

7790-12318-2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

IČ: 71184465

**Domov pro seniory Velké Meziříčí,
příspěvková organizace
Zdenky Vorlové 2160**

Velké Meziříčí 594 01

zastoupeným: Mgr. Šárkou Kubátovou - ředitelka

zmocněnec objednatele oprávněný ke všem jednáním týkajícím se

Společnost zapsána: u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1443 ze dne 28.09.2004

Telefon:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel,

VÝTAHY, s.r.o.

Vrchovecká 216

Velké Meziříčí 594 29

zastoupeným: Ing. Viktor Sobotkou - jednatel společnosti

IČ: 46342354

DIČ: CZ46342354

Společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 5254 ze dne 27.3.1992

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele modernizaci 3 ks hydraulických výtahů v **Domově pro seniory Velké Meziříčí** a doplnění o bezpečnostní komponenty vycházející z požadavků inspekční zprávy. Vše dle cenové nabídky č. 802/2023-2 ze dne 11.09.2023.

II.**Popis díla**

- 1) Doplnění 3 ks výtahů o ruční ovládací zařízení pro vyřazení výtahů při požáru ve výchozí stanici.
 - doplnění el. instalace k tlačítkům
 - 1x výroba nového rozvaděče
 - 2x repase stávajících rozvaděčů(postupná montáž s využitím komponent z předešlého rozvaděče)
- 2) Doplnění 3 ks výtahů o prostředek k zastavení neúmyslného pohybu klece ze stanice při nezajištěných šachetních a nezavřených klecových dveřích. V tomto případě se jedná o doplnění hydraulické části výtahu ventilem DLV A3.
- 3) Doplnění střechy klece 3 ks výtahů a prohlubně výtahových šachet o značky (piktogram) únikového prostoru, které určují počet osob a druh postroje pro osoby provádějící kontroly nebo údržbu na výtahové kleci nebo pod ní.

III.**Cena**

Cena za výše uvedené práce u 3 ks výtahů je dohodnuta mezi smluvními stranami na **215 000,- Kč**, slovy *dvěstěpatnáctitisíc* korun českých bez DPH. K ceně bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- výtah č. 1 (nový rozvaděč): 85 000,- Kč
- výtah č. 2 (reparovaný rozvaděč): 65 000,- Kč
- výtah č. 3 (reparovaný rozvaděč): 65 000,- Kč

Cena za výše uvedené práce u 3 ks výtahů bez DPH:	215 000,- Kč
15% DPH:	32 250,- Kč
Cena celkem s DPH:	247 250,- Kč

Objednatel prohlašuje, že objekt je v souladu s § 48 zákona č. 235/2004 Sb. odst. 1 „Uplatnění snížené sazby daně při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení.“

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexní realizací výše popsaného díla. Cena bude dodržena po celou dobu vlastní realizace. Případné vícepráce budou oceněny samostatně a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.



IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli předmět plnění takto:
 - a) Po provedení prací a předání díla, předloží zhotovitel objednateli fakturu-daňový doklad na 100% ceny díla, tj. na částku **215 000,- Kč bez DPH**, se splatností **30 dnů**.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Za provedenou úhradu se považuje připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V.

Doba plnění

1. Realizace zak. č. 12318:

do konce r. 2023

2. Termíny předmětu plnění platí za předpokladu, že objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu zhotoviteli do termínu 10.10.2023. Termínem předání se rozumí předání díla objednateli, včetně zkoušky po montáži. Zhotovitel není v prodlení s prováděním nebo předáním díla, pokud objednatel nemá řádně vyrovnaný a uhrazený veškeré závazky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy. O dobu případného prodlení objednatele s úhradou závazků zhotoviteli dle této smlouvy nebo o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je zhotovitel oprávněn prodloužit termín předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že termín **31.12.2023** je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí celého díla, s výjimkou postupu dle čl. V, ods. 2, poslední věta. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení výše uvedených zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. *Případné závady budou odstraněny do 14 dnů od převzetí díla.*
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
5. V případě, že objednatel neprovede úhradu kterékoliv faktury v době splatnosti, pozbývají termíny dané touto smlouvou platnost. Nové termíny budou dohodnuty po úhradě neproplacených faktur na základě vyzvání objednatelem a po dohodě obou smluvních stran. Změna termínů bude provedena dodatkem smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, vlastnictví

1. Vady díla - smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 – 2619 OZ. Vadu je třeba oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, jakmile ji objednatel zjistil, resp. při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do jednoho roku od předání díla.
2. Záruka za jakost - záruční doba komponent výtahu byla mezi smluvními stranami sjednána takto:



2.1. **Záruka za předmět plnění je 12 měsíců a na nově dodané díly a montážní práce 36 měsíců.**

2.2. Záruka se nevztahuje:

- na spotřební materiál
- na opotřebení zboží nad rámec běžného užívání, mechanické poškození zboží, poškození nepřijatelným zásahem včetně zásahu a úprav neautorizovaným servisem nebo živelnou událostí
- na zboží, které bylo instalováno nebo obsluhováno v rozporu s návodem k obsluze
- na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy, např. znečištěním, při styku s vodou, v důsledku přírodních nebo jiných lokálních jevů (bouřky, přepětí v síti apod.)
- na zboží, které bylo používáno pro jiné účely, než je obvykle určeno

Záruční doba počíná běžet předáním díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo, že montážní práce budou provedeny zhotovitelem nebo jím určenou montážní firmou.

Reklamaci vady komponenty, na kterou se vztahuje záruka za jakost je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

3. Objednatel je povinen dle platné legislativy zajistit na technologiích pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky určenou servisní firmou. V případě, že pravidelný servis nebude prováděn, záruka uvedená v čl. VI. 2.1 této smlouvy pozbývá platnosti.

3. Riziko vzniku škody na prováděném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a plnění smluvních podmínek.
2. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru montáže.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní a jiné předpisy stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na místě montáže vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dojde-li v souvislosti s prováděnými pracemi zhotovitelem ke škodě na majetku objednatele, odpovídá zhotovitel za opravy nebo náhradu škody.
6. Zhotovitel zajistí odvoz veškerého materiálu (neupotřebitelného), který vznikne při opravě výtahů do sídla společnosti VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, Velké Meziříčí, kde bude roztríděn a zhodnocena možnost opětovného využití. Pokud bude materiál vykazovat vlastnosti odpadu, bude zařazen dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Na základě tohoto postupu při opravě nevzniknou ostatní ani nebezpečné odpady.
7. Svařovat v areálu objektu bude možné pouze na základě povolení ke svařování, které před započítím práce vystaví zástupce zhotovitele (vedoucí montér) ve spolupráci s objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Objednatel zajistí následný dohled po skončení svařování po dobu osmi hodin dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., § 4,



odst. 1. Za započetí svařování a jeho bezpečný průběh z hlediska PO zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, který nesmí dát pokyn k zahájení práce nebo zahájit práci bez řádně vyplněného „Povolení ke svařování“. Za zajištění požární prevence po dobu svařování zodpovídá zhotovitelem určený pracovník, za následný dohled zodpovídá objednatel. Jestliže objednatel odmítne vyplnit a potvrdit „Povolení ke svařování“ a zajistit následný dohled po svařování, nebude možné pokračovat v práci na díle a tím nebude možné dodržet termín předání díla do užívání.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno dnem protokolárního předání a převzetí díla – podpisem Zápisu o předání díla, kdy nejpozději je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis – Zápis o předání díla. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady se uvedou v předávacím protokolu.

IX.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur podle této smlouvy většího než 7 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel oprávněn požadovat i náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 7 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Jiné náhrady mezi smluvními stranami nejsou sjednány.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany ze zákonných důvodů, v souladu s § 2001 – 2005 OZ.
3. Objednatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 21 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen úpadek.
4. Zhotovitel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit



si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou výtiscích**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoliv ze smluvních stran bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem v případě vyšší moci. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, živelné pohromy, mobilizace a pandemie.
4. V případě, že z důvodu vyšší moci nebude možné zakázku zrealizovat v termínu dle čl. V této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel termín montáže pozměnit. Objednatel v tomto případě nemá nárok na sankce vycházející z této smlouvy a ani na náhradu škody.
5. Termín splnění závazků objednateli může být ovlivněn nedostupností materiálu potřebného pro výrobu. V tomto případě zhotovitel navrhne změnu termínu dodávky bez nároku na uplatnění sankcí. V případě, že objednatel nebude s návrhem souhlasit, může od smlouvy odstoupit.
6. V případě, že cena vstupních materiálů se v době výroby navýší o více než 15%, je zhotovitel oprávněn navrhnout úpravu ceny díla. Jestliže objednatel návrh neakceptuje, má právo od smlouvy odstoupit.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, si smluvní strany dohodly jako soud první instance místně příslušný soud.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Velkém Meziříčí
Dne

za zhotovitele:

Ve Velkém Meziříčí
dne 3. 10. 2023

za objednatele:

.....
Ing. Viktor Sobotka
jednatel

(elektronicky podepsáno)

.....
Mgr. Šárka Kubátová
ředitelka

(elektronicky podepsáno)

