

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-65246-17/ČJ-2023-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
Zastoupený: **plk. Mgr. Michal Šavrňa**, ředitel Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, pověřen zastupováním
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

2. „Zhotovitel“

ENERGI GROUP CZ s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17601
Sídlo: Okružní 242, 435 13 Meziboří
Zastoupený: Karel Janouškovec, jednatel
IČO: 25424670
DIČ: CZ25424670



Datová schránka: usq37i9

Dále také „Smluvní strany“

I.

Předmět díla a místo provedení

1. Předmětem díla je **provedení prací potřebných se zabudováním kuchyňských linek – vodoinstalace, elektroinstalace, zednické práce, výmalba místností, obnova podlahových krytin a další nezbytné práce** v rámci zakázky s názvem „*KŘP KvK – P 2.0 – OOP Ostrov – rekonstrukce sociálních zařízení*“, dle závazných požadavků a podmínek uvedených ve „Specifikaci prací č. j. KRPK-87861-27/ČJ-2021-1900MN ze dne 16. 8. 2023“ a „Zadávacích podmínkách č. j. KRPK-87861-30/ČJ-2021-1900MN ze dne 16. 8. 2023“, kteréžto jako dva relevantní dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy.
2. Dílo bude provedeno v budově Obvodního oddělení policie ČR Ostrov, Hlavní třída 713, 363 01 Ostrov a bude mu předcházet místní šetření za účasti smluvních stran.
3. Předmětem díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla nezbytné a Zhotovitel potřebu jejich provedení měl či mohl předpokládat vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla takto:

Cena bez DPH 5 846 211,41 Kč

DPH 21 % 1 227 704,40 Kč

Cena celkem včetně DPH 7 073 915,81 Kč

Slovy: sedmmilionšedmdesáttřítisícdevětsetpatnáct korun českých a osmdesátjedna haléřů

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a pouze v případě změny zákonné sazby DPH bude cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu Objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, a pokud bude faktura doručena v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů od data doručení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Smluvní strany si dohodly dílčí plnění díla ve třech etapách následovně:
 - 01 Kompletní dodání a montáž sociálních zařízení
 - 02 Po dokončení kompletní výmalby objektu
 - 03 Kompletní dodání a montáž podlahových krytin

7. Fakturace bude probíhat na základě Objednatelům odsouhlasené provedené práce (soupis provedených prací bude přílohou faktury), přičemž faktura bude vystavena a doručena Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí potvrzeného dokladu, tj. zajišťovací protokol provedených prací a předložením výkazu výměr na daný objem provedených prací.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

III.

Doba a podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení kompletního díla je nejpozději **do 30. 11. 2023**.
2. Osobou pověřenou k převzetí díla je kontaktní osoba uvedená v identifikaci Objednatele.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí Zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Zhotovitel splní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost a s odbornou péčí. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla.
3. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
4. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
5. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce a předpisů protipožární ochrany pracovníky provádějícími dílo.
6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku Objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá Zhotovitel. Případné vzniklé škody je Zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě Objednatele.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
9. Při předání staveniště dodá Zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
11. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě.

V případě jeho nepřevzetí sepíší a podepíší zástupci Zhotovitele a Objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění.

V.

Záruka a reklamační podmínky

1. Záruka na materiál je poskytována v délce 24 měsíců, pokud výrobce neuvádí záruku delší a záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí Objednatel Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a Zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení Objednatelem.
4. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

VII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí nedodržení termínu dokončení díla, nedodržení sjednané jakosti díla, nebo překročení termínu k odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran.
4. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatel aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace prací č. j. KRPK-87861-27/ČJ-2021-1900MN ze dne 16. 8. 2023
- Zadávací podmínky č. j. KRPK-87861-30/ČJ-2021-1900MN ze dne 16. 8. 2023
- Cenová nabídka zhotovitele

