

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/3867 Veverské Knínice průtah a most ev.č. 3867-1“ mezi:

Obec Veverské Knínice

se sídlem Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
IČO: 003 78 640 DIČ: CZ00378640
zastoupená Mgr. Zuzanou Armutidisovou, starostkou
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněna jednat pan [REDACTED]
oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizací stavby „III/3867 Veverské Knínice průtah a most 3867-1“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2024, budou-li zajištěny potřebné finanční prostředky nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu komunikace byla zpracována projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společností VIAT, s.r.o. se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 057 05 398 z 02/2022 a dále bylo vydáno Rozhodnutí – společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) dne 31.05.2023 č.j. MR-C 22373/23-ODO, nabytí právní moci 30.6.2023.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Obec bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektových dokumentacích uvedených v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně Obcí:

<u>označení – název</u>	<u>budoucí správce/ vlastník</u>
SO 102 Chodník a sjezdy	Obec Veverské Knínice
SO 202 Oprava kamenné zdi	Obec Veverské Knínice

SO 401 Přeložka sdělovacích kabelů

CETIN

b) Stavební objekty zajišťované samostatně SÚS JMK:

<u>označení – název</u>	<u>budoucí správce/ vlastník</u>
SO 101 Silnice III/3867	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 103 Propustek	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 181 Úprava objízdné trasy	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 201 Most ev.č. 3867-1	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 301 Dešťová kanalizace	Obec Veverské Knínice

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Obec zajistila vydání Rozhodnutí – společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) dne 31.05.2023 č.j. MR-C 22373/23-ODO, nabytí právní moci 30.6.2023
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebním objektům uvedeným v čl. III písm. b) této smlouvy, a to ke stavebním objektům SO 101, SO 103, SO 181, SO 201 a SO 301.
- Obec ke dni účinnosti této smlouvy převádí na SÚS JMK některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle odst. 4.1 tohoto článku, a to toliko právo k umístění stavebních objektů SO 101, SO 103, SO 181, SO 201 a SO 301 a jejich realizaci, za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny.
- 4.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4. Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací zajistí na své náklady SUS JMK pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na koordinovaném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, jejichž je obec investorem.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinná SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

- b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a obce;
- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- d) zadávací podmínky budou před zahájením zadávacího řízení odsouhlaseny obcí;
- e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena do 30 kalendářních dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo.
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a dva členové komise a jejich náhradníci na návrh obce. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;
- g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;
- h) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá.
- h) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu (současně elektronický nástroj) zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření a současně zašle elektronickou kopii uzavřené smlouvy o dílo SÚS JMK pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí hodnota změn závazku ze smlouvy o dílo obce celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření a vyhotovení geometrických plánů stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

IX.

Převzetí stavebních objektů

9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.

9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinky dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost doručovanou v listinné podobě nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.12 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 11.13 Projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce Veverské Knínice na jednání dne 25.9.2023 usnesení č. 4/4/2023.

Ve Veverských Knínicích, dne 26.9.2023

V Brně, dne 3.10.2023

.....
Mgr. Zuzana Armutidisová
starostka
obce Veverské Knínice

.....
Bc. Romanem Hanákem
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje