

**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Č. smlouvy objednatele: 29/063 08/14

Č. smlouvy zhotovitele: 17-041

**1.SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno: Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Patrik Kunčar, starosta

ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík

IČO/DIČ 00291463 / CZ00291463

bank. spojení: ČS a.s., Uherský Brod

č.ú. : 

dále jen objednatel

Zhotovitel: MIKULÍK projekty s.r.o.

se sídlem: Svatoplukova 285

OR: Zapsaná u Krajského soudu v Brně odd. C vložka 52844

zastoupen: Ing. Jaroslavem Mikulíkem


za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikulík

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Mikulík, Bronislav Mikulík

IČO/DIČ: 276 97 746/ CZ 276 97 746

bank. spojení: ČSOB a.s., pob. Uh. Hradiště

číslo účtu: 

dále jen zhotovitel

## Preambule

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.5.2017, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 2.PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro stavbu:

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY V HAVŘICÍCH

Bližší technické podmínky a rozsah díla:

- Návrh výměny osvětlení ve sportovní hale
- Návrh nových rozvodů elektro ve sportovní hale vč. vystrojení rozvaděče
- Nové pohledy ve sportovní hale
- Opravy palubovky
- Obklady ve sportovní hale
- Rekonstrukce hygienického zázemí v I.NP
- Rekonstrukce hygienického zázemí a šaten ve II.NP

Rozsah dokumentace:

Stavební řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Elektroinstalace

ZT

UT

VZT

Inženýrská činnost

Položkové rozpočty pro výběr zhotovitele stavby

2.1. Projektová dokumentace bude zpracována:

Dvoustupňový projekt - dokumentace k žádosti o vydání ohlášení (DSP) nebo stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS). PD v rozsahu DSP+DPS se zajištěním kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně jiných účastníků řízení, kteří mohou být stavbou dotčeni (dokladová část). PD bude zpracována jako projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách vč. prováděcích vyhlášek a stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími vyhláškami.

Podkladem pro zpracování PD je:

Stavebně technický průzkum objektů

2.2. Podmínky díla

PD bude obsahovat i popis standardů v případě typových a atypických prvků – bez uvedení obchodních názvů. Standardy musí zajistit jednoznačné určení materiálového, barevného, tvarového, výkonového řešení s popisem kvality. Součástí standardů nebo jiných výkresů musí být řešeny detaily.

Finanční limit realizačních nákladů na rekonstrukci je 5 mil. Kč.

Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele PD. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem.

Požadovaný počet vyhotovení:

DSP+DPS 6x v tištěné podobě + 1x samostatně CD s PD v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf), dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, rozpočet a výkaz výměr bude v paré 1, paré 1-6 budou opatřena autorizačním razítkem.

Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.

### 3. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

	CENA bez DPH	DPH 21%	CENA vč. DPH
DSP (OHLÁŠENÍ)	85.800,-Kč	18.018,-Kč	103.818,-Kč
PDPS	102.000,-Kč	21.420,-Kč	123.420,-Kč
Dokladová část DSP	10.000,-	2.100,-Kč	12.100,-Kč
<i>Autorský dozor – hodinová sazba</i>	<i>600,-Kč/hod</i>	<i>126,-Kč/hod</i>	<i>726,-Kč/hod</i>
<b>Celkem</b>	<b>197.800,-Kč</b>	<b>41.538,-Kč</b>	<b>239.338,-Kč</b>

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla, kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy. Hodinová sazba ceny autorského dozoru 600,- Kč/hod/os obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5). Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

### 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení prací na PD: **01.07.2017**

Verze projektové dokumentace DSP+DPS před zasláním k vyjádření dotčených organizací: **30.09.2017**

Termín předání projektové dokumentace DSP čistopis vč. kladných stanovisek orgánů a organizací: **15.11.2017**

Termín předání DPS vč. položkového rozpočtu: **30.12.2017**

Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Místem plnění je Uherský Brod

## 6. ZÁNİK ZÁVAZKU

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. VÝSLEDEK ČINNOSTI

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. SANKCE

Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5 této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 1.000 Kč za 31. A každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí. dle odst. 5 a reklamovaných vad dle odst. 10. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města.

Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20% z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel vyšší sankce za přiměřenou.

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý

den prodlení s odstraňováním.

V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 2.1 a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 9. DODACÍ PODMÍNKY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod.

Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 300,- Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

## 10. ZÁRUČNÍ DOBA

Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (čl. 5), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatel, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora

(dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

**Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod**

77. schůze konaná dne 29.5.2017

**č. usnesení 2332/R77/17**

V Uh. Hradišti, dne 12.6.2017

Zhotovitel:

  
Ing. Jaroslav Mikulík  
jednatel společnosti

Uherský Brod, dne 19-06-2017

Objednatel:

  
Ing. Patrik Kunčar  
starosta