

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR/6

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
VS: 8580200060

dále jen „**pronajímatel**“

a

Tyršova 6, a.s.

se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 26182157

DIČ: CZ26182157

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6595

zastoupená XXXXXXXXXXXX

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 1 k Dohodě (dále označeno jen „dodatek“)

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 1994 nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 ze dne 31. 5. 1999, č. 2 ze dne 13. 10. 2004, č. 3 ze dne 30. 10. 2006, č. 4 ze dne 30. 12. 2008 a č. 5 ze dne 27. 3. 2013 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem pozemků parc. č. 3494/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m² a parc. č. 3494/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1260 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování podzemních garáží, parkoviště a provozování letní terasy na části pozemku parc. č. 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v období od 1. 5. do 30. 9. běžného kalendářního roku.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že :

1. čl. II. odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté pozemky užívat výhradně jen k účelu provozování podzemních garáží, provozování parkoviště včetně umístění a provozování tří nabíjecích stanic pro elektrická vozidla a provozování letní terasy na části pozemku parc. č. 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2. v čl. II. Smlouvy se doplňuje odst. 6., jehož obsahem je text ve znění:

Při instalaci technologie nabíjecích stanic pro elektrická vozidla, která je charakterem stavbou, která se nestává součástí pozemku, se nájemce zavazuje dodržet podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství, uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci Stavby č. j. MOaP/057965/23/OIMH/Šin. ze dne 14. 06. 2023. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 jako jeho příloha č. 2.

3. v čl. II. Smlouvy se doplňuje odst. 7., jehož obsahem je text ve znění:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k umístění a realizaci části stavby s názvem „Imperiál Hotel Ostrava – dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, parc. č. 3494/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“, kterou je instalace podzemních kabelů v pozemku parc. č. 3494/3 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž podzemní kabely jsou charakterem stavbou, která se nestává součástí pozemku, a to pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96, stavebního zákona, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na výkresu č. 01 zpracovaném společností ADEA projekt s. r. o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, datum 05/2023, který je nedílnou toho dodatku jako jeho příloha č. 1.

čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0829/RMOB2226/18/23 ze dne 14. 08. 2023.

Příloha

1. Výkres č. 01 zpracovaný společností ADEA projekt s. r. o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, datum 05/2023 s vyznačeným souhlasem
2. Vyjádření odboru investic a místního hospodářství Stavby č. j. MOaP/057965/23/OIMH/Šin. ze dne 14. 06. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

XXXXXXXXXXXX



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 05.06.2023
Č. j.: MOaP/057965/23/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/055220/23/2



ADEA projekt s.r.o.

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava

Datum: 14.06.2023

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Imperial Hotel Ostrava – dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, parc. č. 3494/3, k. ú. Moravská Ostrava“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetku příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníku. Dlažba bude rozebrána a zpětně zadlážděna s min. přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníku budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených stavební dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
14. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu 01, zpracované společností ADEA projekt s. r. o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, datum 05/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.


-elektronicky podepsáno-