 260,00
18.09.2023	31.10.2023	2. Etapa	18.09.2023 .. 31.10.2023	Rohožnická	Výkop ostatní	15,00	2,00	44	1 320,00
18.09.2023	31.10.2023	2. Etapa	18.09.2023 .. 31.10.2023	Rohožnická	Výkop ostatní	15,00	13,00	44	8 580,00
18.09.2023	31.10.2023	2. Etapa	18.09.2023 .. 31.10.2023	Rohožnická	Výkop ostatní	15,00	49,00	44	32 340,00
10.10.2023	31.10.2023	2. Etapa	10.10.2023 .. 31.10.2023	Miletická	Výkop ostatní	75,00	48,00	22	79 200,00
Cena celkem									128 700,00

