

SMLOUVA O DÍLO

č. 780./MěRK/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
(na základě usn. RM ze dne 22.2.2021 usn. č. 171/2021,
schválena starostou po projednání v PS dne 28.8.2023, úkol č.1 ID 9189)

mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 43988
(dále jen „zhotovitel“)

ista Česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha
Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou
61056758
CZ61056758

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Mgr. Jana Machková, jednatelka

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: Jana Štiková, Ing. Pavla Sýkorová, které jsou oprávněny ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit sami či prostřednictvím TDI, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Ing. Tomáš Lenc, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel výměnu poměrových měřičů tepla v bytech v Příbrami IV, ul. Čs. armády 5 v rozsahu, kvalitě a za použití konkrétních materiálů uvedených v cenové nabídce ze dne 14.7.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem díla jsou poměrové měřiče tepla s radiovým odečtem přes sběrnici dat, která je již instalovaná v objektu. Sběrnice dat musí být bateriově napájena. Životnost baterie je 10 let. Data budou k dispozici v online aplikaci.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné i užívat.

III. ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto rozsahu - dodávka a montáž nových poměrových měřičů tepla, vystavení montážních listů v objektu Příbram IV, ul. Čs. armády 5, a to z důvodu ukončení platnosti životnosti. Součástí dodávky je i předání dokumentace a dokladů, které se ke zboží vztahují a demontáž a likvidace starých měřičů.

Dílo bude provedeno v rozsahu požadovaném objednatelem - 208 ks poměrových měřidel.

3.2. Demontáží stávající měřičů tepla přechází do vlastnictví zhotovitele, který je oprávněn s nimi libovolně naložit (likvidace, repase apod.)

3.3. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději do 15.12.2023. Práce budou zahájeny ihned po účinnosti smlouvy.

4.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. V. této smlouvy.

V. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

5.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

133 737,60 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

5.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 5.1. a 5.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

5.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich dokončení, a to na základě objednatel (zástupcem objednatele) písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací.

6.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

6.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen a písemně potvrzen objednatel (jeho zástupcem).

6.4. Zhotovitel předloží fakturu do 15 ti dnů po dokončení a předání díla.

6.5. Splatnost faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatel. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

6.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. III této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VII. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. III na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtě podle bodi 4.1. této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v bodě 5.2. této smlouvy.

7.2. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění prací čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších přítomných osob.

7.3. Zhotovitel zajistí informovanost obyvatelů jednotlivých bytových jednotek o probíhající výměně poměrových měřičů tepla a dohodne se s nimi na konkrétních termínech výměny. V případě nespolupráce nájemníků poskytne objednavatel zhotoviteli nezbytnou součinnost při zajištění vstupu do jednotlivých jednotek.

7.4. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí části díla sepiší smluvní strany protokol.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

9.2. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla).

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.4. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

9.5. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

9.6. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od provedené reklamace.

9.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

9.8. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle bodu 9.5., a to na náklad zhotovitele.

X. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO DÍLA

10.1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu (nebo jeho příslušné části) přechází na objednatele.

10.2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo

vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

11.3. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

11.4. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

11.5. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

11.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

12.2. Odstoupení od smlouvy se řídí platnou právní úpravou. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

12.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením prací nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XIII. Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.

13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

13.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

13.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIV. Ostatní ujednání

14.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

14.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14.5. Vstup na místo provádění díla mají povolen jen přímí účastníci prací, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující kontrolu provádění díla, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

14.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

14.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

14.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

14.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.

14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

14.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

14.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

14.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

14.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohody ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

14.16. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

14.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém

případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

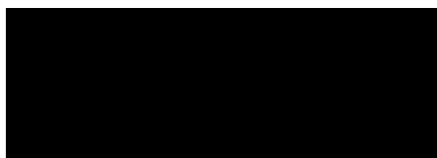
14.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č.1 naceněný soupis dodávek

V Příbrami dne:

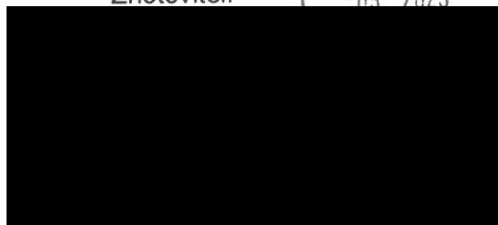
V Příbrami dne:

Objednatel: - 3 -10- 2023

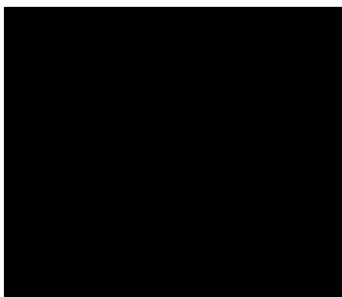
Zhotovitel: 1 -09- 2023



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



ista Česká republika s.r.o.
Mgr. Jana Machková, jednatelka



NABÍDKA

NAB-23-03268

Dodavatel:

ista Česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947/16

15500 Praha

Česká republika

IČO: 61056758

DIČ: CZ61056758

Kontaktní údaje:

<https://www.ista.com/cz/>

Kontaktní osoba:

Tomáš Lenc

Odběratel:

**PŘÍBRAM IV,ČS.
ARMÁDY č.p.5**

Čs. Armády 5

26101 Příbram

Česká republika

Kontaktní osoba:

Jana Štiková

Vystaveno: 11.9.2023 Platnost do: 12.10.2023

Položka	Množ.	Cena/jednotku	Sleva	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
doprimo 3 radio net - indikátor tepla	208 [ks]	499,00 Kč	10%	93 412,80 Kč	15 %	107 424,72 Kč
doprimo III spodní díl	208 [ks]	34,00 Kč	10%	6 364,80 Kč	15 %	7 319,52 Kč
Montáž a evidence doprimo 3 + demontáž Techem, odečet	208 [ks]	120,00 Kč	0%	24 960,00 Kč	15 %	28 704,00 Kč
Programování IRTN - doprimo 3	208 [ks]	25,00 Kč	0%	5 200,00 Kč	15 %	5 980,00 Kč
Přesun materiálu	2 [ks]	1 900,00 Kč	0%	3 800,00 Kč	15 %	4 370,00 Kč

Cena celkem před slevou: 144 824,00 Kč

Sleva celkem: (7,66 %) Kč 11 086,40

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
15 %	133 737,60 Kč	20 060,64 Kč

Konečná cena: 133 737,60 Kč

Konečná cena vč. daně: 153 798,24 Kč