

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

### „Sociální služby Vsetín-Obnova maleb a nátěrů – oblast 2“

uzavřená dle § 2586a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

##### 1.1. Objednatel : Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

Sídlo : Závašice Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

Statutární zástupce : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 953

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka příspěvkové organizace

b) ve věcech technických :

IČ : 49562827

DIČ : CZ49562827

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 36739851/0100

E-mail :

ID DS : izdk758

##### 1.2. Zhotovitel : Martin Zátopek

Sídlo : Jasenice 17, Lešná 75641

Statutární orgán : Fyz. osoba

Zapsán v obchodním rejstříku : živnostenský úřad Valašské Meziříčí

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Martin Zátopek

b) ve věcech technických : Martin Zátopek

IČ : 73129381

DIČ : není plátce DPH

Bankovní ústav : Fio bank

Číslo účtu : 2600761873/2010

Tel. / Fax : 737054085

E-mail : malby-zatopek@seznam.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

### „Sociální služby Vsetín – Obnova maleb a nátěrů – oblast 2“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **provedení obnovy maleb a nátěrů** specifikované zejména:

- výkazem výměr
- touto smlouvou o dílo

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a bude na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).

2.4. Předmět díla se týká **Oblasti 2** s místy plnění v **DS Valašské Meziříčí, DOZP Valašské Meziříčí a DZR Přemo** dle členění uvedeného ve výzvě k veřejné zakázce.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými veřejnou zakázkou atouto smlouvou.

2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.6.2. předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 2.6.3. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů dle § 16 odst. 1 písm. a), b) a e) téhož zákona,
- 2.6.4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.7. Výkaz výměr věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

#### 2.8. Změny díla

2.8.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.8.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- 2.8.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.8.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

2.8.3. Ocenění víceprací a méněprací:

- 2.8.3.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.8.3.2. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 250,- Kč bez DPH krát počet hodin.
- 2.8.3.3. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.8.3.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Dílčí termíny:

3.1.1. **DS Valašské Meziříčí**

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště ( <b>zahájení</b> doby plnění): | 1.10.2023         |
| Předpokládaný termín zahájení prací:                                               | <b>1.10.2023</b>  |
| Termín <b>dokončení</b> a předání díla: nejpozději do                              | <b>30.11.2023</b> |

3.1.2. **DOZP Valašské Meziříčí**

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště ( <b>zahájení</b> doby plnění): | 1.10.2023         |
| Předpokládaný termín zahájení prací:                                               | <b>1.10.2023</b>  |
| Termín <b>dokončení</b> a předání díla: nejpozději do                              | <b>30.11.2023</b> |

3.1.3. **DZR Pržno**

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště ( <b>zahájení</b> doby plnění): | 1.10.2023         |
| Předpokládaný termín zahájení prací:                                               | <b>1.10.2023</b>  |
| Termín <b>dokončení</b> a předání díla: nejpozději do                              | <b>30.11.2023</b> |

- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště pověřenou osobou objednatele dle vzájemné dohody.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.4. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.5. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Konkrétní podmínky posunu realizace díla budou řešeny **dodatkem ke smlouvě**

- 3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.7. Místem plnění je

- 3.7.1. Domov pro seniory Valašské Meziříčí, Žerotínova 1568, 757 01 Valašské Meziříčí
- 3.7.2. Domov pro osoby se zdravotním postižením, Václavkova 919, 757 01 Valašské Meziříčí
- 3.7.3. Domov se zvláštním režimem Pržno, Pržno 9, 756 23 Jablůnka

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**DS Valašské Meziříčí:**

Cena bez DPH : 77 345 Kč  
DPH: Není plátce DPH Kč  
Cena vč DPH: 77 345 Kč

**DOZP Valašské Meziříčí:**

Cena bez DPH: 19 530 Kč  
DPH: Není plátce DPH Kč  
Cena vč DPH: 19 530 Kč

**DZR Pržno:**

Cena bez DPH: 100 150 Kč  
DPH: Není plátce DPH Kč  
Cena vč DPH: 100 150 Kč

V případě, že je zhotovitel plátce DPH budou částky fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě oceněného výkazu výměr**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky výkazu výměr nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3.1. Výkaz výměr slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.3.3. Oceněný výkaz výměr tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

- 4.4. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě **méněprací**

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.

- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

- 5.3. **Fakturace:**

5.3.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena

objednateli nejpozději 10. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.3.2. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.3.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

## 7. STAVENIŠTĚ

7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro obnovu maleb a nátěrů.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

7.3. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě celého staveniště **zákaz kouření**.

7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

7.4.1. řádná ochrana všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, kterých se netýká předmět díla, včetně zařízení interiéru, před poškozením a zničením;

7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,

7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.

7.6. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.

7.7. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.

7.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu prováděných prací na životní prostředí.

8.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.

8.5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

8.5.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem oceněného výkazu výměr předloženého zhotovitelem a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

9.1.1. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady v 1 vyhotovení**:

9.1.1.1. osvědčení o shodě vlastností použitých materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.1.2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. **V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na

nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## 12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením prací, dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 13.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 0,05 % ze smluvní

ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 13.7. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
  - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 50 kalendářních dnů**
  - c) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele zástupci objednatel, i přes písemné upozornění objednatel
  - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 14.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatel s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší než 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - b) **prodlení objednatel s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 kalendářních dnů** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

#### 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 15.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě

#### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

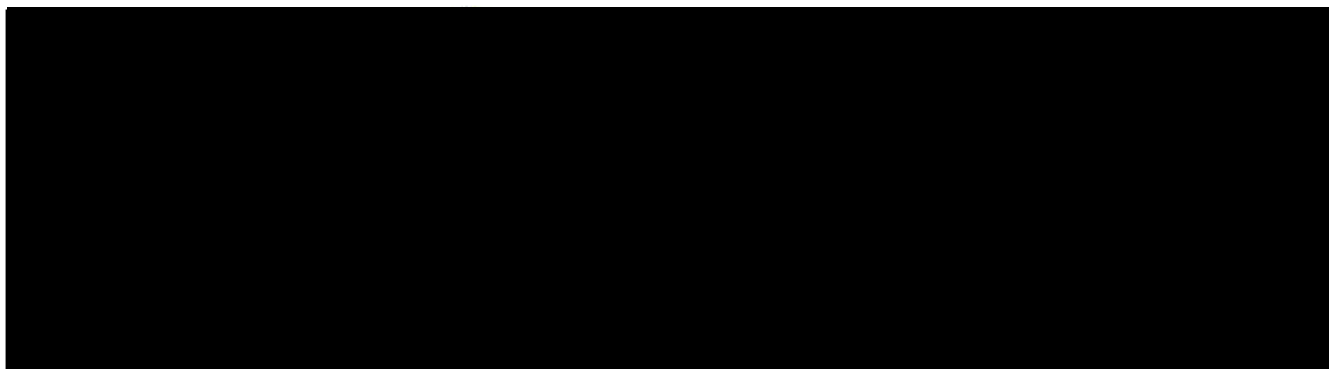
- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).

- 16.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.5. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 16.6. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Vsetíně 19.9.2023

Objednatel:

Zhotovitel:



## Výkaz výměr

| Oblast          | Zařízení SSL Vsetín                   | Budova/oddělení         | Typ Místnosti                                            | Škrábání staré malby vč. penetrace |                                 | Malba bílá  |                                 | Malba barevná |                                 | Malba protiplísňová |                                 | Omyvatelný nátěr |                                 | Cena (Kč bez DPH) | DPH (15%) | Cena (Kč s DPH) |           |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
|                 |                                       |                         |                                                          | plocha (m²)                        | jednotková cena (Kč/m² bez DPH) | plocha (m²) | jednotková cena (Kč/m² bez DPH) | plocha (m²)   | jednotková cena (Kč/m² bez DPH) | plocha (m²)         | jednotková cena (Kč/m² bez DPH) | plocha (m²)      | jednotková cena (Kč/m² bez DPH) |                   |           |                 |           |
| 2               | DS Valašské Meziříčí (sádrové omítky) | 1                       | Pokoje klientů (102,103,104,105,106,206,302,304,306,307) |                                    |                                 | 823,0       | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 25 513,-          | 0,-       | 25 513,-        |           |
|                 |                                       |                         | Splečenská místnost                                      |                                    |                                 | 164,0       | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 5 084,-           | 0,-       | 5 084,-         |           |
|                 |                                       |                         | Kancelář 1.NP                                            |                                    |                                 | 45,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 395,-           | 0,-       | 1 395,-         |           |
|                 |                                       |                         | Koupelny klientů (stropy) 3x                             |                                    |                                 | 60,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 860,-           | 0,-       | 1 860,-         |           |
|                 |                                       |                         | Chodby 1.PP                                              |                                    |                                 | 221,0       | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 6 851,-           | 0,-       | 6 851,-         |           |
|                 |                                       |                         | Sklad chlazených potravin 1.PP                           |                                    |                                 | 45,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 395,-           | 0,-       | 1 395,-         |           |
|                 |                                       | 2                       | Pokoje klientů (112,113,213,308)                         |                                    |                                 | 381,0       | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 11 811,-          | 0,-       | 11 811,-        |           |
|                 |                                       |                         | Chodba 1.PP                                              |                                    |                                 | 76,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 2 356,-           | 0,-       | 2 356,-         |           |
|                 |                                       |                         | Sklad 1.PP                                               |                                    |                                 | 74,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 2 294,-           | 0,-       | 2 294,-         |           |
|                 |                                       |                         | Šatna ženy 1.PP                                          |                                    |                                 | 61,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 891,-           | 0,-       | 1 891,-         |           |
|                 |                                       |                         | Šatna muži 1.PP                                          |                                    |                                 | 38,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 178,-           | 0,-       | 1 178,-         |           |
|                 |                                       |                         | Denní místnost 1.PP                                      |                                    |                                 | 44,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 364,-           | 0,-       | 1 364,-         |           |
|                 |                                       |                         | Chodba 1.NP                                              |                                    |                                 | 343,0       | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 10 633,-          | 0,-       | 10 633,-        |           |
|                 |                                       |                         | Sklad I 1.NP                                             |                                    |                                 | 41,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 1 271,-           | 0,-       | 1 271,-         |           |
|                 |                                       |                         | Sklad II 1.NP                                            |                                    |                                 | 10,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 310,-             | 0,-       | 310,-           |           |
|                 |                                       |                         | Remiscence 2.NP                                          |                                    |                                 | 69,0        | 31,-                            |               |                                 |                     |                                 |                  |                                 | 2 139,-           | 0,-       | 2 139,-         |           |
|                 |                                       | DS Val. Meziříčí celkem |                                                          |                                    |                                 |             | 2 495,0                         |               | 0                               |                     | 0,0                             |                  | 0                               |                   | 77 345,-  | 0,-             | 77 345,-  |
|                 |                                       | DOZP Valašské Meziříčí  |                                                          | Pokoje klientů                     |                                 |             | 420,0                           | 31,-          | 120                             | 38,-                |                                 |                  | 8                               | 50,-              | 17 980,-  | 0,-             | 17 980,-  |
|                 |                                       |                         |                                                          | Společenské prostory               |                                 |             | 50,0                            | 31,-          |                                 |                     |                                 |                  |                                 |                   | 1 550,-   | 0,-             | 1 550,-   |
|                 | DOZP Val. Meziříčí celkem             |                         |                                                          |                                    |                                 | 470,0       |                                 | 120           |                                 | 0,0                 |                                 | 8                |                                 | 19 530,-          | 0,-       | 19 530,-        |           |
|                 | DZR Pržno                             | A                       | Sklep, chodba                                            |                                    |                                 |             |                                 |               |                                 | 113,0               | 40,-                            |                  |                                 | 4 520,-           | 0,-       | 4 520,-         |           |
|                 |                                       | B                       | Pokoje klientů, chodby, ostatní                          | 106                                | 20,-                            | 685,0       | 31,-                            | 1 150         | 38,-                            |                     |                                 |                  |                                 | 67 055,-          | 0,-       | 67 055,-        |           |
|                 |                                       | C                       | Pokoje klientů, chodby, ostatní                          | 52                                 | 20,-                            | 155,0       | 31,-                            | 555           | 38,-                            | 41,0                | 40,-                            |                  |                                 | 28 575,-          | 0,-       | 28 575,-        |           |
|                 |                                       | DZR Pržno celkem        |                                                          |                                    | 158,0                           |             | 840,0                           |               | 1 705,0                         |                     | 154,0                           |                  | 0,0                             |                   | 100 150,- | 0,-             | 100 150,- |
| Oblast 2 celkem |                                       |                         |                                                          | 158,0                              |                                 | 3 805,0     |                                 | 1 825,0       |                                 | 154,0               |                                 | 8,0              |                                 | 197 025,0         | 0,0       | 197 025,0       |           |