



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



MC22P004LQ4U

## I. Smluvní strany

MC22-SD-02800028/2023

### 1. Objednatel

#### Městská část Praha 22

Zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou  
sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
(dále jen **Objednatel**)

### 2. Zhotovitel: KOMA-DOUBRAVSKÁ, společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. OZ mezi

KOMA MODULAR s.r.o.  
IČO: 46966170, DIČ: CZ46966170  
se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
zast. Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem  
zápis v OR u Krajského soudu v Brně spis. zn. C 6807  
a  
Doubravská stavební s.r.o.  
IČO: 26776910, DIČ: CZ26776910  
se sídlem Podléšková 2233/22, 100 00 Praha 10  
zast. Ing. Michalem Francem, jednatelem  
zápis v OR u Městského soudu v Praze spis. zn. C 93037

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele: Tomáš Kaněra, starosta

[REDACTED]

za Zhotovitele: Karel Kolínský, obchodní ředitel

[REDACTED]

Ve věcech technických jedná za Objednatele: Ing. Petr Smolka, vedoucí ORS

[REDACTED]

za Zhotovitele: Karel Kolínský, obchodní ředitel

[REDACTED]



## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 20 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění smlouvy ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „**Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou**“, jakožto plně funkční novostavby mateřské školy včetně potřebné vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s příslušným územním souhlasem, vybudování přípojek inženýrských sítí a dalších součástí stavby, vše metodou design & build, a to dle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne 24. 8. 2023.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že realizace Díla bude provedena s nejvyšší péčí a důrazem na kvalitu.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „**Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou**“, přičemž Dílo budou tvořit dvě neoddělitelné části, a to část projektová (dále jen „Projekt“) a část stavební (dále jen „Stavba“). Předmět Díla je dále specifikován ve Svazku 2 zadávací dokumentace, zejména v bodech III. a IV.
2. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto smlouvou realizovat pro Objednatel Projekt, tedy provést část Díla, které sestává z:
  - vytvoření dokumentace k provedení Stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., a to dle dokumentace označené jako „Dokumentace pro územní souhlas“ zpracovanou v červnu 2023 generálním projektantem, společností A8000 s.r.o., IČO: 46680543, Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, která bude ověřena stavebním úřadem na základě společného oznámení stavby, jakož i samotného společného souhlasu
  - poskytování služeb inženýringu.
3. Zhotovitel se dále zavazuje v souladu s touto smlouvou realizovat pro Objednatel Stavbu, a to dle Zhotovitelem zpracovaného Projektu, přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i veškeré technologické součásti Stavby nezbytné pro její provoz v souladu s účelem novostavby mateřské školy.
4. Zhotovitel bude v rámci realizace Díla dbát pokynů Objednatel a zavazuje se tyto pokyny zohlednit při zpracování Projektu.
5. S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba odpovídá za úplnost a správnost Projektu, kdy případné zjištěné vady a nedostatky Projektu, potažmo Stavby realizované, na jehož základě nebudou v žádném případě přičítány k tíži Zhotovitele.

Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zajištění nezbytného dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí během realizace díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
  - zhotovení dokumentace skutečné realizace prací dle jednotlivých profesí; Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě
  - geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření stavebních objektů) ve formátu Microstation s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu
  - skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek (rozsah předání viz výše).
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným či neurčitým a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat kompletní dílo bez vad a nedodělků do **304** kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to dle „Závazného časového a finančního harmonogramu realizace díla“ a „Plánu organizace výstavby“, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Objednatel vytvoří pro zhotovitele odpovídající podmínky (viz Zadávací dokumentace, Svazek 2 bod VI. 1) s tím, že stavební a montážní práce se mohou realizovat v 7denním pracovním týdnu, a to v době 07:00 hod. do 19:00 hod. v pracovních dnech, a od 08:00 hod. do 19:00 hod. v mimopracovních dnech.

2. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.

4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již zhotovených dodávek, jejich montáže apod. a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu Díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

#### V.

##### Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle rozpočtu ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>82 262 840,- Kč</b>
--------------------------	------------------------

<b>Výše DPH</b>	<b>17 275 196,- Kč</b>
-----------------	------------------------

<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>99 538 036,- Kč</b>
-----------------------------	------------------------

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem, a to za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Objednatel může v odůvodněných případech poskytnout Zhotoviteli zálohu cenu stavební části Díla (Stavby), a to až do výše 30% z celkové ceny Díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to

na základě zálohové faktury se splatností alespoň 21 dnů ode dne doručení zálohové faktury Objednateli. Právo Zhotovitele na úhradu zálohy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Objednatele a předložením originálu záruční listiny finanční záruky vyhotovené výstavcem (např. tuzemskou bankou) podle § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Finanční záruka musí být vystavena ve výši odpovídající 100% požadované zálohy. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu nevyúčtování zálohy dle této smlouvy (viz níže). Finanční záruka musí být účinná po celou dobu provádění díla (čl. IV. této smlouvy). Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh textu Finanční záruky ke schválení se žádostí o zálohovou platbu. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby výstavce (např. tuzemská banka) zkoumala důvody požadovaného čerpání.

2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného rozsahu provedených a převzatých prací. Záloha ve smyslu ustanovení odst. 1 tohoto článku bude vyúčtována v rámci dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu této smlouvy, a to až do celé její výše.
3. Právo na úhradu ceny díla odpovídajícímu Projektu, resp. jeho části, vzniká jeho předáním a převzetím bez připomínek.
4. Právo na úhradu ceny díla u Stavby vzniká v návaznosti na rozsah skutečně provedených stavebních prací, montážních prací, případně i dodávek a služeb dle zjišťovacího protokolu.
5. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, dodávek, montážních prací a služeb (zajišťovací protokol), bude Objednatelem vrácena a nebude proplacena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí dílčích částí, u Stavby pak v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích, montážních prací či dodávkách a službách. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací, dodávek, či služeb.
6. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % fakturované ceny Díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatelem uhrazeno po uplynutí 60měsíční záruční doby na stavební součásti díla, nenastanou-li okolnosti upravené touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn nahradit Pozastávku postupem dle čl. XII. odst. 12 této smlouvy, pokud o to Objednatele požádá.
7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
  - c) lhůta splatnosti faktury
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - e) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - f) název stavby s uvedením časového období, za jaké byl doklad vystaven
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,

c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací, dodávek a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence. Současně není vyloučeno doručení elektronické faktury vystavené dodavatelem/zhotovitelem (viz § 221 ZZVZ).
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
13. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

## **VII.**

### **Jakost Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

## **VIII.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště

zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).

2. Obvod staveniště je vymezen Projektem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## IX.

### Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně po zpracování Projektu předat Projekt k vyjádření Objednateli, jestli navrhované řešení nemá zjevné vady a nedostatky, zda neobsahuje nevhodná řešení, materiály, konstrukce apod. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět a za případnou vadu Projektu nenese žádnou odpovědnost.
3. V případě zjištěných vad Stavby je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady Projektu zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla.

9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost případnému koordinátorovi BOZP objednatel pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona se Zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přeschasy, bezpečnost práce apod.
16. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
17. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: Ing. Michal Franc, tel.: 777 035 496  
franc@doubravska.cz  
zástupce stavbyvedoucího: Bc. Martin Driml, tel.: 605 067 003  
driml@geobetds.cz

## **X.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od



projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

## **XI.**

### **Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta

jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:

- a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) datum vydání a č.j. stavebního povolení
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - k) termín vyklizení staveniště
  - l) datum ukončení záruky Díla
  - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
  5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## XII.

### Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla, a to:
  - a. v délce 60 měsíců na modulární stavbu a na veškeré další stavební konstrukce;
  - b. v délce 36 měsíců na další komponenty díla a služby tvořící vyjma předchozího písmene předmět díla.Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,

- e) datum zahájení odstraňování vady,
- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.

8. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobená vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
10. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
12. Zhotovitel může požádat objednatel o vyplacení Pozastávky oproti předání originálu finanční záruky vyhotovené výstavcem (např. tuzemskou bankou) podle § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Finanční záruka musí být vystavena ve výši odpovídající 100 % pozastávky. Finanční záruka bude kryt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání záruční doby (odst. 5. tohoto článku). Finanční záruka musí být účinná po celou dobu trvání záruční doby. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh textu Finanční záruky ke schválení alespoň 30 dnů přede dnem protokolárního předání Díla s tím, že Objednatel se do 3 pracovních dnů vyjádří, resp. jej přijme, či odmítne. Finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby výstavce (např. tuzemská banka) zkoumala důvody požadovaného čerpání.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

### **XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

- d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržením lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
  3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nespĺňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
  4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. bodu 6. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
  5. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  7. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII. odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
  8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  9. V případě porušení povinností sjednaných v čl. VI. odst. 13 nebo v čl. IX. odst. 15 nebo odst. 16 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
  10. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  11. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  14. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
  15. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

## XVI.

### Ostatní ujednání

1. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen „autorské dílo“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené

užívání Díla Objednatel a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této smlouvy a její cena je zahrnuta v ceně díla.

2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 1 tohoto článku byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě cit. odst.) licenční smlouva mezi Objednatel a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 1.
3. Licence udělené dle předchozích odstavců musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Investora.
4. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje ke zpětnému odkupu modulárních objektů po uplynutí 60 měsíců trvání záruky na jakost díla, a to za cenu **5.000.000 Kč** (slovy pět milionů korun českých).
6. Zhotovitel bude ke zpětnému odkupu modulárních objektů vyzván objednatel 90 dnů přede dnem uplynutí záruky na jakost díla. Zhotovitel je pak povinen zahájit demontáž modulů den po uplynutí 60 měsíců trvání záruky na jakost díla tak, aby byly moduly odvezeny do 45 dnů ode dne zahájení demontáže.
7. Modulární objekty budou předány ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.
8. Zhotovitel bude při demontáži a odvozu modulů postupovat analogicky, jako při jejich instalaci v místě plnění. Zhotovitel zejména odstraní veškerý odpad vzniklý s demontáží a odvozem modulů.
9. Náklady spojené s demontáží a odvozem modulů nese zhotovitel a jsou zohledněny v ceně zpětného odkupu dle odst. 1 tohoto článku.

## XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel,
  - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo

- f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
  9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
  11. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-467-25/23 ze dne 13. 9. 2023.
  12. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat.
  13. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
  14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
  15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.

Objednatel:

V Praze dne 03 -10- 2023

Městská část Praha 22  
Tomáš Kaněra, starosta

Zhotovitel:

Ve V

společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ  
Ing. Stanislav Martinec

## Harmonogram projektu I

činnost	odpovídá	kalendářní týden 2023											
		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
podpis smlouvy	MČ Uhřetěves, KOMA-Doubravská												
předání staveniště (do 10 dnů od podpisu smlouvy)	MČ Uhřetěves, KOMA-Doubravská												
provádění projektová dokumentace (42 kalendářních dní)	Koma+A8000												
tvorba výrobní dokumentace	KOMA-Doubravská												
potvrzení výkresů, příp. vzorkování	MČ Uhřetěves												
technická příprava výroby	KOMA-Doubravská												
nákupy materiálů, objednávky dodavatelům	KOMA-Doubravská												
výroba modulů	KOMA-Doubravská												
spodní stavba, základy, přípojky	KOMA-Doubravská												
transport a montáž (od 16.1., do 28.2.)	KOMA-Doubravská												
úprava okolí, úklid	KOMA-Doubravská												
předání	MŠ Uhřetěves, KOMA												

Návrh fakturace:													
20% po předání výkresové dokumentace tj.46. KT listopad	KOMA												
20% po realizaci zemních prací tj.51.KT prosinec	Doubravská												
30% po vyrobení modulů tj.8.KT únor	KOMA												
20 % po ukončení montáže modulů, tj. 12.KT květen	KOMA												
10 % po předání bez vad a nedodělků, tj. 30. KT červenec	KOMA-Doubravská												

### Finanční harmonogram - předběžný

24 600 000 Kč	Koma	17.11.
5 400 000 Kč	Doubravská	17.11.
5 000 000 Kč	Doubravská	30.12.
25 000 000 Kč	Koma	30.12.
3 400 000 Kč	Koma	25.2.
8 100 000 Kč	Doubravská	25.2.
1 500 000 Kč	Koma	18.5.
6 200 000 Kč	Doubravská	18.5.
635 110 Kč	Koma	25.7.
2 427 730 Kč	Doubravská	25.7.
82 262 840 Kč		

27 127 730 Kč Doubravská  
55 135 110 Kč Koma

