

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města
jako prodávající

Tomáš Louda, nar. . 1973, trvale bytem , 530 03 Pardubice,
Matěj Řípa, nar. . 1997, trvale bytem 533 32 Ráby
Petr Zumr, nar. . 9. 1974, trvale bytem , 530 03 Pardubice,
Lukáš Vondráček, nar. . 1999, trvale bytem , 530 02 Pardubice,
Marie Kabelová, nar. . 1995, trvale bytem , 530 03 Pardubice,
Jan Švarc, nar. . 2000, 530 03 Pardubice
společně jako kupující
tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 mj. vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 129/15 obci Pardubice a k. ú. Studánka, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Geometrickým plánem č. 1382-167/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-2361/2021-606 dne 2.11.2021, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 129/15 v k.ú. Studánka oddělen díl o výměře 53 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako st.p.č. 1345 o výměře 53 m² v k.ú. Studánka.
3. Výše citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Pozemek označený jako st.p.č. 1345 o výměře 53 m² v k.ú. Studánka je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává:
 - podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Tomáši Loudovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Matěji Řípovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Petru Zumrovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - podíl ve výši 1/5 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Lukáši Vondráčkovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - podíl ve výši 1/10 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Marii Kabelové a ta tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,

- podíl ve výši 1/10 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Janu Švarcovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícím nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.773,- Kč (slovy: šedesát-pět-tisíc-sedm-set-sedmdesát-tři korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108856, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícími uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co budou kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzváni. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu kupujících uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Studánka ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti a stvrzují zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující jsou oprávněni podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy, popř. dalších

nákladů uvedených v čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabydou vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 7 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.

10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením ZmP č. Z/3160/2022 ze dne 22. 9. 2022

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 2.5.2022

svěšeno dne: 18.5.2022

V Pardubicích dne 03-10-2023

V Pardubicích dne

statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Tomáš Louda

.....
Matěj Řípa

.....
Petr Žumr

.....
Lukáš Vondráček

.....
Marie Kabelová

.....
Jan Švarc

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			zast. pl.	zast. pl.				zast. pl.	zast. pl.		ha	m ²	
129/15	1	68	28	129/15	1	67	75		0	katastr nemovitosti		50001			
										dříve: st. poz. evidenc.					
				st. 1345			53		2	129/15	50001			53	
	1	68	28		1	68	28								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	645544.86	1060976.98	3			
2	645546.20	1060979.74	3			
3	645555.67	1060975.28	3			
4	645554.34	1060972.46	3			
5	645546.22	1060981.03	3			dlažba
6	645544.18	1060976.68	3			dlažba
7	645556.19	1060976.32	3			dlažba
8	645554.08	1060971.93	3			dlažba
1-51	645557.31	1060975.79	3			dlažba
1-52	645545.84	1060981.21	3			dlažba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státního ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo pokázky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7780/2016	Číslo pokázky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1780/2016
	Dne: 2.11.2021 Číslo: G-101/2021	Dne: 4.11.2021 Číslo: S-89/2021
Náležitost a přesnost napovídá právní předpisům		Tento stažopis napovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výchozí: Údištní 862 533 04 Sezemice	Katastrální úřad souhlasí s obklopním parcel	
Číslo plánu: 1382-167/2021	Ověření stažopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: Pardubice	KÚ pro Pardubický kraj	
Obec: Pardubice	KP Pardubice	
Kat. území: Studánka	PGP-2361/2021-606	
Mapový list: DKM	2021.11.02 14:48:40 CET	
Omezením vlastnickým pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		
rohy budovy		

