

Advokátní kancelář
JUDr. Vladimír Farana

Sídlo: Orlová – Lutyně, Masarykova třída 752, PSČ735 14
datová schránka: atxhp6w mail: ak.farcom@seznam.cz
telefonní kontakt: 553034731, 739457979

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
mezi:

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

IČ: 05979277

DIČ: CZ05979277 plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1727047349/0800

garant smlouvy: Ing. Jana Theodosiová, vedoucí odboru rekultivací a pozemků
dále jen „**prodávající**“

a

Obec Stonava

zastoupená: Tomášem Wawrzykem, starostou obce

sídlo: Stonava č.p. 730, 735 34, Stonava

č.ú. 1721600369/0800

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto věcí nemovitých:

a)

- pozemku parc.č. 218/1 zahrada, o výměře 836 m²,
- pozemku parc.č. 219/1 orná půda, o výměře 8762 m²,

b)

- pozemek parc.č. 218/2 ostatní plocha, o výměře 1144 m²,
- pozemek parc.č. 218/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 159 m²,
- pozemek parc.č. 218/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m²,
- pozemek parc.č. 219/6 ostatní plocha, o výměře 2751 m²,

které jsou zapsány na LV č. 1088 pro k.ú. Stonava, obec Stonavan vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální úzení Karviná.

2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v bodě 1. tohoto článku nabyt prodávající základě souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 19.04.2018.
3. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1567-51/2021 vyhotoveném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Josefem Nikolovem, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná pod č.j. PGP-1338/2021-803 dne 5.11.2021, došlo k oddělení od pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a ke vzniku těchto nových pozemků:

- pozemek parc č. 218/5 zahrada, o výměře 216 m²,
- pozemek parc č. 219/10 orná půda o výměře 1107 m²,

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupující nemovité věci – pozemky uvedené v čl. I. odst. 1., písm. b), dále prodávající kupující prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“).
Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma tech, která jsou uvedena ke dni podpisu této smlouvy na příslušném LV.
3. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědoma toho, že na Předmětu koupě mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví, a to zejména (nikoli však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistila z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Předmětu koupě
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě činí 1,308.700,-Kč (slovy: *jeden milion třistaosm tisíc sedm set korun českých*). Kupní cena představuje hodnotu pozemků stanovenou znaleckým posudkem vyhotovený soudním znalcem Ing. Pavlem Polákem, číslo posudku v evidenci znalce: 3617-066/23 ze dne 14.2.2023, s připočtením nákladů vynaložených prodávající v souvislosti s touto smlouvou – cena za vyhotovení znaleckého posudku 6.700,- Kč, správní poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč, jež hradí prodávající.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího v plné výši.
3. Nezaplacení kupní ceny kupující v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Daňový doklad na prodej nemovitostí bude vystaven po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. DUZP bude buď den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dřív. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, za současného splnění povinnosti uvedené v odst 1. čl. VI. Smlouvy.
3. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující bere na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Stonava na Zasedání dne 19.9.2023

Ve Stonavě, dne: 25.9.2023

Ve Stonavě, dne: 21.9.2023

Ing. Roman Sikora, MBA

Tomáš Wawrzyk

Mgr. Jan Solich