

Dnešního dne uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

1. CROSS Zlín, a.s.,

IČ: 60715286, DIČ: CZ60715286

se sídlem Hasičská 397, Louky, 763 02 Zlín,

zastoupená Ing. Tomášem Juříkem, předsedou představenstva,

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 6274

jako **Prodávající,**

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany,

IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694

se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6,

za kterou jedná *Mg. Michael Fischer, zástupce ředitele* ~~Ing. Michael Šrámek, ředitel~~ Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO ^{602341/2023} ~~447676/2022~~ - 8694

ze dne ^{15. srpna 2023} ~~26. října 2022~~, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, *oprávn. Ing. Fischer*

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

jako **Kupující,**

tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem pozemků p.č. st. 653 zast. plocha a nádvoří o výměře 963 m², součástí kterého je stavba č.p. 397, výroba, p.č. 298/2 ostatní

plocha o výměře 1260 m², p.č. 301/1 zahrada o výměře 128 m², p.č. 303/1 ostatní plocha o výměře 413 m², p.č. 303/3 ostatní plocha o výměře 26 m², p.č. 306/20 trvalý travní porost o výměře 996 m², p.č. 761/24 orná půda o výměře 2229 m², p.č. 761/25 orná půda o výměře 211 m², p.č. 1985/7 trvalý travní porost o výměře 437 m². všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV 946 pro katastrální území Louky nad Dřevnicí, obec Zlín (dále také „Nemovitosti“).

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal Kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky p.č. st. 653 zast. plocha a nádvoří o výměře 963 m², součástí které je stavba č.p. 397, výroba, p.č. 298/2 ostatní plocha o výměře 1260 m², p.č. 301/1 zahrada o výměře 128 m², p.č. 303/1 ostatní plocha o výměře 413 m², p.č. 303/3 ostatní plocha o výměře 26 m², p.č. 306/20 trvalý travní porost o výměře 996 m², p.č. 761/24 orná půda o výměře 2229 m², p.č. 761/25 orná půda o výměře 211 m², p.č. 1985/7 trvalý travní porost o výměře 437 m² v katastrálním území Louky nad Dřevnicí se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.000.000,- Kč. Prodávající prohlašuje, že převod Nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty, ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující kupuje a přijímá výše uvedené Nemovitosti do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany. Kupující prohlašuje, že Nemovitosti nabývá v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, neboť Nemovitosti budou Kupujícímu sloužit k plnění funkcí státu a zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany. Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaroslava Mlčocha pro obor ekonomika. ceny a odhady nemovitostí, číslo položky 8477- 44/23 – 1 doplnění ze dne 2.8.2023. Souhlas Ministerstva financí se sjednáním kupní ceny ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán dne 31. srpna 2023 pod čj. MF-27253/2023/17205-4

Prodávající se zavazuje Nemovitosti předat Kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje tyto Nemovitosti od Prodávajícího převzít. Do doby předání Nemovitostí je Prodávající oprávněn Nemovitosti bezplatně užívat s tím, že náklady na provoz, údržbu a

energie hradí Prodávající. Nemovitosti budou Kupujícímu předány ve stavu způsobilém k řádnému a obvyklému užívání a současně ve stavu, ve kterém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. O předání a převzetí Nemovitostí sepišou Kupující a Prodávající písemný protokol, kterým předání a převzetí potvrdí a ve kterém současně uvedou stavy měřidel jednotlivých médií. Nejpozději v den předání nemovitostí předá Prodávající Kupujícímu i veškerou dokumentaci k Nemovitostem, kterou má k dispozici, zejména projektovou dokumentaci, příslušná stavební rozhodnutí, doklady potřebné k užívání a smlouvy, do kterých Kupující převodem nemovitostí vstupuje na místo Prodávajícího.

III.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Nemovitostmi volně nakládat, že vlastnické právo k nim dosud nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu úkonu, a že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, na jejímž základě by k uvedeným Nemovitostem zřídil jakékoliv věcné břemeno, popřípadě poskytl jako zástavu na zajištění úvěru, půjčky či jiného dluhu a zároveň mu nejsou známa jakákoli práva třetích osob k Nemovitostem. Na Nemovitostech neváznou žádné dluhy a nemají žádné faktické vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání k obvyklému účelu a dále prohlašuje, že nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno řízení o výkon rozhodnutí prodejem Nemovitostí, nebo že by Nemovitosti byly předmětem veřejné dražby, nebo že by bylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Nemovitostem. Prodávajícímu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takového řízení mohlo dojít.

Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí se zdrží všech právních jednání, kterými by Nemovitosti mohl zatížit právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorší, byť jen nedbalostně, faktický stav nemovitostí.

Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Dohodnutá kupní cena dle čl. II. této smlouvy za Nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy ve výši 55.000.000.- Kč bude vypořádána tak, že Kupující uhradí cenu Prodávajícímu beze zbytku do 90 kalendářních dnů po provedení vkladu vlastnického práva

podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prodávající seznámil Kupujícího se skutečným stavem převáděných Nemovitostí. Kupující si je důkladně prohlédl a kupuje a přijímá je v takovém stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

Prodávající i Kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným Nemovitostem přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na Kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k převáděným Nemovitostem. Prodávající však nese po celou dobu užívání, tj. do předání Nemovitosti dle čl. II této smlouvy, nebezpečí škody na Nemovitostech a zavazuje se Nemovitosti mít po celou dobu řádně pojištěné minimálně na cenu Nemovitosti dle čl. II smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí doručí za strany katastrálnímu úřadu Kupující; prodávající se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.

Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy na základě rozhodnutí o povolení vkladu byly u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 946 pro katastrální území Louky nad Dřevnicí provedeny příslušné zápisy změn v souvislosti s touto smlouvou.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv podle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukážou jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající bere na vědomí, že Kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Kupující ve smyslu uvedeného zákona Prodávajícího informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu. Prodávající podpisem smlouvy uděluje podle uvedeného zákona č. 110/2019 Sb. souhlas Kupujícímu jako správci údajů se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Prodávající bere na vědomí, že Kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinným subjektem a souhlasí se zpřístupněním a zveřejněním této smlouvy v mezích uvedených zákonů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti v režimu uvedených zákonů. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne platnosti této smlouvy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

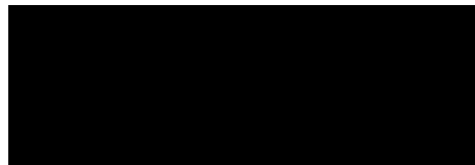
Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží Prodávající, 2 obdrží Kupující a 1 výtisk je určen pro účely řízení před katastrálním úřadem. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

MO: 6440-MKS3-2023-39

Ve Zlíně dne 29. 8. 2023

V Praze dne 29. 09. 2023

za Prodávajícího:



Ing. Tomáš Juřík,
předseda představenstva
CROSS Zlín, a.s.

za Kupujícího:



Ing. Michael Šrámek,
Mgr. Michal Fischer
ředitel
zástupce ředitele
Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem