

S M L O U V A

o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku SP2023-0034

uzavřená podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438, DIČ CZ00259438
se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené svým starostou p. Ing. Janem Šimkem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 927391/0100

dále jen *pronajímatel*

a

2. KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s. r. o., IČO 252 41 800,
DIČ CZ 25241800, se sídlem Pohraniční stráž 367, 358 01 Kraslice
zapsaná v obchodním rejstříku u KS Plzeň, sp. zn. C 12 133
zastoupená jednatelem p. Michaelou Bracháčkovou, MSc. a p. Miloslavem Posledním

dále jen *nájemce*

I.

Účel smlouvy

1.1. Strany mezi sebou uzavřely dne 28.4.2023 nájemní smlouvu na pronájem prostor v objektech čp. 1684, 213, 1438, 1782 (kulturní dům), 68, 148 a 1855 v Kraslicích za účelem výroby rozvodu a tepla a ohřevu vody pro TUV, přičemž obsah této smlouvy je mezi stranami nesporný.

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatelů montáž systému měření sedmi technologií pro výrobu tepla a teplé vody (SO1684, SO213, MÚ, KD, SO68, SO148, SO1855) a prostřednictvím speciálního software jejich propojení do sítě s možností centrálního monitoringu. Systém se skládá z regulačního automatu pro každou jednotlivou technologii, software pro regulační automaty a snímače pro měření teplot, tlaků, úniku plynu a zaplavení. To vše v celkové hodnotě bez DPH 821 907,65 Kč, a to realizace měření a regulace v hodnotě 768 448 Kč, systém Autron VPN (virtuální privátní síť) v hodnotě 38 442 Kč, odjištění čerpadel v hodnotě 12 726 Kč, recyklační příspěvek na budoucí nakládání s vysloužilými výrobky v hodnotě 210 Kč a drobný materiál v hodnotě 2 081,65 Kč. Celá zde uvedená výše byla nájemcem doložena dvěma fakturami dodavatele č. 2023020 ze dne 30.05.2023 a č. 662023 ze dne 28.2.2023.

Předmětem této smlouvy a tohoto souhlasu **není** technologie pro objekt č.p. 1782 (KD), kde bylo provedeno technické zhodnocení předmětu nájmu v celkové hodnotě 185 063,86 Kč a který pronajímá Městské kulturní centrum Kraslice, příspěvková organizace. Celková hodnota technického zhodnocení dle této smlouvy je tedy **636 843,79 Kč**.

1.3. Uvedená montáž systému měření představuje modernizaci majetku, která je podle § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku pronajímatele.

1.4. Celkové náklady za výše uvedenou modernizaci vynaložené nájemcem na předmětné technické zhodnocení majetku pronajímatele činily 819 826 Kč a toto technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání nájemcem ke dni 31. 5. 2023 (dále jen „rozhodný den“).

II. Obsah smlouvy

2.1. Strany se v souladu s § 28 odst. 3 ZDP dohodly, že výše specifikované technické zhodnocení se zohledněním rozhodného dne bude odpisovat nájemce, a to po dobu užívání technického zhodnocení, resp. předmětu nájmu ve smyslu nájemní smlouvy nájemcem.

2.2. Pronajímatel jakožto vlastník předmětu pronájmu se zavazuje nenavýšit vstupní cenu zhodnocených nemovitostí o náklady vynaložené nájemcem na předmětné technické zhodnocení dle této smlouvy.

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu (technologie kotelny) je zaříděn do odpisové skupiny č. VII. Českého účetního standardu č. 708.

2.4. V případě skončení nájemního vztahu před uplynutím doby odpisování se strany dohodnou na způsobu vypořádání zhodnocení. Pokud se nedohodnou, tak bude zjištěna zůstatková hodnota odepisovaného majetku. Nájemce si může podle svých potřeb pro sebe odstranit zařízení, které nadále využije, a pronajímatel odkoupí zbývající zhodnocení za dohodnutou cenu; jestliže se na ceně strany neshodnou, tak bude cena určena znaleckým posudkem na náklady stran rovným dílem. Znalce určí strany shodně, jinak losem.

2.5. Ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

III. Registrace smlouvy

3.1. Strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

3.2. Strany souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

3.3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

4.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

4.2. V případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti registrací v registru smluv, a vyhotovuje se ve 2 výtiscích s tím, že každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V. Doložka platnosti právního jednání

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kraslic usnesením ze dne 6. 9. 2023, č. 0592/2023-RM/25.

V Kraslicích dne

Ing. Jan
Šimek

Digitálně podepsal
Ing. Jan Šimek
Datum: 2023.10.04
08:27:42 +02'00'

.....
Město Kraslice
starosta Ing. Jan Šimek

Michaela Bracháčková
MSc.

Podepsal Michaela
Bracháčková, MSc.
Datum: 2023.10.02
10:39:37 +02'00'

.....
**KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ
SPOLEČNOST s. r. o.**
jednatelka Michaela Bracháčková, MSc.
jednatel Miloslav Poslední

Miloslav Poslední

Podepsal Miloslav Poslední
DN: cn=Miloslav Poslední, c=CZ,
o=KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ
SPOLEČNOST s.r.o., ou=02,
email=posledni@kmsro.cz
Datum: 2023.10.02 08:17:03 +02'00'