

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o dílo č. 1123300114**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. ISS stavtrade s.r.o.**
se sídlem: Březinova 745/27a, 616 00 Brno,
zast.: Michalem Vondrákem, jednatelem
IČO: 29303192, DIČ: CZ29303192
společnost je zapsána u KS v Brně, oddíl C, vložka 72662
bankovní spojení: KB, a.s., č.úctu: 107-1384860257/0100
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 07.09.2022 Smlouvu o dílo č. 1123300114 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „**38-23 Brno Voříškova 2, oprava kancelářských prostor II. etapa**“.

1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ust. čl. 8., odst. 8.7. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna předmětu a ceny díla.
- 1.2. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět díla, cena díla a doba plnění díla.
- 1.3. Z důvodu zajištění odlišné konstrukce SDK příček nad podhledy od předpokladu v PD a změny výplní otvorů (doporučení technika ke zlepšení ovládání požárních uzávěrů), bude realizována nová SDK konstrukce nad úroveň podhledu, požárně dělící dveře provedeny v plastu. Současně nebudou realizovány konstrukce provedené dodatečně v I. etapě. K provedení těchto změn je rovněž nutné prodloužení termínu plnění o 5 kalendářních dní.
- 1.4. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami mění znění článků čl. 2 odst. 2.1. a čl. 4 odst. 4.1.2., následovně:

2.1. *Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1 je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením a na základě předložené nabídky víceprací a méněprací (vyplněný výkaz výměr) následovně:*

| | | |
|-------------------|--|-----------------|
| Cena díla bez DPH | | 1 172 431,12 Kč |
| | | |
| | | |

4.1.2. *Ukončení stavby: do 33 kalendářních od zahájení díla viz čl.4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1.*

2. Ostatní ujednání

- 1.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 1.2. Tento dodatek č.1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 1.3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 1.4. Smluvní strany si tento dodatek č.1 řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č.1 svobodně a vážně podepisují.

Přílohy:

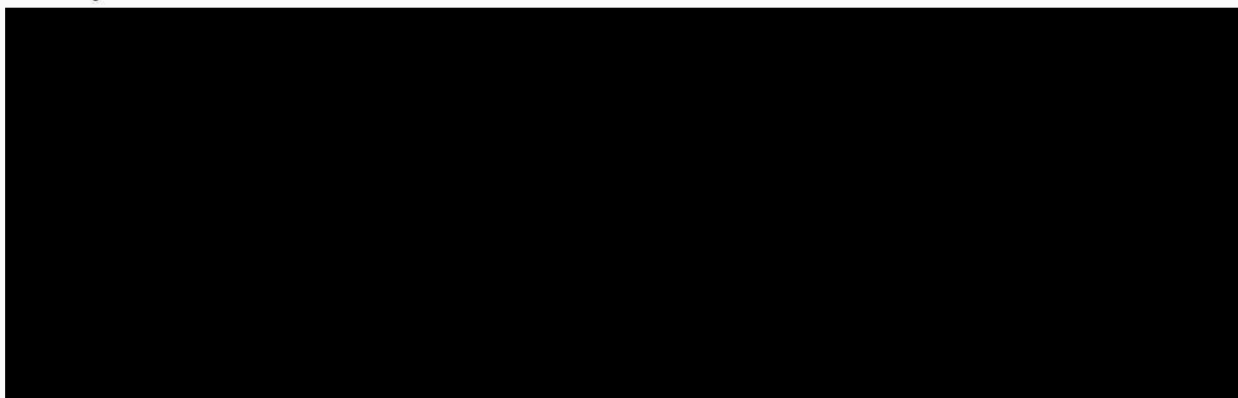
1. Doložka schválení
2. Změnový list č.1, 2

V Brně dne 02.10.2023

V Brně dne 02.10.2023

Za objednatele:

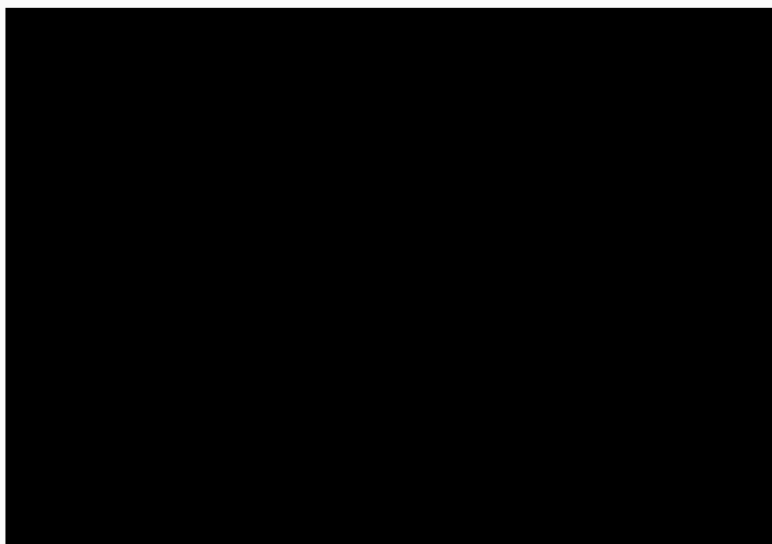
Za zhotovitele:



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění


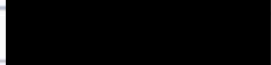
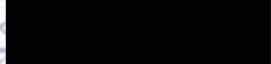
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1123300114 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno, IČ: 29303192, na akci „**38-23 Brno Voříškova 2, oprava kancelářských prostor II. etapa**“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 23/2023 konané dne 27.09.2023, usnesením č. UR- *821 - 23* /23, pís. a).

V Brně dne 02.10.2023



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1 - technický změnový list

| | | | |
|---|---|---------|--|
| Název změny | Změna technologie protipožárního průběžného SDK stropu. | | |
| Předmět díla | „38-32 Brno Voršíkova 2, oprava kancelářských prostor II. etapa“ | | |
| Objekt | Voršíkova 2, oprava kancelářských prostor v 15. NP | | |
| Service a o dílo | 2.11233001.14 ze dne 7.9.2023 | | |
| Objednatel | Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Zastoupená MČ Brno - Kobourovce, Bašného 36, Brno 623 00 | | |
| Zhotovitel | ISS stavtrade s.r.o., Břežínova 745/27a, Brno | | |
| Projektant | Ing. Ivan Zbořil | | |
| TDH | Ing. Zdeněk Šimoník | | |
| Změnu vysvětlit | Zhotovitel na základě skutečnosti, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předvídat. | | |
| Popis změny | | | |
| <p>Bu la dohodnuta změna technologie protipožárního průběžného podhledu stropu. Nová protipožární SDK konstrukce průběžného podhledu stropu měla procházet nad příčkami. Tyto stávající příčky jsou však kotveny až do nosné konstrukce střešy a tvoří tak pevnou technickou překážku.</p> <p>Stávající příčky budou opláštěné jednou vrstvou SDK RF 12,5mm nad úroveň nového stropu k stávající střešní konstrukci a bude proveden detail odpovídající požadavkům na požární odolnost.</p> <p>Ze uvedených důvodů je nezbytné prodloužit termín plnění o 5 pracovních dní.</p> <p>Výsledky nové zvolené technologie: opláštění příček</p> <ul style="list-style-type: none"> zvyšují požární odolnost stávajících SDK příček rozdělením prostoru nad stropem příčkami se tak zamezí případnému požáru nová úspora za demontáž stávajících příček malá cenová úspora za montáž nových příček malá úspora za demontáž a montáž příček <p>Termín ukončení dle SOD 12.10.2023 nový termín ukončení 17.10.2023</p> | | | |
| Ocenění změny předložil zhotovitel položkovým rozpočtem | | | |
| | hodnota méněpráci celkem v Kč bez DPH | | 0,00 |
| | hodnota vícepráci celkem v Kč bez DPH | | 51 225,60 |
| celková cena změny | ocenění změny předložil | | David Zenzla |
| | náklady na změnu v Kč bez DPH | | 51 225,60 |
| | Výše DPH sazba | 21% | 10 757,38 |
| | náklady na změnu včetně DPH | | 61 982,98 |
| termíny | Projednání změny | | v rámci kontrolních dnů |
| | Předložení/zaslání návrhu ZL objednateli | | emailem 19.9.2023 |
| | Vliv změny na termín dokončení díla | | ANO, prodloužení o 5 dní (tj. do 17.10.2023) |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Za objednatele | 19.9.23 |  |
| | TDH | 19.9.23 |  |
| | Za zhotovitele | 19.9.23 |  |
| průběh | 1. Rozpočet změny ZL01-TZ1 | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| Typ změny | Projednané změny při předání staveniště | | |
| Název díla | „38-32 Brno Votříškova 2, oprava kancelářských prostor II. etapa“ | | |
| Objekt | Votříškova 2, oprava kancelářských prostor II. etapa“ | | |
| Průběh díla | Č 112380114 ze dne 7.9.2023 | | |
| Objednatel | Statutární město Brno, Domunikařské nám. 1, 602 00 Brno, Zastoupená MČ Brno - Kohoutovice, Balašeho 36, Brno 623 00 | | |
| Zhotovitel | ISS stavby s r.o. Březinova 745/27a, Brno | | |
| Projektant | Ing. Ivan Zbořil | | |
| Projektant | Ing. Zdeněk Šimonák | | |
| Průběh díla | Zhotovitel na základě skutečnosti, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předvídat | | |
| Popis změny | | | |
| 1) Projektová dokumentace položkový rozpočet: V projektové dokumentaci a rozpočtu byla opomenuta výměna nových SDK stropů a docerňevých stěn ve výměře 165 m ² (139+26 m ²) | | | |
| 2) Záměna atypických dveří 1.NP Bylo dohodnuto záměna atypických dřevěných plných dveří v 1.NP za dveře plastové prosklené se samozavíračem, paníkovou klíčkou a elektrickým ovládacím k záměnu bylo přihlédnuto v rámci bezpečnosti, kdy tato část spadá do CHUC se schodištěm a chodbou u atypických dveří Na základě tomu budou odečteny nerealizované dveře se zárubní, vyzdívkou a spojeným pracem v 1. NP, také budou odečteny nové dveře serverovny v 15 NP, které se realizovaly v 1 etapě | | | |
| 3) Protipožární oprava stávajících plastových unikových dveří CHUC v 1.PP. Na základě možnosti technického řešení otvírání stávajících plastových dveří bylo dohodnuto se zástupcem objednatel na základě spolupráce technikem s přihlédnutím k stavu dveří a výše osadit silnější motor, který dokáže dveře otevřít na požadovaný průtok vzduchu. Ústřední úpravou se zvlá technická spolehlivost a bezpečnost CHUC a technický soulad s vyklápním okny ve 14.NP prokládání prostor schodiště | | | |
| hodnota méněpráci celkem v Kč bez DPH | | -45 444,45 | |
| hodnota vícepráci celkem v Kč bez DPH | | 116 493,00 | |
| celková cena změny | cena změny předložit | | David Zenzla |
| | náklady na změnu v Kč bez DPH | | 68 048,52 |
| | Vše DPH | sazba 21% | 14 290,19 |
| | náklady na změnu s DPH | | 82 338,71 |
| termíny | Projednané změny | v rámci kontrolních dnů | |
| | Předložení/zaslání návrhu ZI, objednatel | emáilem 19.9.2023 | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla | Bez změny k změnovému listu č.1 (tj. do 17.10.2023) | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasit | datum | |
| | Za objednatele | 19.9.23 | |
| | TOI | 19.9.23 | |
| | Za zhotovitele | 19.9.23 | |
| přílohy | 1. Rozpočet změny ZI.02-T.ZI | | |