

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Budoucí povinný:**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno  
Zastoupený:  
Podpisem smlouvy pověřen

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

**1.2 Budoucí oprávněný**

Název: **CETIN a.s.**  
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
Zápis ve veřejném seznamu: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 20623

Zastoupená senior specialistou pro výstavbu sítě  
– věcná břemena, na základě pověření

(dále jen budoucí oprávněný)

a

**1.3 Investor**

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
Sídlo: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
Zastoupená: Šumavská 31, 602 00 Brno  
IČ: 659 93 390  
DIČ : CZ65993390  
Zapsaný: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 313/2, 313/11, 313/12, 314, 315/2, 315/6, 316/2, 316/5, 316/6, 316/7, 318/33, 319/9, 319/10, 360/59, 360/61, 329/20, 338/11, 338/14, 340/13, 360/57 v k.ú. Dolní Heršpice (dále jen služebné pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaným na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

VPIC ŘSD D1 01191.A MÚK Brno-jih

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – překládky podzemního komunikačního vedení společnosti CETIN a.s. (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané „D1 01191.A MÚK BRNO-JIH SO 450 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu IKEA a SO 451 Přeložka sdělovacího vedení CETIN podél areálu dálnice D2“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na části výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### **Čl. 3. Závazky smluvních stran**

3.1 Investor je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Investor bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Služebnosti podle tohoto článku budou zřízeny ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě a zároveň podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Na právní nástupce oprávněného přejdou služebnosti dle tohoto článku v případě, že zároveň budou podnikateli zajišťující veřejnou komunikační síť.

3.7 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce min. 0,25 m od vnějšího líce stěny chráničky na každou stranu.

3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1 Investor bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

VPIC ŘSD D1 01191.A MÚK Brno-jih

4.2 Pro pozemky v k.ú. Dolní Heršpice na p.č. 314, 316/2, 316/6, 316/7, 319/9, 319/10 ve výši \_\_\_\_\_, na p.č. 316/5, 340/13 ve výši \_\_\_\_\_, na p.č. 313/2, 313/11, 313/12, 315/2, 315/6, 318/33, 360/59, 360/61, 329/20, 338/11, 338/14, 360/57, 360/59, 360/61 ve výši \_\_\_\_\_ výměry služebnosti. Minimální celková cena za zřízení práva služebnosti činí 2.000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m<sup>2</sup> výměry služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.5 Investor bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději 60 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

4.6 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

## **Čl. 5. Ustanovení zvláštní**

5.1 U staveb vedení elektronických komunikací je investor povinen nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích. Investor je dále povinen nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit 5 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

## **Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sítí provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - zajišťování veřejné pevné komunikační sítě, pronájem okruhů.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 7. Následky porušení povinnosti**

7.1 Investor, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 8. Katastrální řízení**

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem.

8.2 Budoucí oprávněný a investor se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

8.4 Budoucí povinný zašle do 15 dní od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad a spisovou značku řízení. Dále bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad katastrem nemovitostí, a to do 15 dní od obdržení vyrozumění katastrem nemovitostí.

## **Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení**

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný nebo investor některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Investor je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude investor povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Investor bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný a investor každý po dvou stejnopisech.

9.9 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

9.11 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.13 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

9.14 Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

9.15 Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

9.16 Budoucí oprávněný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

9.17 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

VPIC ŘSD D1 01191.A MÚK Brno-jih

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017, na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017 a na R9/007. schůzi konané dne 30.11.2022.

V Brně dne .....**25. 09. 2023**  
Za budoucího povinného

**13-09-2023**  
V Brně dne .....  
Za budoucího oprávněného

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

CETIN a.s.

V Brně dne **30.08.2023**  
Investor