

Příkazní smlouva
o výkonu činnosti technického dozoru investora
v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Příkazce:

název: **Město Vodňany**
sídlo: náměstí Svobody 18, 389 01 Vodňany
jednající: Martin Macháč, starosta města
IČ / DIČ: 00251984 / CZ 700251984
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce ve věcech
technických a finančních: [REDACTED]
tel. / email: 725 [REDACTED]

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník

název: **GPL - INVEST s.r.o.**
sídlo: Kněžkodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
jednající: František Listopad, jednatel společnosti
IČ / DIČ: 26070766 / CZ26070766
bankovní spojení: [REDACTED]
zástupce oprávněný
k provádění pokynů : [REDACTED]
tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

2. Předmět smlouvy a čas plnění

2.1 Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost technického dozoru investora (dále jen TDI) ve fázi prací spojených s prováděním stavby v rozsahu dále uvedeném.

Místo a název stavby:

Modernizace ulice Smetanova, Vodňany – 1. a 2. část

Rozpočtové náklady stavby dle výsledku VŘ: 15.379.300,69 Kč bez DPH

Zhotovitel: ZNAKON, a.s., Sousedovice č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055

Řádné ukončení a předání díla: do dvanácti měsíců od zahájení stavebních prací

2.2 Rozsah inženýrské činnosti TDI

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích výstavby příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru – kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek
- kontrolu dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí
- kontrolu čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením mandantovi
- organizování kontrolních dnů podle pokynů mandanta a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladné informování mandanta o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání mandantovi
- kontrolu případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení mandantovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, mandantův bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- sledování a vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy mandanta
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrolu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů
- odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolu dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- dopravu do místa plnění stavby
- organizační zabezpečení povinností mandanta při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
- spolupráci s mandantem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení

Součástí činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDI nezbytné a o kterých příkazce vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Při své činnosti je příkazník povinen dodržovat veškeré závazné právní a technické předpisy a normy a ujednání této smlouvy, řídit se výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, spolupracovat s autorským dozorem projektanta a technickým dozorem zadavatele při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Příkazník je povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, na práva, povinnosti a zájmy příkazníka související s předmětem díla, dohlížet na respektování skrytých překážek, případně v průběhu provádění díla zjištěných nepředvídaných skutečnostech souvisejících s realizací díla, ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy příkazci a tyto náležitě ochránit.

Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce inženýrskou činnost jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru budou projektová dokumentace zpracovaná AP2projekt s.r.o., Zátkovo nábreží 448/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28149271, MěÚ Vodňany, odbor dopravy a SH - Společné povolení – rozhodnutí, č. j. MUVO 2174/2022 ze dne 3. 3. 2022 s nabytím právní moci dne 6. 4. 2022, MěÚ Vodňany, odbor ŽP – Rozhodnutí o společném povolení souboru staveb, č. j. MUVO 10687/2022 ze dne 27. 10. 2022 s nabytím právní moci 29. 11. 2022 či jiná rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů státní správy a písemné pokyny příkazce.

3. Celkový čas plnění:

- po dobu realizace stavby - předpoklad **září 2023 – srpen 2024 (1. a 2. část)**
- do doby odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení

4. Cena a její fakturace

4.1 Cena za práce a výkon inženýrské činnosti TDI podle článku II. této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	340.000,- Kč
<u>DPH</u>	<u>71.400,- Kč</u>
Cena celkem DPH	411.400,- Kč

4.2 Cena bude fakturována po dokončení stavby a protokolárním předání díla zhotovitelem objednateli. Dle vzájemné dohody obou smluvních stran je možná průběžná fakturace.

4.3 V případě prodloužení nad rámec termínů stanovených v bodě 3 této smlouvy a vzniku víceprací, bude jejich cena stanovena na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5. Závazky smluvních stran

5.1 Závazky příkazníka

5.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své

činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- 5.1.2. Příkazník je povinen provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku 2. bodech 2.2 a 2.3 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 5.1.3. Příkazník se zavazuje, že příkazci zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění podle této smlouvy za každé porušení povinnosti sjednané v této smlouvě nebo uložené právním předpisem. Pokud v důsledku porušení povinnosti příkazníka zaplatí příkazce pokutu, je příkazník povinen nahradit příkazci škodu takto vzniklou v plném rozsahu.

5.2 Závazky příkazce

- 5.2.1 Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas podklady pro výkon činnosti specifikované v článku 2. bodu 2.2 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci stavby, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli, a to v digitální a tištěné podobě.
- 5.2.2 Příkazce je povinen zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkových ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.
- 5.2.3 Příkazce je povinen na výzvu příkazníka, doručenou alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.
- 5.2.4 Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2 V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor stavebníka dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s
- 6.3 tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 5.1 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.4 Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 6.5 Příkazník má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazník je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 6.6 Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.

7. Další ujednání

- 7.1 Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na předmět plnění nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace. V případě zahájení plnění této smlouvy příkazce zaplatí příkazníkovy skutečně provedené práce.
- 7.2 Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům ROP, ÚRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.3 Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 7.4 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.6 Odborná způsobilost příkazníka/odpovědného zástupce příkazníka, byla ověřena předložením osvědčení o odborné způsobilosti č. ČKAIT - 0101031 k výkonu inženýrské činnosti – technického dozoru investora na staveništi.
- 7.7 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právní nástupce smluvních stran.
- 7.8 Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.9 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.11 Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.

Ve Vodňanech dne 26. 9. 2023

Ve Strakonicih 26. 9. 2023

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Martin Macháč
starosta města

.....
František Listopad
jednatel společnosti

Schváleno Radou města Vodňany dne 18. 9. 2023, č. usnesení 551.