



Dohoda o ukončení

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.1992 ve znění Dodatků č. 1 – 9;
evid. č. ČS Dohody: 2023/2300/1158, č. sml. v SAP: 6000000747

Smluvní strany

Město Konice

se sídlem Konice, Masarykovo nám. 27, PSČ 798 52

IČ: 00288365

DIČ: CZ00288365

Bankovní spojení: [redacted], a.s.; číslo účtu: [redacted]

Zastoupeno: Ing. Michal Obrusník, starosta

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

email: [redacted]

(dále jen "nájemce")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení

(dále jen „Dohodu“)

I.

1. Dne 1.2.1992 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 9, jejímž předmětem je nájem prostor nacházející se v budově č.p. 28, která je součástí pozemku - parcely č. 816, k.ú. Konice, obec Konice, na adrese Masarykovo nám. 28, PSČ 798 52 Konice, vše zapsáno na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva byla nájemcem vypovězena výpovědí ze dne 11.5.2023 (zn. 2023/2300/860). Výpověď byla pronajímateli doručena dne 17.5.2023, výpovědní doba uplyne dne 30.11.2023. Smluvní strany se dohodly na zpětvzetí výpovědí a ukončení Smlouvy dle čl. II. této Dohody.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy touto Dohodou. Smlouva končí ke dni **30.9.2023** (dále jen „**Den skončení Smlouvy**“).

2. Nájemce se zavazuje prostory předat nejpozději k 30.9.2023 a Pronajímatel se zavazuje tyto prostory od Nájemce v tomto termínu převzít. O předání a převzetí prostor bude vyhotoven písemný záznam – Předávací protokol.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce předá prostory Pronajímateli v následujícím stavu:

A) Bude ponecháno:

- veškerá svítidla včetně nouzových svítidel
- vnitřní vertikální žaluzie
- skleněná příčka v hale
- podlahová krytina – koberec, dlažba, PVC
- zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo apod.)
- veškeré stavební úpravy – zděné příčky, SDK podhledy, SDK příčky, vnitřní dveře a zárubně, el. instalace atd.,
- rozvody IT, EZS, CCTV a SKV vedené ve zdi a podlaze (datové rozvody, a to jak silové, tak i data, rozvodu pro koncové prvky zabezpečovacího zařízení – čidla, magnety, kamery)
- rozvody IT, EZS a CCTV vedeny v PVC lištách
- klimatizace (vnější a vnitřní jednotky) dle samostatné darovací smlouvy
- kuchyňská linka dle samostatné darovací smlouvy
- mobilní interiér dle samostatné darovací smlouvy
- trezor

B) Bude demontováno:

- veškerý mobilní interiér, který nebude předmětem samostatné darovací smlouvy
- domácí spotřebiče (rychlouvarná konvice, kávovar, mikrovlnná trouba)
- veškerá bankovní technika (počítačky mincí, bankovek, Time Trezory apod.)
- koncové prvky EZS a CCTV (elektronické zabezpečovací zařízení a kamerový systém) včetně ústředny a záznamového zařízení
- RAK – IT (rozvaděč datových sítí)
- prvky vnějšího označení poboček ČS, a.s. (Logo, pylon) -včetně zapravení fasády

C) Ostatní ujednání:

- prostory nebudou nově vymalovány, pouze stěny a stropy budou vyspraveny po dírách tmelením či sádrováním
- při převzetí nebytových prostor budou ze strany ČS, a.s. předány veškeré potřebné revize a kontroly vyplývající z platné legislativy
- při předání a převzetí prostor budou ze strany ČS, a.s. předány doklady nutné pro přepis médií (elektroměru)

3. Darovací smlouva na vybavení a zařízení, které bude pronajímateli předáno, se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději v Den skončení Smlouvy.

4. Smluvní strany stvrzují, že úhradou nájemného za období od 1.7.2023 do 30.9.2023 a služeb s užíváním prostor souvisejících za období od 1.7.2023 do 30.9.2023 (v celkové výši 77 359,75 Kč, slovy: sedmdesátšesttisícřístapadesátdevět korun českých, 75haléřů), a úhradou odstupného ve výši 29 126,50 (slovy: dvacetdevěttisícstodvacetšest korun českých, 50 haléřů) odpovídající výši ušlého nájemného za období od 1.10.2023 do 30.11.2023, budou vzájemná práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající beze zbytku vypořádány a smluvní strany nebudou mít vůči sobě žádné další závazky a pohledávky, vyjma vyúčtování služeb dle Smlouvy, které se Pronajímatel zavazuje provést do šesti měsíců ode Dne skončení Smlouvy. Závazky nájemce budou uhrazeny do 14 ti dnů od obdržení příslušné faktury/daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran Dohodu neuzavřela v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

3. Tato Dohoda byla schválena Radou města Konice dne 25.9.2023 usnesením č.: 19/2023-06.

V Konicích dne 29.9.2023

V Praze dne 26.9.2023

Pronajímatel:
Za Město Konice

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 776 -

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.



Ing. Michal Obrusník
starosta



Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze



Real Estate Specialist III
CEN 2300, centrála v Praze