

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. RS 0000050018 ze dne 29. 1. 2018  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Obchodní společnost:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:** **ZAPA beton a.s.**  
se sídlem: Michle č. ev. 417, Praha 4, PSČ 141 00  
IČ: 25137026  
DIČ: CZ25137026, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Katarínou Gáborovou, členem představenstva a  
Ing. Jörgem Wildem, členem představenstva  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B  
4785,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s  
č. účtu: 801811006/2700

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

dále společně také jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“) následovně:

### Čl. I.

1. S ohledem na blížící se zahájení realizace druhého úseku veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ zaslal Pronajímatel Nájemci písemnou výpověď nájemního vztahu ze dne 26.4.2023 s tím, že šesti měsíční výpovědní doba uplyne 31.10.2023. **Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k této výpovědi se nebude přihlížet a nájemní vztah bude nadále pokračovat, jako by k této výpovědi nedošlo.**
2. Do Smlouvy se vkládá nový odstavec, a to čl. IV odst. 12. který zní následovně:

„DPP je oprávněn nájemní vztah vypovědět, bude-li Předmět nájmu nezbytně využit pro realizaci Stavby, popř. bude-li nezbytně připravit Předmět nájmu pro realizaci Stavby. Výpovědní doba v takovém případě představuje **30 dnů ode dne doručení takové výpovědi ZAPÉ a ZAPA se zavazuje odstranit Dočasné stavby vč. vyklizení Předmětu nájmu ve smyslu čl. VII odst. 7, a to do konce výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají,**

že v případě, že nedojde k odstranění Dočasných staveb, tak může být postupováno obdobně dle čl. VII odst. 3 – odst. 5. DPP je oprávněn vypovědět nájemní vztah dle tohoto odstavce pouze tak, aby nájemní vztah neskončil dříve než 31. 10. 2023. “

3. Smluvní strany spolu uzavřely také nájemní smlouvu č. 0010790020 ze dne 17.12.2020 na jejímž základě Pronajímatel pronajímá Nájemci vybrané pozemky v k.ú. Kunratice. Dojde-li k výpovědi nájemního vztahu založeného Smlouvou dle předchozího odstavce bude ke dni jeho ukončení ukončen i nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 17.12.2020.



## Čl. II.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně Dodatku č. 1 bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Dodatku č. 1 budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné, nevymahatelné anebo zdánlivé, nepozbývají ostatní ustanovení platnosti. Namísto neplatného, nevymahatelného či zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.

## Čl. III

### Trestněprávní a protikorupční doložka

- 1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.
- 2 Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
- 3 Nájemce se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Pronajímatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).

- 4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
  - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
  - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
  - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
  - neprodleně druhé Smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé Smluvní straně do střetu zájmů.
- 6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 7 Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Pronajímatele prostřednictvím komunikačních kanálů:
- osobně či telefonicky přímo Compliance funkci Pronajímatele, útvaru 900320 (oddělení Compliance),
  - elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou:  (včetně anonymního způsobu podání), případně do datové schránky DP: fhidrk6, kdy podání by mělo mít v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
  - písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
- d) telefonicky na nonstop telefonní „linku důvěry“ se záznamníkem na tel.  (včetně anonymního způsobu podání).
- 8 Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Pronajímatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Poskytovatele na výzvu Objednatele poskytnuta do pěti

pracovních dnů, zavazuje se Poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.

- 9 Pronajímatel se zavazuje, že Nájemce, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
- 10 Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
- 11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Pronajímateli vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

V Praze dne

Za Nájemce:  
**ZAPA beton a.s.**

.....  
Ing. Jörg Wild  
člen představenstva

.....  
Ing. Katarína Gáborová  
člen představenstva

V Praze dne

Za Pronajímatele:  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva