

# Smlouva o dílo

číslo objednatele 17/23/0038

číslo zhotovitele

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [REDAKCE]  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Václav Vít, ved. odb. dopravních staveb  
Ing. Filip Poříz, ved. investičního odd.  
Kristýna Růžičková, zam. investičního odd.

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: Baustadt s. r. o.  
PSC, sídlo: Orlí 137/1 460 07 Liberec  
zastoupený: Pavlem Cimbálem  
IČO: 07687290  
DIČ: CZ 07687290  
bank. spojení: [REDAKCE]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Pavel Cimbál  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Martin Tichý  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka  
42758

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## 3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

- 3.1 Předmětem plnění smlouvy je oprava komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v rozsahu projektu o názvu „**Souvislá údržba po opravách IS, MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova**“ v Liberci. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění nevyhovujícího stavu povrchů vozovek, chodníků a dále modernizace veřejného osvětlení.
- 3.2 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavebních prací podle:

projektové dokumentace, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Souvislá údržba po opravách IS, MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova**“, DPS, č. zak. 20-50, ve znění revize PD z 11/2021, kterou zpracovala společnost Nýdrle – projektová kancelář, spol. s.r.o., IČ 28474961, Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Z. Nýdrle – osvědčení ČKAIT č. 0500516, a na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, dále dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s:

- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
- technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

#### **ÚDAJE O STAVBĚ:**

Název stavby: „**Souvislá údržba po opravách IS, MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova**“. **SO 101 – komunikace a SO 401 – veřejné osvětlení**  
Místo stavby: ulice Ondříčkova, Hálkova a Heydukova, Liberec  
Investor stavby: objednatel  
(dále jako „**stavba**“)

### 3.3 Předmětem plnění (díla) je také:

#### 3.3.1 zpracování:

- dopracování technologických postupů (viz projektová dokumentace), které budou předány zpracovateli projektové dokumentace a objednateli ke schválení,
- realizační dokumentace stavby (RDS) dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., a její předání objednateli ke schválení v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná podoba a 1x elektronická podoba e-mailem ve formátu AutoCAD - DWG, DXF nebo jim kompatibilnímu, v souřadnicovém systému S-JTSK a dále ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení stavby a zadávací dokumentací stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma – emailem ve formátech popisovaných v předchozím bodu (DWG, S-JTSK + PDF),
- dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa), Microstation nebo kompatibilní), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
  - doklady o vytyčení stavby;
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
  - geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

#### 3.3.2 provedení veškerých dalších činnosti souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu,
- potřebná výkopová povolení,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie, vjezdy, výjezdy, provizoria, atp.),
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel,

- zajištění informovanosti občanů s dostatečným předstihem a v dostatečné míře o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnosti zásobování, způsob přístupu a příjezdu,
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčeným stavbou, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů,
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby,
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání objednateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- výrobu, instalaci a osazení 1 ks informační tabule před započítím realizace stavby s uvedením názvu stavby, kontaktních osob (názvu investora, projektanta, technického dozoru a dodavatele díla, termínu výstavby (datum zahájení a dokončení) dle pokynů objednatele,
- před předáním díla zajistit písemné odsouhlasení provedení díla krajským konzultačním střediskem NIPI ČR, o.s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále jen "NIPI") ve smyslu platné a účinné legislativy, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.),
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleného a předloženého objednatel.

#### **4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě maximálně do devíti (9) týdnů ode dne převzetí staveniště (dále jen „**lhůta**“).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4.3 RDS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to vždy nejméně pět (5) pracovních dnů před započítím prací dle harmonogramu prací, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.4 V případě, že v RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli k odsouhlasení vždy nejméně sedm (7) dnů před započítím těchto konkrétních prací.
- 4.5 Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.

- 4.6 Postup stavebních prací je obsahem časového harmonogramu prací s týdenní podrobností, který tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně příložených listin) součástí této smlouvy. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.
- 4.7 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.7.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
- 4.7.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- 4.7.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.7.3. v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v průběhu provádění díla potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. 4 odst. 4.1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy pokračovat v plnění smlouvy. Lhůta pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy počíná znovu běžet dnem opětovného zahájení prací zhotovitelem, nejdéle však 5. pracovním dnem ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

## **5. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 10 338 392,40 Kč

DPH 21%: 2 171 062,40 Kč

Cena díla včetně DPH: 12 509 454,80 Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle

daňových předpisů platných a účinných v době vystavení daňového dokladu tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") při fakturaci zdanitelného plnění.

- 5.3 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, vyjma případu uvedeného v čl. 16 odst. 16.1 této smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii oproti dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nebo realizační dokumentaci stavby (RDS) předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS nebo RDS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.6 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.7 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.8 Cenu díla může zhotovitel fakturovat průběžně měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci dle harmonogramu, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 90 % celkové ceny. Částku odpovídající 10% z celkové ceny může zhotovitel fakturovat až po souběžném splnění následujících podmínek:
  - **protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,**
  - **odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.9 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatel vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.10 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.11 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.12 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Souvislá údržba po opravách IS, MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova, Liberec**“, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednatel se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.
- 5.13 V případě, že jsou součástí předmětu díla i přeložky inženýrských sítí, jejichž správce vyžaduje provedení jím certifikovaným realizátorem a jejich skutečná cena bude tímto správcem uplatněna

v odlišné výši, než bylo ocenění uvedené v zadávacích podmínkách, bude tato změna předmětem dodatku k této smlouvě.

## **6. Řízení stavby a provádění díla**

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele: Martin Tichý - 38978

Zástupce zhotovitele:

Zástupce objednatele (1): Ing. Filip Poříz

e-mail : [REDACTED]

Zástupce objednatele (2): Kristýna Růžičkova

e-mail : [REDACTED]

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy a v souladu s: projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. 3 této smlouvy; k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy; technickými listy výrobků; platnými technickými normami (zejm. ČSN); s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby; se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy; obecně závaznými právními předpisy; specifickými požadavky správců sítí a v souladu s pokyny objednatele.
- 6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DPS případně RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných a účinných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DPS či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň bude splňovat technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno jako celek Objednateli.
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

## **7. Staveniště, stavební deník**

- 7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek, k jehož využití pro stavbu bylo vydáno stavební povolení stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „**podklady**“);
- 1 paré kompletní dokumentace stavby uvedené v čl. 3.2 smlouvy
- Tyto podklady rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DPS a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, zhotovitel DPS, popř. RDS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 7.11 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.
- 7.12 Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 170/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením prací předloží podklady pro zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP

- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti život. prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů v platném a účinném znění.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné



výhrady, že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob žádné překážky a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.

- 8.10 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.11 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
  - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku vč. případných ušlých zisků, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **13.000.000,- Kč** pro jednu a každou škodu.
  - c) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
  - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
  - e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č.

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu deseti let od provedení díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
- 8.17 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## **9. Archeologické nálezy**

- 9.1 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- 9.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu přerušit práce a rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 9.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění.

## **10. Spolupůsobení objednatele**

- 10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.  
Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení**

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat

nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí celého díla písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa objednatele: [REDACTED]

---

Pokud se nedohodne s objednatelem písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek.

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

- 11.6 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými a účinnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, nevyjímaje těch dříve zmíněných, přičemž se dále jedná o:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologií), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- dokumentaci o geodetickém zaměření stavby a ostatní dokumentace dle bodu 3.3.1 této smlouvy
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

- 11.7 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.
- 11.8 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.
- 11.9 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

- 11.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.
- 11.11 Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.
- Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.
- 11.12 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.
- 11.13 Lhůty:
- doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele – dle čl. 4.2 této smlouvy
  - doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště – dle čl. 4.2 této smlouvy
  - počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla.

## **12. Záruky**

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahují na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smlouvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
- Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smlouvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 12.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- 12.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo
  - 12.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo
  - 12.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;
- přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
- Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :
- 12.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

- 12.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených :
- 12.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
- 12.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vadu díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
- 12.6.2 uplatnit slevu dle čl. 13
- 12.6.3 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem či slevy z díla; a/nebo
- 12.6.4 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 12.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

### **13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody**

- 13.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 13.3.1 Za prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení**.
- 13.3.2 Za prodloužení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení upravené RDS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených v čl. 4, odst. 4.3 (4.4) této

- smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
- 13.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0.2% z celkové ceny díla** za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,5% z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 13.3.7 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1–13.3.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.3.8 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 13.4 Za prodlení objednatele se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednatelem požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoli z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoli smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinností jedné ze smluvních stran.
- 13.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoli splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

- 13.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

#### **14. Poddodavatelé**

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení některých částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

#### **15. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací**

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 15.1.1 prodlení zhotovitele s konečným termínem o více jak 20 dnů dle harmonogramu prací
- 15.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
- 15.1.3 zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
- 15.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
- 15.1.4 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 15.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 15.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :
  - 15.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušeni se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o úpravě lhůty pro provedení díla, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.
  - 15.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.
- 15.6 Přerušeni prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.
- 15.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## **16. Další ujednání**

- 16.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 16.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.



- 16.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 16.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle občanského zákoníku.

### **17. Všeobecná ujednání, doložky**

- 17.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 17.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ujednáními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných a účinných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ujednání této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 17.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Pokud jakékoliv ujednání této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ujednání zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ujednání novými, přičemž nová ujednání se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ujednání.
- 17.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 17.10 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č 756/2023 ze dne 15. 8. 2023
- 17.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 17.10 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č 756/2023 ze dne 15. 8. 2023
- 17.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.13 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.14 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

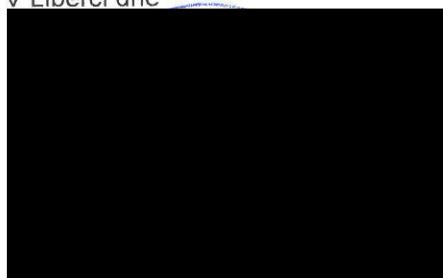
Příloha č. 2 - Harmonogram

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doklady o pojištění dodavatele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

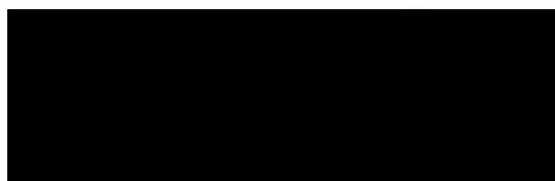
V Liberci dne



za objednatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

V Liberci dne 7/9 2023



za zhotovitele

Pavel Cimbál  
jednatel



## Soupis objektů s DPH

**Stavba: 20-122 - Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, H**

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 10,338,392.40

OC+DPH: 12,509,454.80

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
101	KOMUNIKACE	8,981,568.6	1,886,129.4	10,867,698.0
401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	1,356,823.8	284,933.0	1,641,756.8



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101 8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
0			<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>995,590.25</b>
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU zemina 92,2-6,5=85,70 [A]	M3	85.70	396.00	33,937.20
2	014102		POPLATKY ZA SKLÁDKU vybourané hmoty z pol.č. 113438 (bez asfalt.souvrství): 803,5m <sup>3</sup> *1,8t/m <sup>3</sup> =1 446,30 [A] z pol.č. 113488: 2,50m <sup>3</sup> *2,4t/m <sup>3</sup> =6,00 [B] z pol.č. 113528: 18m*0,10t/m=1,80 [C] z pol.č. 96687: 8ks*0,3t/ks=2,40 [D] Celkem: A+B+C+D=1 456,50 [E]	T	1,456.50	300.00	436,950.00
3	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravní opatření po dobu stavby - zřízení, přesun, údržba demontáž	KPL	1.00	50,700.05	50,700.05
4	02910	a	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	KPL	1.00	48,000.60	48,000.60
5	02910	b	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ GEODETICKÉ PRÁCE STAVBY, VYTYČENÍ STAVBY	KPL	1.00	48,000.00	48,000.00
6	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS Realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) dle kap. 10 Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (SDS PK) (8/2017), vč. dodatku č. 1 (04/2018) - Realizační dokumentace stavby (RDS) v rozsahu dle kap. 4 Technických kvalitativních podmínek pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (TKP-D) (8/2006), odst. 4.3.5 RDS. Součástí je předání dokumentace v tištěné podobě a předání 1 x v elektronické podobě (rozsah a uspořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.).	KPL	1.00	88,003.40	88,003.40
7	02944		OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	1.00	39,999.00	39,999.00
8	03100		ZARÍZENÍ STAVENIŠŤE - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1.00	250,000.00	250,000.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101

8,981,568.60

Rozpočet:

101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí. Položka zahrnuje náklady spojené s: oplocení a ohrazení staveniště prostory pro skladování a manipulaci osvětlení prostoru pracoviště staveništní přípojky zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě zajištění případných odstávek a náhradního zásobování po dobu odstávky kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele, technického dozoru stavby a zástupců investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby čerpání vody Náklady spojené se zábořem veřejného prostranství Náklady za spotřebované energie a zásobování Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby"				
<b>1</b>			<b>Zemní práce</b>				<b>1,260,235.50</b>
9	113438		ODSTRAN KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	803.50	650.00	522,275.00
			<i>vozovky: 2450,0*0,45+450,0*0,25+20,0*0,45=1 224,00 [A] chodníky: 640,0*0,25+30,0*0,25=167,50 [B] odpočet frézování: -588,0m3=- 588,00 [C] Celkem: A+B+C=803,50 [D]</i>				
10	113488		ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	2.50	650.00	1,625.00
			kryt zámková dlažba 10,0m <sup>2</sup> *0,25=2,50 [A]				
11	113528		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M	18.00	250.00	4,500.00
			10,0+8,0=18,00 [A]				
12	11353		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ OČIŠTĚNÍ A DEPONOVÁNÍ PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ	M	585.00	185.00	108,225.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101 8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			<i>obruby š. 300mm: 525,0=525,00 [A] obruby š. 250mm: 60,0=60,00 [B] Celkem: A+B=585,00 [C]</i>				
13	113534		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM ODVOZ NA DEPONII INVESTORA	M	175.00	75.00	13,125.00
			<i>obruby š. 300mm: 700,0-525,0=175,00 [A]</i>				
14	11354		ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ OČIŠTĚNÍ A DEPONOvání PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ	M	60.00	75.00	4,500.00
			<i>kamenné krajníky: 60,0=60,00 [A]</i>				
15	113544		ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM ODVOZ NA DEPONII INVESTORA	M	15.00	75.00	1,125.00
			<i>kamenné krajníky: 75,0-60,0=15,00 [A]</i>				
16	113554		ODSTRANĚNÍ OBRUB Z DLAŽEBNÍCH KOSTEK JEDNODUCHÝCH, ODVOZ DO 5KM ODVOZ NA DEPONII INVESTORA	M	35.00	75.00	2,625.00
17	113728		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	588.00	645.90	379,789.20
			materiál bude nabídnut k recyklaci (bez skládkovného), mocnost živice převzata z diagnostiky "Zjištění skladby vozovek" včetně odvozu <i>Ondříčkova: 1800,0m2*0,210=378,00 [A] Heydukova: 650,0m2*0,24=156,00 [B] Hálkova: 450,0m2*0,12=54,00 [C] Celkem: A+B+C=588,00 [D]</i>				
18	11372E		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALT DROBNÝCH OPRAV A PLOŠ ROZPADŮ DO 500M2	M3	6.83	645.90	4,411.50
			materiál bude nabídnut k recyklaci (bez skládkovného), mocnost živice převzata z diagnostiky "Zjištění skladby vozovek" včetně odvozu <i>stupňovité napojení živičných vrstev na stáv. vozovky (5,50+35,0+5,0)*2,0*0,04=3,64 [A] (5,50+35,0+5,0)*1,0*0,07=3,19 [B] Celkem: A+B=6,83 [C]</i>				
19	122738		ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	2.20	465.00	1,023.00
			<i>5,50*průřez 0,4m2=2,20 [A]</i>				
20	125738		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TŘ. I, ODVOZ DO 20KM nákup a doprava zeminy vhodné pro sadové úpravy (humózní)	M3	65.00	585.00	38,025.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova  
Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

101	8,981,568.60
-----	--------------

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
21	13273	a	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I	M3	90.00	275.00	24,750.00
			<i>kanalizační přípojky: 60,0*1,0*1,50=90,00 [A]</i>				
22	13273	b	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I	M3	5.00	316.00	1,580.00
			ruční odkrytí kabelů IS pro osazení chrániček				
			<i>20,0*0,50*0,50=5,00 [A]</i>				
23	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	92.20	20.00	1,844.00
			<i>z pol.č. 13273a: 90,0m3=90,00 [A]</i>				
			<i>z pol.č. 122738: 2,2m3=2,20 [B]</i>				
			<i>Celkem: A+B=92,20 [C]</i>				
24	17380		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	6.50	436.00	2,834.00
			<i>podél vozovek za obrubou: 5,0m3=5,00 [A]</i>				
			<i>záhon: 10,0m2*0,15=1,50 [B]</i>				
			<i>Celkem: A+B=6,50 [C]</i>				
25	17411		ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	5.00	134.00	670.00
			<i>z pol.č. 13273b: 5=5,00 [A]</i>				
26	17481		ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	54.00	486.00	26,244.00
			nesedavá zemina nebo štěrk 5-32 mm				
			<i>kanalizační přípojky: 60,0*1,0*(1,50-0,45-0,15)=54,00 [A]</i>				
27	17581		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	27.00	735.00	19,845.00
			těžené kamenivo fr. 0-4				
			<i>kanalizační přípojky: 60,0*1,0*0,45=27,00 [A]</i>				
28	17680		VÝPLNĚ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	1.65	1,260.00	2,079.00
			<i>5,50*průřez 0,30m2=1,65 [A]</i>				
29	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	3,842.20	14.00	53,790.80
			<i>1600,0+620,0+640,0+100,0+420,0+(886,0*0,20)+75,0+150,0+(10,0+30,0+20,0)=3842,20 [A]</i>				
30	18214		ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M	M2	650.00	26.00	16,900.00
			terénní úpravy a svahy				
31	18221		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M	M2	100.00	28.00	2,800.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101

8,981,568.60

Rozpočet:

101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
32	18231		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M	M2	550.00	18.40	10,120.00
33	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	650.00	16.20	10,530.00
34	18481	A	OCHRANA STROMŮ BEDNĚNÍM + OCHRÁNĚNÍ KOŘENOVÉHO SYSTÉMU PO DOBU STAVBY	KUS	10.00	500.00	5,000.00
<b>2</b>			<b>Základy</b>				<b>147,006.00</b>
35	21263		TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 150MM	M	650.00	225.00	146,250.00
36	21361		DRENÁŽNÍ VRSTVY Z GEOTEXILIE	M2	12.00	63.00	756.00
			<i>záhon: 12,0m2=12,00 [A]</i>				
<b>3</b>			<b>Svislé konstrukce</b>				<b>35,626.00</b>
37	31119		ZDI A STĚNY PODPĚR A VOLNÉ Z DÍLCŮ KAMENNÝCH	M3	1.88	18,950.00	35,626.00
			povrchová úprava brokováním podléhá schválení zástupce investora - kancelář architektury města Liberce <i>kamenná lavice výška 400 šířka 400: 5,50*0,4*0,4=0,88 [A]</i> <i>kamenný podstavec - příprava na pítko: 1,0m3=1,00 [B]</i> <i>Celkem: A+B=1,88 [C]</i>				
<b>4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>11,770.00</b>
38	45157		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	9.00	1,177.00	10,593.00
			těžené kamenivo fr. 0-4 <i>kanalizační přípojky: 60,0*1,0*0,15=9,00 [A]</i>				
39	45157	a	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	1.00	1,177.00	1,177.00
			říční štěrk praný - kamenivo fr. 16-22 (kačírek) <i>záhon: 10,0m2*0,10=1,00 [A]</i>				
<b>5</b>			<b>Komunikace</b>				<b>5,111,708.85</b>
40	56330		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	1,004.02	1,035.00	1,039,160.70
			třída a frakce dle PD				





## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova  
Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

101	8,981,568.60
-----	--------------

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			vozovky živičné: $1600,0m^2 \cdot (0,19+0,15)=544,00$ [A] vozovky dlážděné: $620,0m^2 \cdot (0,15+0,15)=186,00$ [B] chodníky dl.: $698,0m^2 \cdot 0,15=104,70$ [C] sjezdy dl.: $142,0m^2 \cdot 0,25=35,50$ [D] chodníky asf.: $362,0m^2 \cdot 0,15=54,30$ [E] rozš.kčních vrstev: $886,0 \cdot 0,20 \cdot \text{prům.tl } 0,10=17,72$ [F] štěrkové pl.: $75,0m^2 \cdot (0,2+0,2)=30,00$ [G] ost. zpev.pl.: $150,0m^2 \cdot 0,15=22,50$ [H] obnova ploch nad rýhou VO: $20,0 \cdot (0,19+0,15)=6,80$ [I] sjezdy štěrku: $10,0m^2 \cdot (0,15+0,10)=2,50$ [J] Celkem: $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J=1\ 004,02$ [K]				
41	56360		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU	M3	18.10	7,234.00	130,935.40
			z recyklovaných asfaltových směsí				
			chodníky asf.: $362,0m^2 \cdot 0,05=18,10$ [A]				
42	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	2,118.50	20.00	42,370.00
			stupňovité napojení živičných vrstev na stáv. vozovky $(5,50+35,0+5,0) \cdot 2,0=91,00$ [A] $(5,50+35,0+5,0) \cdot 1,0=45,50$ [B] vozovky živičné: $1600,0m^2=1\ 600,00$ [C] chodníky asf.: $362,0m^2=362,00$ [D] obnova ploch nad rýhou VO: $20,0=20,00$ [E] Celkem: $A+B+C+D+E=2\ 118,50$ [F]				
43	574A01		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 8	M3	18.10	7,000.00	126,700.00
			chodníky asf.: $362,0m^2 \cdot 0,05=18,10$ [A]				
44	574A04		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S	M3	87.64	7,120.00	623,996.80
			stupňovité napojení živičných vrstev na stáv. vozovky $(5,50+35,0+5,0) \cdot 2,0 \cdot 0,04=3,64$ [B] vozovky živičné: $1600,0m^2 \cdot 0,04=64,00$ [C] obnova ploch nad rýhou VO: $20,0m^2=20,00$ [D] Celkem: $B+C+D=87,64$ [E]				
45	574E06		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S	M3	135.19	5,510.00	744,896.90



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101

8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			<i>stupňovité napojení živičných vrstev na stáv. vozovky (5,50+35,0+5,0)*1,0*0,07=3,19 [A] vozovky živičné: 1600,0m2*0,07=112,00 [B] obnova ploch nad rýhou VO: 20,0m2=20,00 [C] Celkem: A+B+C=135,19 [D]</i>				
46	58221		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	620.00	1,465.00	908,300.00
			<i>nová dlažba - nákup, vč. dopravy na stavbu štípaná kostka drobná (100/100mm), tmavá šedá, včetně lože a spárování dlažby (kamenivo) kámen: Liberecká žula "tmavá šedá" altern. syenit Druh a provedení kamenné dlažby drobné tmavé bude před realizací schváleno zástupcem investora křížovatkové a parkovací plochy: 620,0m2=620,00 [A]</i>				
47	582312		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z MOZAIK KOSTEK VÍCEBAREVNÝCH DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	923.00	1,360.00	1,255,280.00
			<i>"nová dlažba - nákup, vč. dopravy na stavbu vč.lože a spárování (kamenivo) kámen: Liberecká žula ""šedá"" altern. syenit Druh a provedení kamenné mozaiky vícebarevné bude před realizací schváleno zástupcem investora." stáv. chodník v ul. Vítězná - doplnění 3,0=3,00 [A] chodník dl.: 698,0-(17+13)=668,00 [B] sjezdy dl.: 142,0-(23+17)=102,00 [C] ost. zpev.pl.: 150,0=150,00 [D] Celkem: A+B+C+D=923,00 [E]</i>				
48	58241		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	35.20	2,607.00	91,766.40
			<i>hladké příložené desky š. min. 250mm, šedé stáv. chodník v ul. Vítězná - doplnění 0,5=0,50 [A] chodník dl.: 13=13,00 [B] sjezdy dl: 17=17,00 [C] vodící pás přechodu: 4,7=4,70 [D] Celkem: A+B+C+D=35,20 [E]</i>				
49	58271	a	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DESEK Z KONGLOMER KAMENE DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	43.55	2,943.00	128,167.65
			<i>hmatová dlažba (varovné a signální pásy, vodící pásy) z umělého kamene (kompozit) kontrastní barvy, bílá</i>				



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101 8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			varovné a signální pásy stáv. chodník v ul. Vítězná - doplnění 1,0=1,00 [A] chodník dl.: 17,0=17,00 [B] sjezdy dl: 23,0=23,00 [C] chodník živice: 1,5=1,50 [D]  vodící pás přechodu: 1,05=1,05 [E]  Celkem: A+B+C+D+E=43,55 [F]				
50	587203		PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z MOZAIKOVÝCH KOSTEK stáv. chodník v ul. Vítězná v prostoru napojení, včetně hmatové dlažby	M2	22.00	735.00	16,170.00
51	58920		VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM	M	61.00	65.00	3,965.00
<b>7</b>			<b>Přidružená stavební výroba</b>				<b>95,500.00</b>
52	711117		IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLIÍ  izolační pás mezi chodníkem a svislou konstrukcí přilehlých objektů (budovy, ploty) včetně systémové lišty 500,0*1,0=500,00 [A]	M2	500.00	191.00	95,500.00
<b>8</b>			<b>Potrubí</b>				<b>204,534.00</b>
53	86644		CHRÁNIČKY Z TRUB OCELOVÝCH DN DO 250MM včetně nasunutí na stávající trasy - plyn čerpáno dle skutečné potřeby na základě skutečných tras IS 10,0=10,00 [A]	M	10.00	2,660.00	26,600.00
54	87113		POTRUBÍ Z TRUB PLAST TLAK HRDL DN DO 25MM (1") včetně zaslepení na konci přípojky vodovodní přípojka - příprava na pitko: 2,0=2,00 [A]	M	2.00	122.00	244.00
55	87433		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 150MM včetně napojení na stávající kanalizační potrubí nebo šachtu kanalizační přípojky: 60,0=60,00 [A]	M	60.00	387.00	23,220.00
56	87715		CHRÁNIČKY PŮLENÉ Z TRUB PLAST DN DO 50MM včetně nasunutí na stávající kabelové trasy čerpáno dle skutečné potřeby na základě skutečných tras IS 10=10,00 [A]	M	10.00	165.00	1,650.00
57	891815		NAVRTÁVACÍ PASY DN DO 50MM	KUS	1.00	1,320.00	1,320.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101 8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
58	891915		<i>vodovodní přípojka - příprava na pitko:</i> ZEMNÍ SOUPRAVY DN DO 50MM S POKLOPEM	KUS	1.00	2,040.00	2,040.00
59	89712	a	<i>vodovodní přípojka - příprava na pitko:</i> VPUSTĚ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ TYPOVÁ ULIČNÍ VPUST, SE SBĚRNÝM KOŠEM A KALOVÝM PROSTOREM, LITIN.MŘÍŽÍ, tř.zat. min. D 400 VČETNĚ ZEMNÍCH PRACÍ, VČETNĚ LOŽNÝCH A PODKLADNÍCH VRSTEV	KUS	12.00	9,180.00	110,160.00
60	89921		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	24.00	950.00	22,800.00
61	89923		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	22.00	750.00	16,500.00
			12+10=22,00 [A]				
	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>1,119,598.00</b>
62	9111A3		ZÁBRADLÍ SILNIČNÍ S VODOR MADLY - DEMONTÁŽ S PŘESUNEM včetně odvozu na skládku a likvidace sutí	M	4.00	217.00	868.00
63	914121		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	9.00	2,490.00	22,410.00
64	914122		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - MONTÁŽ S PŘEMÍSTĚNÍM	KUS	3.00	394.00	1,182.00
65	914123		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ odvoz do depozitu investora	KUS	8.00	230.00	1,840.00
66	914913		SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUBEK ZABETON DEMONTÁŽ odvoz do depozitu investora	KUS	5.00	230.00	1,150.00
67	914921		SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	9.00	2,020.00	18,180.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova  
Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

101	8,981,568.60
-----	--------------

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
68	915111		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	38.75	220.00	8,525.00
			260,0*0,125=32,50 [A] 25,0*0,25=6,25 [B] Celkem: A+B=38,75 [C]				
69	917211		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM do zavhlé betonové směsi tl. 80-100mm C 20/25-XF3	M	10.00	279.00	2,790.00
70	917424	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM obruba kamenná řezaná 150x250mm do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3 trasa A - úsek podél opěrné zdi: 166,0=166,00 [A]	M	166.00	883.00	146,578.00
71	917426	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM bez nákupu - použití stáv.obrub z deponie do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	60.00	300.00	18,000.00
72	917426	b	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM obruba kamenná řezaná 250x250mm do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	145.00	1,148.00	166,460.00
73	917427	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 300MM bez nákupu - použití stáv.obrub z deponie do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	525.00	545.00	286,125.00
74	91743	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ bez nákupu - použití stáv.obrub z deponie do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	60.00	300.00	18,000.00
75	91743	b	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ 100x200mm, do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	320.00	651.00	208,320.00
76	91744		CHODNÍK OBRUBY Z KAMEN ŘEZANÝCH STUPŇŮ obruba kamenná řezaná 250x250mm se zkosenou hranou 45°, výšky 100mm do zavhlé betonové směsi C20/25 - XF3 atyp. obruba: 2*10,0=20,00 [A]	M	20.00	1,150.00	23,000.00
77	919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	61.00	130.00	7,930.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

101 8,981,568.60

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
78	966842		ODSTRANĚNÍ OPLOCENÍ Z DRÁT PLETIVA komplet včetně sloupků, vrat, branek, základ. patek včetně odvozu na skládku a likvidace sutí	M	320.00	77.00	24,640.00
79	96687		VYBOURÁNÍ ULIČNÍCH VPUSTÍ KOMPLETNÍCH včetně odvozu na skládku	KUS	8.00	1,450.00	11,600.00
80	R91701		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z OCELI Ocelová obruba - pásnice 6 × 100 mm + fixační ocel.trny altern. ocelová samofixační obruba	M	320.00	475.00	152,000.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova  
Rozpočet: 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

401	1,356,823.80
-----	--------------

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
7			<b>Přidružená stavební výroba</b>				<b>1,356,823.80</b>
1	001		Demontáž stožáru VO vč. základu	KUS	20.00	1,000.00	20,000.00
2	002		Demontáž stávajícího svítidla	KUS	20.00	700.00	14,000.00
3	003		Demontáž zemního kabelového vedení VO	M	660.00	55.00	36,300.00
4	004		Stožár kónický vetknutý výška 6M, 125/60MM, lakovaný RAL 7022, výška počítána od úrovně chodníku ke svítidlu	KUS	6.00	18,674.00	112,044.00
5	005		Stožár kónický vetknutý výška 7m, 125/60mm, lakovaný RAL 7022, výška počítána od úrovně chodníku ke svítidlu	KUS	15.00	19,145.00	287,175.00
6	006		Stožárová svorkovnice 9.16.4, 1x6A	KUS	21.00	914.00	19,194.00
7	007		Pouliční VO svítidlo, LED 17,9W, 2500lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předřadník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.0, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakově li tý hliník, RAL 9007 ~	KUS	6.00	5,740.00	34,440.00
8	008		Pouliční VO svítidlo, LED 47,9W, 6800lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předřadník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.2, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakově li tý hliník, RAL 9007 ~	KUS	15.00	6,726.00	100,890.00
9	009		Rozpojovací pilíř, plastový, 5x sada třífázových odpojovačů válcových pojistek, osadit pojistky 20A	KUS	1.00	24,320.00	24,320.00
10	010		Kabel CYKY 4x10	M	800.00	133.20	106,560.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

401

1,356,823.80

Rozpočet:

401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
11	011		Kabel CYKY 3x1,5	M	150.00	38.70	5,805.00
12	012		Zemní kabelová spojka do 4x16	KUS	2.00	1,532.00	3,064.00
13	013		Zemní pásovina FeZn 30x4	M	650.00	89.60	58,240.00
14	014		Zemní drát FeZn 10mm/PVC	M	40.00	64.90	2,596.00
15	015		Oko na zemní drát M8	KUS	21.00	59.80	1,255.80
16	016		Svorka SK	KUS	50.00	70.32	3,516.00
17	017		Chráníčka KOPOFLEX 50	M	750.00	42.30	31,725.00
18	018		Chráníčka KOPODUR 110	M	70.00	68.70	4,809.00
19	019		Chráníčka HDPE40	M	380.00	70.20	26,676.00
20	020		Záslepka HDPE40	KUS	2.00	187.00	374.00
21	021		Výkop pro betonový základ stožáru	KUS	21.00	450.00	9,450.00
22	022		Betonový základ pro stožár s pouzdrem	KUS	21.00	1,850.00	38,850.00





## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

401

1,356,823.80

Rozpočet:

401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
23	023		Výkop pro betonový základ pilíře	KUS	1.00	2,000.00	2,000.00
24	024		Betonový základ pro pilíř	KUS	1.00	15,000.00	15,000.00
25	025		Výkop ruční 30x60	M	630.00	225.00	141,750.00
26	026		Zához včetně hutnění 30x40	M	630.00	45.00	28,350.00
27	027		Výkop ruční 50x120	M	30.00	480.00	14,400.00
28	028		Zához včetně hutnění 50x100	M	30.00	45.00	1,350.00
29	029		Pískové lože 30x20cm	M	660.00	94.00	62,040.00
30	030		Provizorní úprava terénu	M2	330.00	45.00	14,850.00
31	031		Spojovací a montážní materiál	KPL	1.00	4,000.00	4,000.00
32	032		Napojení na stávající rozvody	KUS	5.00	2,000.00	10,000.00
33	033		Provizorní přepojení rozvodů VO po dobu stavby	KPL	1.00	3,000.00	3,000.00
34	034		Odvoz a likvidace odpadu	KPL	1.00	10,000.00	10,000.00
35	035		Pronájem plošiny	KPL	1.00	9,000.00	9,000.00



## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

20-122 Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova

401

1,356,823.80

Rozpočet:

401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
36	036		Pronájem jeřábu	KPL	1.00	18,000.00	18,000.00
37	037		Vytýčení stávajících sítí, aktualizovaná vyjádření	KPL	1.00	20,000.00	20,000.00
38	038		Geodetické zaměření vč geometrického plánu	KPL	1.00	30,000.00	30,000.00
39	039		Programování předřadníku svítidla	KUS	21.00	300.00	6,300.00
40	040		Doprava	KPL	1.00	5,000.00	5,000.00
41	041		Výchozí revize	KPL	1.00	8,000.00	8,000.00
42	042		Koordinace se správcí sítí ČEZ, VO, CETIN	KPL	1.00	7,000.00	7,000.00
43	043		Projektová dokumentace skutečného provedení	KUS	1.00	5,500.00	5,500.00

## HARMONOGRAM – Oprava komunikací po IS– Ondříčkova, Hálkova a Heydukova Liberec

MĚSÍC roku 2023	ČÍSLO TÝDNE	HARMONOGRAM – Oprava komunikací po IS– Ondříčkova, Hálkova a Heydukova Liberec														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
září	38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	46	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	říjen															
	listopad															
			DIO, výroba RDS	Vytyčení podzemního vedení v celém rozsahu stavby	Zařízení staveniště	Geodetické vytyčení komunikace	Odtřezování asfaltového povrchu a rozšíření komunikace na Trase A+B+D, odvoz na skládku	Strojní práce výkopy	Ruční výkopové práce na Trase A+B+C+D	Osazení stěrkodrti a hutní zkoušky	Osazení obrubníků	Asfaltování komunikace	Osazení kamenné dlažby	Výroba montáž a usazení VO na Trase A	Zelené plochy	Dokončovací práce, geodetické zaměření, zrušení zařízení staveniště



TC9940600201A

produkt:	Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob <b>ProfiPlán</b>
číslo pojistné smlouvy:	4284412180
pojistník:	BAUSTADT s.r.o.

Praha 19.11.2020

## Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4284412180

# Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

### Pojistitel:

Generali Česká pojišťovna a.s.  
Spálená 75/16  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 45272956

### Pojistník:

název: BAUSTADT s.r.o.  
adresa: Orlí 137/1, Liberec, 460 07  
stát: ČESKÁ REPUBLIKA  
IČO: 07687290

### Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

### Pojištění odpovědnosti

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 20 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 2 500 Kč.

### Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 20.11.2020.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

O2208863268863

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 20.11.2020

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček  
ředitel správy pojištění

## Seznam poddodavatelů

v rámci podlimitní veřejné zakázky zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení:

**„Souvislá údržba po opravách IS, MK - Ondříčkova, Hálkova, Heydukova“**

Společnost BAUSTADT s.r.o. nepoužívá poddodavatele. V případě jejich použití toto bude oznámeno zadavateli stavby.

V Liberci dne 6.8.2023

p. Cimbál Pavel  
(jméno oprávněné osoby)