

SMLOUVA O NÁJMU

Č. 23/24-1/061

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
Zastoupená : Ing. Zbyňkem Pospíškem - předsedou
Kontaktní osoba :
IČO, DIČ : 00214086, CZ00214086
Bankovní spojení :

1.2

Nájemce

(adresa) : Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace
Milénova 808/14, 638 00 Brno
Zastoupený : Mgr. Jiřím Křenkem – ředitelem školy
Kontaktní osoba :
IČO, DIČ : 49466607, CZ49466607
Bankovní spojení :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 202/100 (dále také jen Pozemek) jehož součástí je stavba č.p. 918, č.or. 6b na ulici Halasovo nám. (dále také jen Budova), na vše v k.ú. Lesná, obec Brno. V této Budově se nachází mimo jiné i prostory sportovní haly a gymnastického sálu, pánských a dámských šaten, sprch a dalšího sociálního zařízení (dále také jen tělovýchovné zařízení). Předmětem této smlouvy je pronájem tělovýchovného zařízení, s ním souvisejících nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a termínů užívání předmětu nájmu nájemcem a výše a splatnosti nájemného za toto užívání.

2.2

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM SPORTOVNÍ HALY A GYMNASTICKÉHO SÁLU**

2.3

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOC. ZAŘÍZENÍ U SPORT. HALY A GYM. SÁLU**

2.4

Za účelem : **TRÉNINK SPORTOVNÍCH TŘÍD ZŠ (ZÁSADNĚ V SÁLOVÉ OBUVI SE SVĚTLOU PODRÁŽKOU!)**

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1

CENA PRO ŠK. ROK 2023 / 2024

SPORTOVNÍ HALA	06:00 – 15:00	1 hod. / 1 dr.	700,- Kč
SPORTOVNÍ HALA	15:00 – 22:00	1 hod. / 1 dr.	860,- Kč
GYMNASTICKÝ SÁL	06:00 – 15:00	1 hod. / 1 dr.	390,- Kč
ŠATNOVÁ SKŘÍŇKA	školní rok		900,- Kč / kus

3.2 Dislokovaný termín a rozsah hodin :

SPORT. HALA:	PONDĚLÍ	08:00 – 09:30 hod. , 11:00 – 11:45 hod. , 12:00 – 12:45 hod. , 15:00 – 16:00 hod.
	ÚTERÝ	07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 10:45 hod. , 12:00 – 13:30 hod.
	STŘEDA	07:45 – 08:30 hod. , 11:00 – 12:30 hod. , 13:00 – 13:45 hod.
	ČTVRTEK	07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 10:45 hod. , 11:00 – 11:45 hod. , 12:00 – 13:30 hod. , 15:00 – 16:00 hod.
	PÁTEK	10:00 – 10:45 hod. , 13:00 – 13:45 hod. ,
GYMNASTICKÝ SÁL:	STŘEDA	09:00 – 10:30 hod. , 12:00 – 13:30 hod.
	PÁTEK	12:00 – 13:30 hod.

Další případné termíny dle písemné přibíhávky.

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **MĚSÍČNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **14 dnů ode dne jejího vystavení**
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený bankovní účet. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou, až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

4.2 Smluvní strany dohodly, že:

- a) v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do smluvních prostor.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100% z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.
- c) v případě, že výuku na sportovišti nebude nájemce moci realizovat z důvodů omezení souvisejících s pandemií COVID-19, nájemce tuto skutečnost oznámí pronajímateli, čímž bude objednávka těchto termínů považována za zrušenou. Při zrušení termínů z výše uvedených důvodů nemá pronajímatel nárok na náhradu škody ani uplatnění jiných sankcí.

4.3 V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100% nájemného.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Nájemce je povinen užívat najaté prostory pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

5.2 Nájemce je povinen se chovat v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě zjištění poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce, nebo osoby uvedené na seznamu zodpovědných osob - příloha č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možno stanovit cenu škody a nájemce se s provozní nedohodnou na výši škody na místě, bude se záležitost řešit dle rozhodnutí vedení TJ TB. Nájemci se doporučuje, pojišťit svoji činnost a přítomnost ve vymezených smluvních prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za osoby nájemce a jejich činnost.

5.3 Nájemce je povinen dodržovat provozní řády a vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO. V pronajatém prostoru používat v souladu s návody k obsluze jen ta elektrická zařízení a spotřebiče, které jsou určeny pro používání v daném prostředí a s platnou revizí (kontrolou).

5.5 Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení tréninku **opouští zodpovědná osoba šatny jako poslední** a zkontroluje stanovený pronajatý prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě. Pronajímatel nezodpovídá za bezpečnost členů nájemce v gymnastickém sále a sportovní hale.

5.6 Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce podnájemovat prostory dalším třetím stranám.

5.7 Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Za provozní změny jsou považovány mimořádné události, které mají povahu havárií, odstávek, příp. jiných obdobných okolností. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 21 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.8 Pronajímatel je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zodpovědný za uložené svršky a osobní věci ve vlastnictví osob na straně nájemce v době stanovené v této smlouvě.

Případné škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatní skříňka). Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím. Pronajímatel nezodpovídá za osoby nájemce a jejich činnost.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen, a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2 Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3 Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

6.4 V případě, že smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv a nájemce je dle zákona č. 340/215 Sb. Zákon o registru smluv zřízen jako:

- a) Česká republika,
 - b) územní samosprávný celek, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy,
 - c) státní příspěvková organizace,
 - d) státní fond,
 - e) veřejná výzkumná instituce nebo veřejná vysoká škola,
 - f) dobrovolný svazek obcí,
 - g) příspěvková organizace územního samosprávného celku,
 - h) ústav založený státem nebo územním samosprávným celkem,
 - i) obecně prospěšná společnost založená státem nebo územním samosprávným celkem,
 - j) státní podnik nebo národní podnik,
 - k) zdravotní pojišťovna,
 - l) Český rozhlas nebo Česká televize, nebo
 - m) právnická osoba, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby,
- pak je povinen uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv. Nájemce se zavazuje podat návrh na zveřejnění této smlouvy v Registru smluv v zákonné lhůtě.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **25.9.2023** do **26.4.2024**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY A ŠKOLNÍ PRÁZDNINY

7.2 Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3 Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě, jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4 Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne 21.8.2023

Due 4.9.2023

TJ TESLA BRNO z.s.

Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno

DIČ: CZ000-1000 IČ: 00214086



za pronajímatele
Elvíra Jeronimová
manažerka TJ TB

Základní škola a Mateřská škola

Brno, Milénova 14

příspěvková organizace

Sídlo: Milénova 14, 638 00 Brno

IČ: 034666971 Tel.: 545 222 672



TJ TESLA BRNO z.s.

Halasovo nám. 826/7, 638 00 BRNO

IČO, DIČ : 00214086 , CZ000214086

www.tjteslabrno.cz

Bank. spojení



Reg. u KS v Brně, spis.zn. 146

tel. 545 222 672 - manažer

tel. 545 222 688 - provoz

manazer@tjteslabrno.cz

PŘÍLOHA č. 1

k nájemní smlouvě č.: 23/24-1/061

JMENNÝ SEZNAM OSOB ZODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ NEBO DOHLED PŘI TRENINKU

SPOLEČNOST : Základní škola a Mateřská škola Brno – Milénova 14, příspěvková organizace

PRO OBDOBÍ : od 25.9.2023 do 26.4.2024

Pozn.: Vyplňte prosím čitelně, **TISKACÍM PÍSMEM**. Tento seznam je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, prosím neoddělujte od smlouvy ! V případě potřeby pokračujte na druhé straně.

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY
abecedně příjmení a jméno !

PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ
bazén, hala, gymn. sál

DISLOKOVANÝ TERMÍN
den v týdnu, hodina od – do

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY Abecedně příjmení a jméno	PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ bazén, hala, gymn. sál	DISLOKOVANÝ TERMÍN den v týdnu, hodina od – do
	SPORT. HALA:	PONDĚLÍ: 08:00 – 09:30 hod. , 11:00 – 11:45 hod. , 12:00 – 12:45 hod. 15:00 – 16:00 hod. ÚTERÝ: 07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 10:45 hod. , 12:00 – 13:30 hod. STŘEDA: 07:45 – 08:30 hod. , 11:00 – 12:30 hod. , 13:00 – 13:45 hod. ČTVRTEK: 07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 10:45 hod. , 11:00 – 11:45 hod. 12:00 – 13:30 hod. , 15:00 – 16:00 hod. PÁTEK: 10:00 – 10:45 hod. , 13:00 – 13:45 hod. ,
	GYMNASTICKÝ SÁL:	STŘEDA 09:00 – 10:30 hod. , 12:00 – 13:30 hod. PÁTEK 12:00 – 13:30 hod.

Datum : 4.9.2023

Razítko :
Základní škola a Mateřská škola
Brno, Milénova 14
příspěvková organizace
Sídlo: Milénova 14, 638 00 Brno
IČ: 49466607, Tel.: 548 422 944

Podpis :



TJ TESLA BRNO z.s.
Halasovo nám. 826/7, 638 00 BRNO
IČO, DIČ : 00214086, CZ00214086
www.tjteslabrno.cz
Bank. spojení :

Reg. u KS v Brně, spis. zn.: L40
tel. 545 222 672 - manažer
tel. 545 222 600 - provoz
manazer@tjteslabrno.cz